

ТСЖ " РАДУГА"

Пояснительная записка (пояснения)

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ТСЖ " РАДУГА" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Основные виды экономической деятельности и регистрационные данные организации

Организации ТСЖ " РАДУГА" присвоен:

- ИНН 2501012762;
- КПП 250101001;
- ОГРН 1062500014730.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ АРСЕНЬЕВ Г САДОВАЯ УЛ Д. 16 КВ. 1.
Организация создана 30 сентября 2006 года

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались

Представительства организацией не создавались

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. В учетной политике организации, а также приложениях к ней утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
- формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности; порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации;
- способы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология обработки учетной информации;
- порядок контроля за хозяйственными операциями;
- другие решения, необходимые для организации бухгалтерского учета.

2.4. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и

обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;

- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.5. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.6. В соответствии с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

3. Иная информация

3.1. Вид собственного капитала организации: . Размер собственного капитала организации (в рублях) руб. Собственный капитал общества оплачен полностью.

3.2. Информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств отражена в соответствующих пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- 3.1. Наличие и движение нематериальных активов
- 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией
- 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы
- 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав
- 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы
- 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах
- 4.1. Наличие и движение основных средств
- 4.2. Наличие и движение прав пользования активами
- 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства
- 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования
- 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)
- 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость
- 5.1. Наличие и движение финансовых вложений
- 5.2. Иное использование финансовых вложений
- 6.1. Наличие и движение запасов
- 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав
- 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
- 7.2. Просроченная дебиторская задолженность
- 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)
- 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)
- 8.3. Оценочные обязательства
- 9. Обеспечения обязательств
- 10. Расходы по обычным видам деятельности
- 11.1. Бюджетные средства

- 11.2. Бюджетные кредиты

3.3. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты организацией признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты организацией признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности за отчетный год.

В соответствии с учетной политикой организации события после отчетной даты делятся на две категории:

- первая - события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность;
- вторая - события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность.

К первой категории событий после отчетной даты организация, в частности, относит:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;
- произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;
- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и
- существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;
- продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован;
- объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства,
- использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом "Доход по стоимости работ по мере их готовности", был необоснован;

- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.

Ко второй категории событий после отчетной даты организация, в частности, относит:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.).

Конкретный порядок учета события после отчетной даты приведен в учетной политике организации.

3.4. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами для организации могут быть как физические, так и юридические лица. При этом неважно, какого рода операции осуществляются между ними и берётся ли за это плата. Связанные стороны - юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация способна оказывать влияние.

Связанными сторонами для организации могут являться следующие субъекты.

- юридическое и (или) физическое лицо, которые являются по отношению к организации аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми

организацией ведется совместная деятельность;

- негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников организации.

Перечень информации (характер отношений; виды операций; объём операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); стоимостные показатели по незавершённым на конец отчётного периода операциям; условия и сроки осуществления (завершения) расчётов по операциям, а также форму расчётов; величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода; величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истёк, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счёт резерва по сомнительным долгам) закреплён в учетной политике организации.

3.5. Условные обязательства и условные активы

Условными организация признает обязательства возникшие вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неконтролируемых неопределенных событий.

Условными обязательствами организацией также признаются существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий, установленных действующим законодательством.

Условными организация признает активы возникшие вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных неконтролируемых событий.

Организация не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о условных обязательствах и условных активах, если такое раскрытие наносит или может нанести ущерб в ходе урегулирования последствий лежащих в их основе таких обязательств и фактов.

3.6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организации (в ретроспективе)

Анализ текущей платежеспособности

Высокий уровень платежеспособности.

Платежеспособность компании показывает, сможет ли она своевременно расплатиться по своим обязательствам. Основными индикаторами текущей платежеспособности является наличие достаточной суммы денежных средств и отсутствие у предприятия просроченных долговых обязательств.

Текущие и ретроспективные показатели

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Темп изменений, %	Нормативные значения
Коэффициент абсолютной ликвидности	8.640	8.640	0.00	Не ниже 0,2
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)	9.466	9.466	0.00	Не менее 1.5
Показатель обеспеченности обязательств компании активами	9.466	9.466	0.00	Не менее 1

Степень платежеспособности по текущим обязательствам	1.780	1.780	0.00	Не более 6
--	-------	-------	------	------------

Динамика показателей

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Нормативные значения
Коэффициент абсолютной ликвидности	8.640	8.640	Не ниже 0.2
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)	9.466	9.466	Не менее 1,5
Показатель обеспеченности обязательств компании активами	9.466	9.466	Не менее 1
Степень платежеспособности по текущим обязательствам	1.780	1.780	Не более 6

Коэффициент абсолютной ликвидности

В отчетном периоде на 31.12.2025 коэффициент абсолютной ликвидности составил 8.640. Это выше допустимого минимума (0,2). Компания может погасить сразу 864.000% текущих обязательств. По сравнению с базовым периодом (на 31.12.2024), показатель не изменился.

Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)

Текущая ликвидность - это возможность организации погашать текущие долги. На 31.12.2025 показатель текущей ликвидности составил 9.466. Уровень платежеспособности компании выше норматива 2,0. Компания может погасить все краткосрочные обязательства за счет оборотных активов. У нее переизбыток собственных оборотных средств. Такой высокий уровень может быть сигналом для собственников и инвесторов о недостаточно эффективном использовании оборотных активов. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Показатель обеспеченности обязательств компании активами

Показатель обеспеченности обязательств компании активами на 31.12.2025 составляет 9.466. Это выше норматива. У компании не сбалансированы источники фиксирования. Избыток собственных средств. По сравнению с базовым периодом показатель остался без изменений.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам

По состоянию на 31.12.2025 обязательства организации можно погасить за 1.780 месяцев. Степень платежеспособности соответствует норме (не более 6 месяцев). Компания может своевременно погасить текущие обязательства за счет собственной выручки. Платежеспособность на приемлемом уровне. На 31.12.2024 показатель составлял 1.780 и был в норме. Ситуация не изменилась с прошлого периода.

Прогнозная платежеспособность

Компания может повысить платежеспособность в течение шести месяцев.

Оценка прогнозной платежеспособности компании основана на значениях коэффициентов утраты или восстановления платежеспособности. Коэффициент утраты платежеспособности показывает вероятность ухудшения показателя текущей ликвидности предприятия в течение следующих 3 месяцев после отчетной даты. Индикатор восстановления платежеспособности вычисляется, если коэффициент текущей ликвидности и коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками не соответствуют норме.

Прогнозная оценка платежеспособности

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	Норматив	Сравнение с нормативом
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)	9.466	1,5	Допустимое значение
Показатель обеспеченности собственными оборотными средствами	0	Не менее 0,1	Ниже допустимого значения
Коэффициент восстановления платежеспособности	6.311	Не менее 1	Допустимое значение

У компании только один из двух показателей (текущая ликвидность) на отчетную дату имеет допустимое значение. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ниже нормы, поэтому дополнительно рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Этот индикатор прогнозный. Он позволяет оценить платежеспособность компании в ближайшие шесть месяцев (при условии сохранения значений текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами). Его фактическое значение на отчетную дату 6.311. Это означает, что в течение шести месяцев компания сможет повысить платежеспособность.

Оценка финансовой устойчивости

Компания имеет низкие показатели финансовой устойчивости.

Анализ финансовой устойчивости компании показывает сбалансированность источников ее финансирования. Хватает ли предприятию средств для бесперебойной деятельности. Может ли компания обслуживать полученные займы и кредиты.

Расчет показателей финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Темп изменений, %	Норматив
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0	0	0	Больше 0.5
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0	0	0 ↓	От 0 до 1
Коэффициент соотношения мобильных и	0	0	0	Больше 0,1

иммобилизованных средств					
Коэффициент маневренности	0	0	0	0	Больше 0,5
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0	0	0	Больше 0,1
Доля дебиторской задолженности в активах	0.087	0.087	0.00	0.00	От 0,3 до 0,7
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0	0	0	0	От 0 до 0,5
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	0	0	0	0	0

Динамика показателей финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Норматив
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0	0	Больше 0,5
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0	0	От 0 до 1
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	0	0	Больше 0,1 (норматив определяется для каждой компании индивидуально)
Коэффициент маневренности	0	0	Больше 0,5
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0.913	-0.913	Больше 0,1
Доля дебиторской задолженности в активах	0.087	0.087	От 0,3 до 0,7

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0	0	От 0 до 0,5
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	0	0	0

Компания имеет низкие показатели финансовой устойчивости. Важно оперативно принять меры по сокращению обязательств компании, пересмотреть кредитную политику компании и регламент управления дебиторской задолженности.

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

Коэффициент автономии компании составил 0.000. Доля активов, которые обеспечиваются собственными средствами на 31.12.2025, ниже 50%. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 автономность не изменилась.

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг) на 31.12.2025 равен 0. У компании нет собственных средств в отчетном периоде. Показатель находится в допустимом диапазоне. Это означает, что деятельность компании не зависит от заемных средств. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств

Соотношение мобильных и иммобилизованных средств на 31.12.2025 составляет 0. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился. На 31.12.2024 все имущество компании было представлено оборотными активами.

Коэффициент маневренности

Коэффициент маневренности по состоянию на 31.12.2025 составил 0. Компания не располагает собственными средствами, занятыми в обороте (в мобильной форме). По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 ситуация не изменилась. В базовом периоде на 31.12.2024 предприятие не имело собственных средств в мобильной форме.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

Обеспеченность собственными оборотными средствами на 31.12.2025 составила 0.000. У компании нет собственных оборотных средств. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2025 показатель остался на прежнем уровне.

Доля дебиторской задолженности в активах

Доля дебиторской задолженности в активах на 31.12.2025 равна 0.087. Показатель ниже допустимых значений. У компании минимальное количество средств отвлеченно из оборота. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель остался на прежнем уровне.

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств на 31.12.2025 составляет 0. У компании нет долгосрочных займов и кредитов. Внеоборотные активы финансируются только за счет собственных средств. По сравнению с базовым периодом показатель остался на прежнем уровне. В базовом периоде на 31.12.2024 у компании не было долгосрочных займов и кредитов. Внеоборотные активы финансировались только за счет собственных средств. Компания была финансово независима от долгосрочных кредитов и займов.

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах на 31.12.2025 составила 0.000. У компании нет просроченной кредиторской задолженности. Изменений по сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 нет.

Оценка стоимости чистых активов

Чистые активы равны или незначительно больше уставного капитала. Это делает финансовое положение компании неустойчивым

Анализ стоимости чистых активов включает оценку имущества, которое останется у компании после выплаты всех ее долгов. Это важный индикатор финансовой устойчивости. Его отрицательное значение на протяжении более чем трех месяцев свидетельствует о наличии признаков банкротства.

Показатели чистых активов

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)		На 31.12.2024 (базовый период)		Темп изменений, %	Абсолютное изменение, тыс руб
	тыс руб.	Доля в имуществе, %	тыс руб.	Доля в имуществе, %		
Чистые активы	0	0	0	0	0	0
Уставный капитал	0	0	0	0	0	0
Превышение чистых активов над уставным капиталом	0	0	0	0	0	0

В текущем периоде на 31.12.2025 сумма чистых активов компании составила 0 тыс руб. Она равна уставному капиталу 0 тыс руб. У компании нет средств на приобретение у одного из своих собственников доли в уставном капитале. Для сделки, предстоит уменьшить сумму уставного капитала, но не ниже допустимого минимума.

На графике отражена динамика чистых активов и уставного капитала компании с 31.12.2024 по 31.12.2025.

Анализ вероятности банкротства

Финансово-хозяйственная деятельность стабильна. Вероятность банкротства минимальная

Анализ вероятности банкротства проводят на отчетную дату. Для этого оценивают несколько индикаторов:

- чистые активы;
- коэффициент восстановления или утраты платежеспособности;
- показатель двух факторной модели Альтмана;
- показатель банкротства на основании модели Таффлера;
- показатель банкротства на основании модели Лиса.

Оценка вероятности банкротства

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	Норматив	Вероятность банкротства	Влияние показателя на итоговую оценку (удельный вес)
Чистые активы	0	Больше 0	Не более 50 процентов	0.150
Коэффициент восстановления платежеспособности	6.311	Больше 1	Минимальная	0.450

Оценка банкротства по двухфакторной модели Альтмана	-10.490	Меньше 0	Минимальная	0.200
Оценка банкротства по модели Таффлера	0	Больше 0.3	Выше 50 процентов	0.100
Оценка банкротства по модели Лиса	0.067	Больше 0.037	Минимальная	0.100

Комплексная оценка имущественного положения компании на основании пяти индикаторов показала, что вероятность банкротства компании минимальна. Финансово-хозяйственная деятельность компании стабильно устойчивая.

Оценка деловой активности

Средства поставщиков и покупателей с избытком покрывают потребность компании в финансировании производственного процесса.

Анализ деловой активности компании подразумевает сравнение скорости оборота активов и обязательств, задействованных в ее основной деятельности (производственном процессе). Ключевой показатель – чистый цикл, отражающий порядок финансирования производственной деятельности предприятия.

Оценка изменений показателей деловой активности

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Темп изменений %	Среднее значение показателя за период исследования
Период оборота материальных запасов	0	0	0	0
Период оборота дебиторской задолженности	44.721	44.721	0	44.721
Период оборота прочих оборотных активов	0	0	0	0

Период оборота кредиторской задолженности	54.147	54.147	0	54.147
Период оборота прочих краткосрочных обязательств	0	0	0	0
Затратный цикл	44.721	44.721	0	44.721
Кредитный цикл	54.147	54.147	0	54.147
Чистый цикл	-9.426	-9.426	0	-9.426

Динамика показателей деловой активности

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Среднее значение показателя за период исследования
Период оборота материальных запасов	0	0	0
Период оборота дебиторской задолженности	44.721	44.721	44.721

Период оборота прочих оборотных активов	0	0	0
Период оборота кредиторской задолженности	54.147	54.147	54.147
Период оборота прочих краткосрочных обязательств	0	0	0
Затратный цикл	44.721	44.721	44.721
Кредитный цикл	54.147	54.147	54.147
Чистый цикл	-9.426	-9.426	-9.426

Средства поставщиков и покупателей с избытком покрывают потребность компании в финансировании производственного процесса, т.к. кредитный цикл больше затратного. Предприятие может использовать полученный излишек в качестве источника финансирования других целей. Важно, чтобы при этом не возникали сбои с погашением кредиторской задолженности и своевременно выполнялись прочие краткосрочные обязательства, иначе проблем с кредиторами не избежать.

Период оборота материальных запасов

Период оборота материальных запасов на 31.12.2025 составил 0 дней. Показатель равен среднему значению по компании за период исследования. В отчетном периоде материальные запасы обновлялись также, как и в остальных периодах. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 период оборота материальных запасов не изменился.

Период оборота дебиторской задолженности

Период оборота дебиторской задолженности на 31.12.2025 составил 44.721 дней. Показатель равен среднему значению по компании. Контрагенты в отчетном периоде расплачивались по своим обязательствам в те же сроки, что и обычно. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 период оборота дебиторской задолженности не изменился.

Период оборота прочих оборотных активов

Период оборота прочих оборотных активов на 31.12.2025 составил 44.721 дней. Это равно среднему значению, т.е. прочие оборотные активы в отчетном периоде обновлялись столько же времени, как и в предыдущие периоды. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 период оборота прочих оборотных активов не изменился.

Период оборота кредиторской задолженности

Период оборота кредиторской задолженности на 31.12.2025 составил 54.147 дней. Показатель равен среднему периоду. Компания расплачивалась с поставщиками и подрядчиками в отчетном периоде в те же сроки, что и в большинстве предыдущих периодов. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 период оборота кредиторской задолженности не изменился.

Период оборота прочих краткосрочных обязательств

Период оборота прочих краткосрочных обязательств на 31.12.2025 составил 0 дней. Это равно среднему периоду по компании. Значит компания в отчетном периоде оплатила прочие краткосрочные обязательства в те же сроки, что и в большинстве отчетных периодах. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 период оборота краткосрочных обязательств не изменился.

Затратный цикл

Затратный цикл на 31.12.2025 равен 44.721 дням. В отчетном периоде этот цикл продолжительнее, чем в предыдущих

периодах. Причиной тому может быть более медленное обновление материальных запасов и прочих оборотных активов или длительная неоплата дебиторской задолженности. По сравнению с базовым периодом (на %DB%) затратный цикл не изменился.

Кредитный цикл

Кредитный цикл на 31.12.2025 равен 54.147 дней. Показатель равен среднему. В отчетном периоде компания рассчитывалась по краткосрочным обязательствам перед поставщиками и подрядчиками в те же сроки, что и в предыдущих периодах. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 кредитный цикл не изменился.

Чистый цикл

Чистый цикл на 31.12.2025 равен -9.426 дней. Показатель был таким же, как и в предыдущих периодах. Это говорит о том, что обновление материальных запасов и прочих оборотных активов, а также сроки взыскания дебиторской задолженности и оплаты кредиторки были теми же, что и в большинстве предыдущих периодов. Показатель быстрее, чем в предыдущих периодах. Это может быть вызвано более быстрым обновлением материальных запасов и прочих оборотных активов и (или) оперативной оплатой дебиторской задолженности. Или же более медленной скоростью погашения кредиторской задолженности, чем в предыдущих периодах. Или же всеми указанными факторами одновременно.

Анализ рентабельности

Высока вероятность включения компании в план выездных налоговых проверок.

Рентабельность — это экономический показатель, показывающий насколько эффективно используются ресурсы: сырье, товары, деньги и другие материальные и нематериальные активы. Расчет рентабельности позволяет спрогнозировать прибыль, сравнить компанию с конкурентами, проверить эффективность выбранной бизнес модели, предусмотреть риск налоговой проверки. Мы рассчитываем девять основных показателей рентабельности.

Оценка изменений показателей рентабельности, % (год к году)

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Темп изменения, %
Рентабельность продаж	4.323	4.323	0
Рентабельность собственного капитала	0	0	0
Рентабельность акционерного капитала	0	0	0
Рентабельность оборотных активов	2.695	2.695	0
Рентабельность производственных фондов	0	0	0

Рентабельность активов	2.695	2.695	0
Рентабельность финансовых вложений	0	0	0
Рентабельность основной деятельности	3.894	3.894	0
Рентабельность производства	4.323	4.323	0

Динамика показателей рентабельности

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)
Рентабельность продаж	4.323	4.323
Рентабельность собственного капитала	0	0
Рентабельность акционерного капитала	0	0
Рентабельность оборотных активов	2.695	2.695

Рентабельность производственных фондов	0	0
Рентабельность всех активов	2.695	2.695
Рентабельность финансовых вложений	0	0
Рентабельность основной деятельности	3.894	3.894
Рентабельность производства	4.323	4.323

Рентабельность продаж и рентабельность активов ниже предельных значений. Высока вероятность включения компании в план выездных налоговых проверок.

Рентабельность продаж

Рентабельность продаж на 31.12.2025 составила 4.323% при средней по отрасли 34.800%. Прибыль от продаж на рубль затрат ниже средней. Такой показатель может быть основанием для налоговой проверки, необходимо оценить этот риск. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность собственного капитала

Доходность собственного капитала на 31.12.2025 равна 0%. У компании не было собственного капитала в отчетном

периоде. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность акционерного капитала

Рентабельность акционерного капитала на 31.12.2025 равна 0%. В отчетном периоде отсутствует информация об уставном капитале (показатель равен 0). По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился. Для анализа показателя относительно базового периода отсутствует информация, уставный капитал на 31.12.2024 равен нулю.

Рентабельность оборотных активов

Рентабельность оборотных активов на 31.12.2025 равна 2.695%. Столько чистой прибыли получила компания на каждый рубль, вложенный в оборотные активы, в отчетном периоде. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность производственных фондов

Рентабельность производственных фондов на 31.12.2025 равна 0%. В отчетном периоде компания не вкладывала средства в производственные фонды. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность всех активов

Рентабельность всех активов на 31.12.2025 равна 2.695%. Это чистая прибыль, которую принес каждый рубль, вложенный в имущество компании. В отчетном периоде показатель ниже средней по отрасли 3.900%. Это может быть основанием для налоговой проверки, нужно оценить этот риск. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность финансовых вложений

Рентабельность финансовых вложений на 31.12.2025 равна 0%. В отчетном периоде финансовые вложения компании не принесли ни рубля дохода. Доходность нулевая, т.к. в отчетном периоде компания не вкладывала средства в финансовые вложения. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность основной деятельности

Доходность основной деятельности на 31.12.2025 составила 3.894%. Это прибыль, которую принес каждый рубль затрат в основную деятельность компании, в отчетном периоде. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Рентабельность производства

Рентабельность производства на 31.12.2025 равна 4.323%. Такую прибыль приносил каждый рубль затрат в производственную деятельность компании в отчетном периоде. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 показатель не изменился.

Анализ безубыточности

Запас прочности компании на приемлемом уровне. Можно безубыточно сокращать объем продаж

Анализ включает оценку точки безубыточности, запаса прочности компании, а также ее маржинального дохода.

Оценка показателей безубыточности

Показатель	Значение		Темп изменений, %
	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	
Точка безубыточности, тыс руб.	0	0	0
Валовая маржа, тыс руб.	1665	1665	0
Отклонение от точки безубыточности, тыс руб.	1665	1665	0
Запас прочности по точке безубыточности, %	100	100	0

Динамика показателей безубыточности

Показатель	Значение	
	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)
Точка безубыточности, тыс руб.	0	0
Валовая маржа, тыс руб.	1665	1665
Отклонение от точки безубыточности, тыс руб.	1665	1665
Запас прочности по точке безубыточности, %	100	100

Точка безубыточности на 31.12.2025 0 тыс руб, то есть фактический объем продаж выше порогового значения. Это значит в отчетном периоде деятельность компании была прибыльной. Темп изменения этого показателя 0%. Значит показатель сократился по сравнению со значением в базовом периоде, которое составило 0 тыс руб. Это говорит о том, что в базовом периоде фактический объем продаж был выше границы безубыточности, то есть основная компания деятельность была прибыльна. У предприятия не было недостатка средств для погашения всех расходов, связанных с реализацией продукции (услуг).

Валовая маржа на 31.12.2025 1 665 тыс руб. Сумма этого показателя покрывает постоянные затраты и дает дополнительную прибыль – значит, в отчетном периоде бизнес работал эффективно. Относительно значения на 31.12.2024 ее сумма не изменилась (0%) и составила 1 665 тыс руб. Относительно значения на 31.12.2024 ее сумма сократилась (0%) и составила 1 665 тыс руб. Это говорит о том, что в базовом периоде сумма этого показателя не только покрывала постоянные затраты, но и приносила дополнительную прибыль.

Отклонение от точки безубыточности или запас прочности в рублях на 31.12.2025 1 665 тыс руб. Показатель выше нуля, значит компания в отчетном периоде за счет выручки не только покрыла все расходы, но и получила прибыль. По сравнению со значением на 31.12.2024 он изменился на 0% и составил 1 665 тыс руб. По сравнению со значением на 31.12.2024 он сократился на 0% и составил 1 665 тыс руб. Это свидетельствует о том, что в базовом периоде компания за счет выручки могла не только покрыть все затраты, но и получить прибыль.

Запас прочности по точке безубыточности на 31.12.2025 - 100%. Именно на столько процентов в отчетном периоде можно было снизить объем реализации без убытка для компании. На 31.12.2024 этот показатель 100%, то есть на эту долю в базовом периоде компания могла сократить объем реализации не получив ни рубля убытка. В общем темп его изменения 0.00%, то есть запас прочности компании изменился. В общем темп его изменения 0.00%, то есть запас прочности компании сократился.

Анализ безубыточности показал, что один из важных показателей устойчивости – запас прочности компании на отчетную дату равен 1 665 тыс руб. это 100% от объема реализации. Это означает, что на столько процентов компания может сократить объем реализации, избежав убытков.

Анализ структуры баланса

Балансовая стоимость имущества компании по сравнению с базовым периодом не изменилась

Анализ баланса включает оценку структуры имущества компании (актив) и источников его формирования (пассив). На основании загруженных данных сервис рассчитывает среднее значение каждого показателя баланса с отчетного по базовый период, а также темп его изменения в процентах: рост или снижение.

Структура активов (имущества) компании

Статья баланса	Код строки	На 31.12.2025 (отчетный период)		Среднее значение за периодисследования(с 31.12.2024 по 31.12.2025)	На 31.12.2024 (базовый период)		Темп изменения, %	Абсолютное изменение, тыс руб
		тыс руб.	Доля в имуществе, %		тыс руб.	Доля в имуществе, %		
I. Внеоборотные активы								
Нематериальные активы	1110	0	0	0.000	0	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0.000	0	0	0	0

Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0.000	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0.000	0	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0.000	0	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0.000	0	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0.000	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0.000	0	0	0	0

Прочие									
внеоборотные активы	1190	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Итого по разделу I	1100	0	0	0.000	0	0	0	0	0
II. Оборотные активы									
Запасы	1210	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность, в том числе	1230	204	8.725	204.000	204	8.725	0.000	0	0

Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	0	0	0.000	0	0	0	0
Финансовые вложения	1240	0	0	0.000	0	0	0	0
Денежные средства	1250	2134	91.275	2134.000	2134	91.275	0.000	0
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0.000	0	0	0	0
Итого по разделу II	1200	2338	100	2338.000	2338	100	0.000	0
Баланс	1600	2338	100	2338.000	2338	100	0.000	0

Структура имущества компании на 31.12.2025 характеризуется соотношением: 0.000% внеоборотных активов и 100.000% оборотных средств. По сравнению с 31.12.2024 стоимость всех активов осталась на прежнем уровне;

В отчетном периоде балансовая стоимость имущества соответствует ее среднему значению с 31.12.2024 по 31.12.2025 - 2 338 тыс руб.

В отчетном периоде балансовая стоимость имущества ниже, чем ее среднее значение с 31.12.2024 по 31.12.2025 - 2 338 тыс руб.

Ключевые активы компании (доля свыше 10% в валюте баланса) в текущем периоде:

- денежные средства - 91.275%.

Структура пассивов компании

Статья баланса	Код строки	На 31.12.2025 (отчетный период)		Среднее значение за периодисследования(с 31.12.2024 по 31.12.2025)	На 31.12.2024 (базовый период)		Темп изменения, %	Абсолютное изменение, тыс руб
		тыс руб.	Доля в имуществе, %		тыс руб.	Доля в имуществе, %		
III. Капитал и резервы								
Уставный капитал	1310	0	0	0.000	0	0	0	0
Собственные акции,	1320	0	0	0.000	0	0	0	0

выкупленные у акционеров									
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Добавочный капитал	1350	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Резервный капитал	1360	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Итого по разделу III	1300	0	0	0.000	0	0	0	0	0

IV. Долгосрочные обязательства									
Заемные средства	1410	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0.000	0	0	0	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0	0.000	0	0	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства									

Заемные средства	1510	0	0	0.000	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	247	10.565	247.000	247	10.565	0.000	0
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0.000	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0.000	0	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0.000	0	0	0	0
Итого по разделу V	1500	247	10.565	247.000	247	10.565	0.000	0
Баланс	1700	2338	100	2338.000	2338	100	0.000	0

Структура имущества компании на 31.12.2025 характеризуется соотношением: 0.000% собственных средств, 0.000% долгосрочных обязательств и 10.565% краткосрочных обязательств. Изменение совокупных пассивов 0% (балансовая сумма осталась на прежнем уровне).

Существенного изменения обязательств (более чем на 10%) не произошло.

Сумма собственных средств компании по сравнению с базовым периодом на 31.12.2024 не изменилась.

На отчетную дату 31.12.2025 сумма собственных средств не изменилась по сравнению со средним значением за период с 31.12.2024 по 31.12.2025 (0 тыс руб.).

На текущую дату основные источники финансирования компании (доля свыше 10% в пассиве баланса):

- кредиторская задолженность - 10.565%.

Агрегированный баланс

Агрегированный баланс сформирован

Агрегированный баланс составлен из однородных статей бухгалтерского баланса. Активы сгруппированы по степени их ликвидности:

- трудно реализуемые;
- медленно реализуемые;
- быстро реализуемые и абсолютно ликвидные.

Пассивы сгруппированы по видам и срокам их погашения:

- условно постоянные;
- обязательства со сроком погашения более и менее 12 месяцев.

Показатели агрегированного баланса

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)	Темп изменений, %	Абсолютное изменение, тыс руб.
АКТИВ				
Внеоборотные активы	0	0	0	0
Оборотные активы	2338	2338	0	0

Запасы и затраты	0	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность	0	0	0	0
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2134	2134	0	0
Прочие оборотные активы	0	0	0	0
Баланс	2338	2338	0	0
ПАССИВ				
Собственный капитал	0	0	0	0
Долгосрочные обязательства	0	0	0	0
Займы и кредиты	0	0	0	0
Прочие долгосрочные пассивы	0	0	0	0

Краткосрочные обязательства	247	247	0	0
Займы и кредиты	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	247	247	0	0
Прочие краткосрочные пассивы	0	0	0	0
Баланс	247	247	0	0

Динамика показателей агрегированного баланса

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024 (базовый период)
АКТИВ		
Внеоборотные активы	0	0
Оборотные активы	2338	2338
Запасы и затраты	0	0

Краткосрочная дебиторская задолженность	0	0
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2134	2134
Прочие оборотные активы	0	0
Баланс	2338	2338
ПАССИВ		
Собственный капитал	0	0
Долгосрочные обязательства	0	0
Займы и кредиты	0	0
Прочие долгосрочные пассивы	0	0
Краткосрочные обязательства	247	247
Займы и кредиты	0	0
Кредиторская задолженность	247	247

Прочие краткосрочные пассивы	0	0
Баланс	247	247

Анализ финансовых результатов

В отчетном периоде основная деятельность компании была прибыльной

Анализ включает оценку ключевых показателей отчета о финансовых результатах компании. Это полученная выручка, прибыль от продаж и чистая прибыль компании. Результаты работы фирмы анализируются в динамике с базового по отчетный период.

Структура финансовых результатов деятельности компании

Статья доходов и расходов	Код строки	На 31.12.2025 (отчетный период)	Среднее значение	На 31.12.2024 (базовый период)	Темп изменений %	Абсолютное изменение тыс руб
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	2110	1665	1665	1665	0	0
Себестоимость продаж	2120	1596	1596	1596	0	0
Валовая прибыль (убыток)	2100	69	69	69	0	0

Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	69	69	69	0	0
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	0	0	0	0	0
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	16	16	16	0	0
Прочие расходы	2350	22	22	22	0	0

Прибыль (убыток) до налогообложе ния	2300	63	63	63	0	0
ЕВІТ(прибыль до уплаты процентов и налогов)	2300 и 2330	63	63	63	0	0
Налог на прибыль	2410	0	0	0	0	0
Текущий налог на прибыль	2411	0	0	0	0	0
Отложенный налог на прибыль	2412	0	0	0	0	0
Прочее	2460	0	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	63	63	63	0	0

Совокупный финансовый результат периода	2500	63	63	63	0	0
---	------	----	----	----	---	---

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ " РАДУГА"	ДУБАНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
Главный бухгалтер ТСЖ " РАДУГА"	

