

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ТСН №8 «Волга» за 2025 год.

Товарищество собственников недвижимости №8 «Волга» (ОГРН 1023404968740, ИНН 3436101771) Место нахождения: г. Камышин, проезд Егорова, д. 2А, офис 42.

Основная цель деятельности – управление общим имуществом многоквартирных домов.

Виды деятельности согласно Уставу:

- 1) Управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 3) Организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов

Предпринимательская деятельность Уставом не предусмотрена.

Финансирование осуществляется за счет целевых средств собственников недвижимости.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах.

Остаток по состоянию на 31.12.2025 г. на основном расчетном счете составил 126 642,95 рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно - коммунальные услуги и капитальный ремонт 1 577 тыс. рублей.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 5 654 тысячи рублей включает в себя средства капитального ремонта - 4 870 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 784 тысячи рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- 1) Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по суб. счетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- 2) Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- 3) Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 6 631 тыс. рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 7 человек.

Председатель правления ТСН №8 «Волга»

Солошенко Е.А.

Бухгалтер

Разгоняева Т.С.

