

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «Глуховчанка» за 2025 год (в соответствии с ФСБУ 4/2023)

1. Общие сведения

ТСН «Глуховчанка» осуществляет деятельность по управлению общим имуществом собственников, включая организацию коммунальных и хозяйственных работ. Отчётность сформирована за период **01.01.2025 — 31.12.2025** в соответствии с ФСБУ 4/2023 и иными действующими нормативными актами.

2. Учётная политика

В отчётном периоде применялись следующие ключевые положения учётной политики:

- признание доходов по факту поступления денежных средств (членские взносы);
- учёт расходов по фактическому совершению операций;
- классификация расходов по экономическому содержанию (коммунальные услуги, ремонт, налоги и сборы).

3. Анализ движения денежных средств

Начальный остаток на счёте: 405,00 руб. (перенесён с прошлого отчётного периода).

Доходы:

- **Членские взносы** — основной источник дохода, составили **712 500,00 руб.** Отражены в составе доходов от обычной деятельности.
- **Итого поступления:** 712 905,00 руб. (с учётом начального остатка).

Расходы (всего **712 082,00 руб.**):

3.1. Налоговые отчисления:

- налог на заработную плату — **59 616,00 руб.** (отражается в составе расходов на оплату труда);
- земельный налог — **26 021,00 руб.** (отражается в составе прочих расходов).

3.2. Расходы на обслуживание расчётного счёта:

- ведение р/с — **33 900,00 руб.** (отражается в составе прочих расходов).

3.3. Расходы на оплату труда:

- заработная плата председателя — **144 000,00 руб.**;
- заработная плата бухгалтера — **47 000,00 руб.**

3.4. Коммунальные и хозяйственные расходы:

- вывоз ТБО — **126 573,00 руб.** (отражается в составе коммунальных расходов);
- освещение (ЗОП) — **82 500,00 руб.** (отражается в составе коммунальных расходов);
- хозяйственные нужды — **48 932,00 руб.** (отражается в составе прочих расходов).

3.5. Капитальные и текущие ремонты:

- ремонт и обслуживание ворот — **15 000,00 руб.** (отражается в составе расходов на содержание имущества);
- ремонт дороги — **121 000,00 руб.** (отражается в составе капитальных расходов на содержание общего имущества).

3.6. Прочие расходы:

- обслуживание электронной почты — **7 540,00 руб.** (отражается в составе прочих расходов).

4. Остаток на конец периода

После учёта всех доходов и расходов остаток на расчётном счёте составил **823,00 руб.** Этот остаток переносится на следующий отчётный период.

5. Существенные обстоятельства

- **Структура расходов:** наибольший удельный вес занимают расходы на коммунальные услуги (вывоз ТБО, освещение) и оплату труда (председатель, бухгалтер).
- **Существенных условных обязательств** (гарантии, иски) на отчётную дату не выявлено.
- **Сделки со связанными сторонами** в отчётном периоде не совершались.

6. Оценка влияния учётной политики

Применяемая учётная политика не претерпела изменений в течение отчётного периода и не оказала существенного влияния на показатели баланса.

7. Информация о рисках

Основные риски, влияющие на финансовое положение ТСН:

- рост тарифов на коммунальные услуги;
- увеличение налоговых ставок;
- недостаточность членских взносов для покрытия всех расходов.