

Товарищество собственников жилья «ТСЖ-21»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ-21

1.2. Юридический адрес – 305007, г. Курск, ул. Сумская, д.42

1.3. Дата государственной регистрации – 20.10.2006.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Сведения о руководстве:

Председатель правления ТСЖ-21: М.О. Смахина

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности: ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ-21 составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Результаты деятельности

ТСЖ-21 является некоммерческой организацией. Источниками финансирования ТСЖ служат членские и целевые поступления от собственников жильцов многоквартирного дома на содержание и ремонт общего имущества, а также за коммунальные услуги (электроэнергия, вода и водоотведение, газ, отопление, вывоз отходов, домофон, интернет) для перечисления в ресурсоснабжающие организации.

5. Целевое использование средств

В 2025 году от собственников ТСЖ-21 поступили денежные средства в размере 1819 тыс. руб., из них:

- членские взносы 424 тыс. руб.;
- целевые взносы 110 тыс. руб. (техническое обслуживание газового оборудования и промывка системы отопления);
- прочие поступления 1285 тыс. руб. - поступления за коммунальные услуги (электроэнергия, вода и водоотведение, газ, отопление, вывоз отходов, домофон, интернет) для перечисления в ресурсоснабжающие организации.

В течение 2025 года на содержание ТСЖ было использовано 1772 тыс. руб., из них:

- расходы, связанные с оплатой труда – 225 тыс. руб. (начисление заработной платы и налоги);
- прочие расходы, связанные с содержанием аппарат управления 153 тыс. руб. (хозяйственные нужды, комиссия банка, услуги аутсорсинга)
- прочие расходы на техническое обслуживание газового оборудования и промывку системы отопления, а также перечисление коммунальных платежей собственникам ТСЖ в ресурсоснабжающие организации – 1395 тыс. руб.

Все расходы ТСЖ-21 имеют целевое назначение.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 составил 47 тыс. руб.



Смахтина М. О.