ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛЕНИНА-4"

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Ленина-4» осуществляет деятельность Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

ТСЖ«Ленина-4» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных членских взносов.

Учредительными документами ТСЖ «Ленина-4» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от предпринимательской деятельности.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Ленина-4» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Ленина-4», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСЖ«Ленина-4», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 10 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов ТСЖ, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ.

3.4. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ«Ленина-4» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с

применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности ТСЖ, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

4. Имущество ТСЖ « Ленина-4» для обеспечения предпринимательской деятельности

Учредительными документами ТСЖ «Ленина-4» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности.

5. Информация о сотрудниках

Численность сотрудников на 31.12.2025 года составила – 6 человек.

6. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСЖ применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

30.03.2026

Председатель ТСЖ «Ленина-4» Э.Г. Торосян