

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «М-ЦЕНТР РЯЗАНЬ»**

В Пояснениях значения показателей представляются в тысячах рублей.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «М-ЦЕНТР РЯЗАНЬ» («Общество») за 2025 г., составленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и положениями по бухгалтерскому учету.

## **1. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом экономической деятельности организации в 2025 г. является 45.11.2 (Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах).

## **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, федеральными стандартами бухгалтерского учета и положениями по бухгалтерскому учету.

Действующая в 2025 г. Учетная политика, утверждена приказом директора Общества от 30 декабря 2024 г.

### **а. Организация и формы бухгалтерского учета**

С 01.01.2025 по 31.12.2025 г. бухгалтерский учет велся организацией ООО «Управление и консалтинг» на основании Договора № 10 от 31.08.2022 г. Для ведения бухгалтерского учета применяются:

- программные продукты «1С» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

### **б. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок**

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ФСБУ 14/2022.

Актив относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

При признании в бухгалтерском учете объект НМА оценивается по первоначальной стоимости, которой считается общая сумма связанных с этим объектом капвложений, осуществленных до признания НМА в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Выбранный способ оценки нематериальных активов применяется ко всей группе нематериальных активов.

Для каждого объекта НМА при принятии к бухгалтерскому учету определяется срок полезного использования (СПИ). СПИ считается период, в течение которого использование НМА будет приносить экономические выгоды.

Стоимость НМА погашается посредством начисления амортизации. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Амортизация начисляется линейным способом (равномерно в течение всего СПИ данного объекта) с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом

проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода (в межотчетный период) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Аналогичный порядок применяется в отношении капитальных вложений в НМА.

### **с. Основные средства**

Объекты основных средств учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу принимаются к учету в состав запасов и списываются на затраты на производство по мере их передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация основных средств начисляется – линейным способом.

Срок полезного использования объекта амортизируемого имущества определяется Обществом самостоятельно на дату ввода ОС в эксплуатацию в соответствии с положениями НК РФ.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

### **d. Арендованные основные средства**

Арендованные Обществом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» за балансом в оценке, принятой в договоре.

В балансовом учете признается право пользования активом (далее – ППА) и отражается на счете 01 субсчет 03.

Общество не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. При этом Общество может получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

при одновременном выполнении двух условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

### **е. Материально-производственные запасы**

Активы стоимостью не более 100 тыс. руб. в независимости от срока полезного использования отражаются в составе запасов.

Запасы оцениваются по цене их приобретения. ФСБУ 5/2019 «Запасы» применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Единицей учета запасов является отдельное номенклатурное наименование.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов,

приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Для обобщения информации о наличии и движении сырья, материалов, топлива, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, специальной одежды и оснастки, других аналогичных ценностей Общество использует соответствующие субсчета счета 10 «Материалы».

Для обобщения информации о наличии и движении товарно-материальных ценностей, приобретенных в качестве товаров для продажи в торговой деятельности субсчета счета 41 «Товары».

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей», 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» и 42 «Торговая наценка» Обществом не используются.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по ФИФО. При выбытии автомобилей их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость специальной одежды погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 01.06.2009 N 290н, а так же согласно Положения о нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работника по предприятию от 07.09.2006 года

Специальная одежда, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев списывается единовременно в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство, в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

#### **f. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение**

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, отражаются в бухгалтерском учете на счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» в оценке, принятой в договоре. При отсутствии договорной стоимости Общество ведет количественный учет и производит оценку исходя из стоимости аналогичных МПЗ, принадлежащих Обществу, а также на основании документально подтвержденных рыночных цен.

#### **g. Финансовые вложения**

Финансовые вложения при их выбытии по группам (видам) оцениваются следующими способами: Выданные процентные займы - по первоначальной стоимости каждой единицы.

#### **h. Расчеты с дебиторами и кредиторами**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Обществом создается резерв по сомнительным долгам в разрезе каждой суммы дебиторской задолженности. Выявление сомнительной задолженности производится по результатам проведенной инвентаризации.

Создание (корректировка) резерва производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

#### **i. Порядок учета кредитов и займов**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

#### **j. Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка признается методом начисления - при переходе права собственности на товары к покупателю, принятии работы заказчиком, при оказании услуги.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

#### **к. Порядок формирования расходов**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Косвенные расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общества.

Издержки обращения, связанные с торговой деятельностью, аккумулируются по счету 44 «Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность», отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## **1. Инвентаризация имущества и обязательств**

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств проводилась в 2025 году.

### **м. Оценочные обязательства**

Суммы оценочного обязательства организации на конец отчетного периода относятся на счета бухгалтерского учета, на которых учитывается заработная плата работников, по которым оценочное обязательство создается.

На конец отчетного года оценочные обязательства могут быть:

- увеличены, если величина оценочных обязательств по оплате отпусков, определенная на конец отчетного года, больше величины, отраженной в бухучете. Сумму разницы относят на те же счета бухгалтерского учета, на которых учитывается заработная плата работников, по которым оценочное обязательство увеличивается;
- сторнированы на разницу между действительной суммой обязательства, определенной по результатам инвентаризации, и суммой, отраженной в учете, если на промежуточные отчетные даты организация рассчитывала оценочное обязательство упрощенными методами.

### **п. Квалификация информации по денежным потокам**

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- депозиты до востребования.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;
- обособленно отражаются остатки полученных авансовых платежей от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги, не погашенные по состоянию на отчетную дату;
- обособленно отражаются остатки авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, не погашенные на отчетную дату.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Период     | На начало года                                 |                                             | поступило | списано                                        |                                             | Изменения за период |             |                                                |                            | переклассифицировано                           |                                             | На конец периода                               |                                             |
|-------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                               |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |           | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | амортизация         | обесценение | переоценка                                     |                            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                               |            |                                                |                                             |           |                                                |                                             |                     |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация |                                                |                                             |                                                |                                             |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | -                                              | -                                           | -         | -                                              | -                                           | -                   | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                               | За 2024 г. | -                                              | -                                           | -         | -                                              | -                                           | -                   | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                                  | Период     | На начало года                                 |                                             | поступило | списано                                        |                                             | Изменения за период |             |                                                |                            |                                                |                                             | На конец периода                               |                                             |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                          |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |           | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | амортизация         | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                                          |            |                                                |                                             |           |                                                |                                             |                     |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Нематериальные активы,<br>созданные организацией - всего | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | -         | -                                              | -                                           | -                   | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                                          | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -         | -                                              | -                                           | -                   | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя                                                                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                                   | Период     | На начало года         |                            | Изменения за период |             |         |                                                            | На конец периода       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|                                                                           |            | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в<br>качестве<br>нематериальных<br>активов | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение |
|                                                                           |            |                        |                            |                     |             |         |                                                            |                        |                            |
| Капитальные вложения на<br>приобретение нематериальных активов<br>- всего | 3а 2025 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
|                                                                           | 3а 2024 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
| Капитальные вложения на создание<br>нематериальных активов - всего        | 3а 2025 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
|                                                                           | 3а 2024 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
| Капитальные вложения на улучшение<br>нематериальных активов - всего       | 3а 2025 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |
|                                                                           | 3а 2024 г. | -                      | -                          | -                   | -           | -       | -                                                          | -                      | -                          |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя                                                                                                                    | Период     | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода           |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |            |                | затраты             | списано | по фактическим<br>затратам | по рыночной<br>стоимости (при<br>наличии) |
|                                                                                                                                            |            |                |                     |         |                            |                                           |
| Средства индивидуализации, создаваемые<br>собственными силами организации - всего                                                          | 3а 2025 г. | -              | -                   | -       | -                          | -                                         |
|                                                                                                                                            | 3а 2024 г. | -              | -                   | -       | -                          | -                                         |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности,<br>средства индивидуализации, не отвечающие признакам<br>нематериального актива - всего | 3а 2025 г. | -              | -                   | -       | -                          | -                                         |
|                                                                                                                                            | 3а 2024 г. | -              | -                   | -       | -                          | -                                         |

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                      | Период     | На начало года                                 |                                             | Изменения за период |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                | На конец периода                            |                                                |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                              |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило           | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                                                              |            |                                                |                                             |                     | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Основные средства (за<br>исключением инвестиционной<br>недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | 274 854                                        | (8 238)                                     | 83 406              | -                                              | -                                           | (30 639)    | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 358 260                                        | (38 877)                                    |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 24 218                                         | (7 073)                                     | 255 566             | (4 931)                                        | 1 587                                       | (2 752)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 274 854                                        | (8 238)                                     |
| в том числе:<br>Здания                                                       | 3а 2025 г. | 169 866                                        | -                                           | 2 628               | -                                              | -                                           | (5 727)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 172 494                                        | (5 727)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | 169 866             | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 169 866                                        | -                                           |
| Сооружения                                                                   | 3а 2025 г. | 49 884                                         | (4 989)                                     | 50 896              | -                                              | -                                           | (13 522)    | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 100 780                                        | (18 512)                                    |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 8 626                                          | (3 862)                                     | 41 258              | -                                              | -                                           | (1 127)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 49 884                                         | (4 989)                                     |
| Машины и оборудование<br>(кроме офисного)                                    | 3а 2025 г. | 245                                            | (60)                                        | 3 384               | -                                              | -                                           | (610)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 3 629                                          | (670)                                       |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 245                                            | (12)                                        | -                   | -                                              | -                                           | (48)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 245                                            | (60)                                        |
| Офисное оборудование                                                         | 3а 2025 г. | 1 990                                          | (1 083)                                     | -                   | -                                              | -                                           | (273)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 1 990                                          | (1 356)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 1 990                                          | (810)                                       | -                   | -                                              | -                                           | (273)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 1 990                                          | (1 083)                                     |
| Транспортные средства                                                        | 3а 2025 г. | 10 165                                         | (316)                                       | 6 274               | -                                              | -                                           | (2 178)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 16 439                                         | (2 494)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 4 925                                          | (1 135)                                     | 8 740               | (3 500)                                        | 1 324                                       | (505)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 10 165                                         | (316)                                       |
| Производственный и<br>хозяйственный инвентарь                                | 3а 2025 г. | 7 572                                          | (1 789)                                     | 20 224              | -                                              | -                                           | (4 216)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 27 796                                         | (6 005)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 2 431                                          | (1 253)                                     | 6 571               | (1 431)                                        | 262                                         | (798)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 7 572                                          | (1 789)                                     |
| Земельные участки                                                            | 3а 2025 г. | 6 000                                          | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 6 000                                          | -                                           |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 6 000                                          | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 6 000                                          | -                                           |
| Другие виды основных<br>средств                                              | 3а 2025 г. | 29 131                                         | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | (4 113)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 29 131                                         | (4 113)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | 29 131              | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 29 131                                         | -                                           |
| Инвестиционная недвижимость<br>- всего                                       | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года                              |                                             | Изменения за период                                               |                                                        |                                             |             |             |                                             | На конец периода           |                                             |                                             |
|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                 |            | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило (с<br>учетом<br>пересмотра<br>фактической<br>стоимости) | списано (с учетом пересмотра<br>фактической стоимости) |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                  |                            | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                                 |            |                                             |                                             |                                                                   | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость            | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация |                                             |                                             |
| Права пользования активами -<br>всего           | 3а 2025 г. | 4 715                                       | -                                           | 1 829                                                             | (3)                                                    | -                                           | (2 029)     | -           | -                                           | -                          | 6 541                                       | (2 029)                                     |
|                                                 | 3а 2024 г. | 8 399                                       | -                                           | 4 715                                                             | (8 399)                                                | 8 399                                       | (8 399)     | -           | -                                           | -                          | 4 715                                       | -                                           |
| в том числе:<br>Другие виды основных<br>средств | 3а 2025 г. | 4 715                                       | -                                           | 1 829                                                             | (3)                                                    | -                                           | (2 029)     | -           | -                                           | -                          | 6 541                                       | (2 029)                                     |
|                                                 | 3а 2024 г. | 8 399                                       | -                                           | 4 715                                                             | (8 399)                                                | 8 399                                       | (8 399)     | -           | -                                           | -                          | 4 715                                       | -                                           |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                                                                                                                         | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего                                                                                                        | 317 895               | 265 331               | 19 545                |
| в том числе:                                                                                                                                    |                       |                       |                       |
| Здания                                                                                                                                          | 166 767               | 169 866               | -                     |
| Сооружения                                                                                                                                      | 82 268                | 44 895                | 4 764                 |
| Машины и оборудование (кроме<br>офисного)                                                                                                       | 2 959                 | 185                   | 233                   |
| Офисное оборудование                                                                                                                            | 634                   | 907                   | 1 180                 |
| Транспортные средства                                                                                                                           | 13 945                | 9 849                 | 3 790                 |
| Производственный и хозяйственный<br>инвентарь                                                                                                   | 21 791                | 5 783                 | 1 178                 |
| Другие виды основных средств                                                                                                                    | 29 530                | 33 846                | 8 399                 |
| Неамортизируемые основные средства -<br>всего                                                                                                   | 6 000                 | 6 000                 | 6 000                 |
| в том числе:                                                                                                                                    |                       |                       |                       |
| используемые для реализации<br>законодательства Российской Федерации<br>о мобилизационной подготовке и<br>мобилизации, которые законсервированы |                       |                       |                       |
| основные средства, потребительские<br>свойства которых с течением времени не<br>изменяются                                                      |                       |                       |                       |
| Земельные участки                                                                                                                               | 6 000                 | 6 000                 | 6 000                 |

|                                                                           |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| инвестиционная недвижимость,<br>оцениваемая по переоцененной<br>стоимости |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя                                                                                                                               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего                                                                          | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      | -                     | -                     | -                     |

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                            | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |          |                                             | На конец периода    |                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|----------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                    |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано  | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего      | 3а 2025 г. | 10 481              | -                       | 13 440              | -           | -        | (23 920)                                    | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 31 020              | -           | (512)    | (20 027)                                    | 10 481              | -                       |
| в том числе: НАVAL                                                 | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 6 274               | -           | -        | (6 274)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 6 701               | -           | -        | (6 701)                                     | -                   | -                       |
| МЕБЕЛЬ                                                             | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 387                 | -           | -        | (387)                                       | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 3 485               | -           | (247)    | (3 238)                                     | -                   | -                       |
| Электростанция дизельная FUBAG                                     | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 571                 | -           | -        | (571)                                       | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| ЗАПЧАСТИ                                                           | 3а 2025 г. | 401                 | -                       | -                   | -           | -        | (401)                                       | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 401                 | -           | -        | -                                           | 401                 | -                       |
| ОБОРУДОВАНИЕ (СЕРВИС)                                              | 3а 2025 г. | 4 396               | -                       | 1 990               | -           | -        | (6 386)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 4 661               | -           | (265)    | -                                           | 4 396               | -                       |
| ОБОРУДОВАНИЕ(ПОКРАСКА)                                             | 3а 2025 г. | 650                 | -                       | -                   | -           | -        | (650)                                       | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 650                 | -           | -        | -                                           | 650                 | -                       |
| Автосервис оборудование                                            | 3а 2025 г. | 2 016               | -                       | 61                  | -           | -        | (2 077)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 2 016               | -           | -        | -                                           | 2 016               | -                       |
| МАТЕРИАЛЫ СТРОЙКА                                                  | 3а 2025 г. | 1 677               | -                       | 669                 | -           | -        | (2 346)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 1 677               | -           | -        | -                                           | 1 677               | -                       |
| РЕКЛАМА РЕКВИЗИТ                                                   | 3а 2025 г. | 1 341               | -                       | 1 199               | -           | -        | (2 540)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 2 207               | -           | -        | (867)                                       | 1 341               | -                       |
| ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ                                                 | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 460                 | -           | -        | (460)                                       | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 1 827               | -           | -        | (1 827)                                     | -                   | -                       |
| Другие виды основных средств                                       | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 1 829               | -           | -        | (1 829)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 4 715               | -           | -        | (4 715)                                     | -                   | -                       |
| ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ                                                 | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 640                 | -           | -        | (640)                                       | -                   | -                       |
| CHANGAN                                                            | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 2 040               | -           | -        | (2 040)                                     | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего          | 3а 2025 г. | 51 866              | -                       | 9 449               | -           | -        | (61 315)                                    | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | 26 059              | -                       | 290 065             | -           | (24 003) | (240 255)                                   | 51 866              | -                       |
| в том числе: Пилон CHANGAN UNI                                     | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 55                  | -           | -        | (55)                                        | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| Забор металлический                                                | 3а 2025 г. | 2 756               | -                       | 308                 | -           | -        | (3 064)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 2 756               | -           | -        | -                                           | 2 756               | -                       |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал)          | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 916                 | -           | -        | (916)                                       | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | 15 572              | -                       | 74 666              | -           | (2 605)  | (87 632)                                    | -                   | -                       |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган)         | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 1 712               | -           | -        | (1 712)                                     | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | 8 408               | -                       | 73 863              | -           | (3 149)  | (79 123)                                    | -                   | -                       |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (газификация котельной) | 3а 2025 г. | 15 090              | -                       | 796                 | -           | -        | (15 886)                                    | -                   | -                       |
|                                                                    | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 15 090              | -           | -        | -                                           | 15 090              | -                       |

|                                                                                                      |            |        |   |        |   |          |          |        |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---|--------|---|----------|----------|--------|---|
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система внутреннего электроснабжения, элек | 3а 2025 г. | 14 660 | - | 421    | - | -        | (15 081) | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 14 660 | - | -        | -        | 14 660 | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система внутреннего электроснабжения, элект | 3а 2025 г. | 14 547 | - | 319    | - | -        | (14 866) | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 14 547 | - | -        | -        | 14 547 | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (система уличного электроснабжения, электроосвещения)     | 3а 2025 г. | 4 814  | - | 249    | - | -        | (5 062)  | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 4 814  | - | -        | -        | 4 814  | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система видеонаблюдения)                   | 3а 2025 г. | -      | - | 2 459  | - | -        | (2 459)  | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система видеонаблюдения)                    | 3а 2025 г. | -      | - | 2 213  | - | -        | (2 213)  | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
| Строительство новых автосалонов за ДЦ Лада (общие)                                                   | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | 2 079  | - | 10 411 | - | (12 490) | -        | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (асфальт)                                                 | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 29 131 | - | -        | (29 131) | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (ГРПШ)                                                    | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 72     | - | (72)     | -        | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система отпления)                          | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 5 972  | - | -        | (5 972)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система вентиляции)                        | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 8 133  | - | -        | (8 133)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система кондиционирования)                 | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 2 796  | - | -        | (2 796)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система отопления)                          | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 6 720  | - | -        | (6 720)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система вентиляции)                         | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 8 133  | - | -        | (8 133)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система кондиционирования)                  | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 2 796  | - | -        | (2 796)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система уличного электроснабжения, электро | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 2 475  | - | (2 475)  | -        | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система уличного электроснабжения, электроо | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 2 339  | - | (2 339)  | -        | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (1 этап Чанган система канализации, водоснабжения и водоо | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 2 882  | - | -        | (2 882)  | -      | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (2 этап Хавал система канализации, водоснабжения и водоот | 3а 2025 г. | -      | - | -      | - | -        | -        | -      | - |
|                                                                                                      | 3а 2024 г. | -      | - | 2 950  | - | -        | (2 950)  | -      | - |

|                                                                             |            |   |   |       |   |       |         |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|-------|---|-------|---------|---|---|
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (котельная)                      | 3а 2025 г. | - | - | -     | - | -     | -       | - | - |
|                                                                             | 3а 2024 г. | - | - | 3 111 | - | -     | (3 111) | - | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (СКС ДЦ Haval PRO)               | 3а 2025 г. | - | - | -     | - | -     | -       | - | - |
|                                                                             | 3а 2024 г. | - | - | 437   | - | -     | (437)   | - | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (СКС ДЦ Changan)                 | 3а 2025 г. | - | - | -     | - | -     | -       | - | - |
|                                                                             | 3а 2024 г. | - | - | 437   | - | -     | (437)   | - | - |
| Строительство нового автосалона за ДЦ Лада (СКС)                            | 3а 2025 г. | - | - | -     | - | -     | -       | - | - |
|                                                                             | 3а 2024 г. | - | - | 874   | - | (874) | -       | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | 3а 2025 г. | - | - | -     | - | -     | -       | - | - |
|                                                                             | 3а 2024 г. | - | - | -     | - | -     | -       | - | - |

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

| Наименование показателя                                                                | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                                        | На конец периода    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                                        |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего               | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      | На конец периода         |                           |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                           |            |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | 3а 2025 г. | -                        | -                         | 10 000              | (10 000)                 | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 90 129                   | -                         | 8 328 579           | (8 401 428)              | -                         | -                                                                    | -                                                  | (17 281)             | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| в том числе: Займы                        | 3а 2025 г. | -                        | -                         | 10 000              | (10 000)                 | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | -                        | -                         | 107 700             | (107 700)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Депозит                                   | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 90 129                   | -                         | 8 220 879           | (8 293 728)              | -                         | -                                                                    | -                                                  | (17 281)             | -                        | -                         |
| Итого                                     | 3а 2025 г. | -                        | -                         | 10 000              | (10 000)                 | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 90 129                   | -                         | 8 328 579           | (8 401 428)              | -                         | -                                                                    | -                                                  | (17 281)             | -                        | -                         |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя           | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                   |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                   |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                    | 3а 2025 г. | 516 343                   | -                      | 2 103 250           | (2 303 637)               | -                      | -                      | X                         | X                      | 315 956                   | -                      |
|                                   | 3а 2024 г. | 223 179                   | -                      | 3 094 261           | (2 801 097)               | -                      | -                      | X                         | X                      | 516 343                   | -                      |
| в том числе:<br>Сырье и материалы | 3а 2025 г. | 7 797                     | -                      | 11 797              | (12 739)                  | -                      | -                      | (3 575)                   | -                      | 3 280                     | -                      |
|                                   | 3а 2024 г. | 152                       | -                      | 53 262              | (44 087)                  | -                      | -                      | (1 529)                   | -                      | 7 797                     | -                      |
| Товары                            | 3а 2025 г. | 508 546                   | -                      | 2 059 605           | (2 230 816)               | -                      | -                      | (24 659)                  | -                      | 312 676                   | -                      |
|                                   | 3а 2024 г. | 223 028                   | -                      | 3 029 908           | (2 732 620)               | -                      | -                      | (11 769)                  | -                      | 508 546                   | -                      |
| Незавершенное производство        | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 31 848              | (60 082)                  | -                      | -                      | 28 234                    | -                      | -                         | -                      |
|                                   | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 11 092              | (24 390)                  | -                      | -                      | 13 298                    | -                      | -                         | -                      |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | 2 500                 |
| в том числе:<br>Товары                | -                     | -                     | 2 500                 |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |           |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                 |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано   |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                 |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 3а 2025 г. | 174 757              | -                             | 77 333                                                                                                                       | -                                  | (172 929) | -          | -                      | -                    | 79 161               | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 140 420              | -                             | 138 457                                                                                                                      | -                                  | (104 118) | (2)        | -                      | -                    | 174 757              | -                             |
| в том числе:                                    |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |           |            |                        |                      |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками           | 3а 2025 г. | 47 052               | -                             | 40 862                                                                                                                       | -                                  | (47 019)  | -          | -                      | -                    | 40 895               | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 100 198              | -                             | 41 514                                                                                                                       | -                                  | (94 660)  | -          | -                      | -                    | 47 052               | -                             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 3а 2025 г. | 35 461               | -                             | 35 434                                                                                                                       | -                                  | (35 461)  | -          | -                      | -                    | 35 434               | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 4 881                | -                             | 35 461                                                                                                                       | -                                  | (4 881)   | -          | -                      | -                    | 35 461               | -                             |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками   | 3а 2025 г. | 2 348                | -                             | 478                                                                                                                          | -                                  | (983)     | -          | -                      | -                    | 1 843                | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 1 600                | -                             | 1 961                                                                                                                        | -                                  | (1 210)   | (2)        | -                      | -                    | 2 348                | -                             |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками    | 3а 2025 г. | 23                   | -                             | 199                                                                                                                          | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 222                  | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 87                   | -                             | 10                                                                                                                           | -                                  | (75)      | -          | -                      | -                    | 23                   | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами      | 3а 2025 г. | 411                  | -                             | 92                                                                                                                           | -                                  | (27)      | -          | -                      | -                    | 477                  | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 3 470                | -                             | 233                                                                                                                          | -                                  | (3 293)   | -          | -                      | -                    | 411                  | -                             |
| Расчеты по налогам и сборам                     | 3а 2025 г. | 24                   | -                             | 267                                                                                                                          | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 290                  | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 3                    | -                             | 21                                                                                                                           | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 24                   | -                             |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС            | 3а 2025 г. | 89 438               | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (89 438)  | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 30 182               | -                             | 59 256                                                                                                                       | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 89 438               | -                             |
| Расчеты по ЕНС                                  | 3а 2025 г. | 1                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (1)       | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 1                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 1                    | -                             |
| Расчеты с персоналом по оплате труда            | 3а 2025 г. | -                    | -                             | 1                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 1                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Итого                                           | 3а 2025 г. | 174 757              | -                             | 77 333                                                                                                                       | -                                  | (172 929) | -          | -                      | X                    | 79 161               | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 140 420              | -                             | 138 457                                                                                                                      | -                                  | (104 118) | (2)        | -                      | X                    | 174 757              | -                             |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                     | -                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                                       |            |                | поступило                                                                                          |                                    | списано   |           | переклассифицировано |                  |
|                                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                    | 3а 2025 г. | 500 461        | -                                                                                                  | -                                  | (40 746)  | (20 000)  | -                    | 439 715          |
|                                                       | 3а 2024 г. | -              | 3 461                                                                                              | -                                  | -         | -         | 497 000              | 500 461          |
| в том числе:<br>Долгосрочные займы                    | 3а 2025 г. | 497 000        | -                                                                                                  | -                                  | (40 000)  | (20 000)  | -                    | 437 000          |
|                                                       | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | 497 000              | 497 000          |
| Расчеты по аренде                                     | 3а 2025 г. | 3 461          | -                                                                                                  | -                                  | (746)     | -         | -                    | 2 715            |
|                                                       | 3а 2024 г. | -              | 3 461                                                                                              | -                                  | -         | -         | -                    | 3 461            |
| Краткосрочные обязательства - всего                   | 3а 2025 г. | 563 384        | 93 386                                                                                             | 21                                 | (283 807) | -         | -                    | 372 984          |
|                                                       | 3а 2024 г. | 507 059        | 573 925                                                                                            | -                                  | (20 600)  | -         | (497 000)            | 563 384          |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | 41 623         | 7 693                                                                                              | -                                  | (41 622)  | -         | -                    | 7 693            |
|                                                       | 3а 2024 г. | 7 649          | 41 610                                                                                             | -                                  | (7 637)   | -         | -                    | 41 623           |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 3а 2025 г. | 9 695          | 8 047                                                                                              | -                                  | (9 007)   | -         | -                    | 8 735            |
|                                                       | 3а 2024 г. | 541            | 9 608                                                                                              | -                                  | (455)     | -         | -                    | 9 695            |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками         | 3а 2025 г. | 154 276        | 42 391                                                                                             | -                                  | (64 375)  | -         | -                    | 132 292          |
|                                                       | 3а 2024 г. | 731            | 153 623                                                                                            | -                                  | (79)      | -         | -                    | 154 276          |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками          | 3а 2025 г. | -              | 383                                                                                                | -                                  | -         | -         | -                    | 383              |
|                                                       | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            | 3а 2025 г. | 110            | (21)                                                                                               | 21                                 | (105)     | -         | -                    | 5                |
|                                                       | 3а 2024 г. | 8              | 105                                                                                                | -                                  | (3)       | -         | -                    | 110              |
| Расчеты по аренде                                     | 3а 2025 г. | 1 254          | 953                                                                                                | -                                  | -         | -         | -                    | 2 207            |
|                                                       | 3а 2024 г. | 8 399          | -                                                                                                  | -                                  | (7 145)   | -         | -                    | 1 254            |
| Краткосрочные кредиты                                 | 3а 2025 г. | 172 341        | 7 616                                                                                              | -                                  | -         | -         | -                    | 179 957          |
|                                                       | 3а 2024 г. | 177 622        | -                                                                                                  | -                                  | (5 281)   | -         | -                    | 172 341          |
| Краткосрочные займы                                   | 3а 2025 г. | 170 000        | 13 000                                                                                             | -                                  | (160 000) | -         | -                    | 23 000           |
|                                                       | 3а 2024 г. | 308 000        | 359 000                                                                                            | -                                  | -         | -         | (497 000)            | 170 000          |
| Проценты по займам и кредитам                         | 3а 2025 г. | 11 390         | -                                                                                                  | -                                  | (7 096)   | -         | -                    | 4 294            |
|                                                       | 3а 2024 г. | 3 139          | 8 251                                                                                              | -                                  | -         | -         | -                    | 11 390           |
| Расчеты по налогам и сборам                           | 3а 2025 г. | 1 215          | 1 059                                                                                              | -                                  | (624)     | -         | -                    | 1 650            |
|                                                       | 3а 2024 г. | 412            | 803                                                                                                | -                                  | -         | -         | -                    | 1 215            |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                  | 3а 2025 г. | -              | 12 003                                                                                             | -                                  | -         | -         | -                    | 12 003           |
|                                                       | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты по ЕНС                                        | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                                       | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению      | 3а 2025 г. | 510            | 263                                                                                                | -                                  | (8)       | -         | -                    | 764              |
|                                                       | 3а 2024 г. | 221            | 288                                                                                                | -                                  | -         | -         | -                    | 510              |
| Расчеты с персоналом по                               | 3а 2025 г. | 970            | 1                                                                                                  | -                                  | (970)     | -         | -                    | 1                |

|              |            |           |         |    |           |          |   |           |
|--------------|------------|-----------|---------|----|-----------|----------|---|-----------|
| оплате труда | За 2024 г. | 336       | 634     | -  | -         | -        | - | 970       |
| Итого        | За 2025 г. | 1 063 845 | 93 386  | 21 | (324 553) | (20 000) | X | 812 699   |
|              | За 2024 г. | 507 059   | 577 386 | -  | (20 600)  | -        | X | 1 063 845 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                      | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                               |                       |                       |                       |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | -                     | -                     | -                     |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                 |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
|                                 | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |

**9. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя   | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего        | 180 000               | 180 000               | 180 000               |
| в том числе:              |                       |                       |                       |
| Поручительства полученные | 180 000               | 180 000               | 180 000               |
| Выданные - всего          | 870 000               | 1 120 000             | 940 000               |
| в том числе:              |                       |                       |                       |
| Поручительства выданные   | 870 000               | 1 120 000             | 940 000               |

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 2 254 752  | 2 690 186  |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 30 848     | 13 779     |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 9 298      | 3 577      |
| Амортизация                                                                                         | 32 668     | 11 151     |
| Прочие затраты                                                                                      | 60 122     | 37 723     |
| Итого по элементам                                                                                  | 2 387 688  | 2 756 416  |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 2 387 688  | 2 756 416  |

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Получено бюджетных средств - всего   | -          | -          |
| в том числе:                         |            |            |
| на финансирование капитальных затрат | -          | -          |
| на финансирование текущих расходов   | -          | -          |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя   | Период     | На начало года | Изменения за период |            | На конец периода |
|---------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
|                           |            |                | получено            | возвращено |                  |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -          | -                |
|                           | За 2024 г. | -              | -                   | -          | -                |

## 12. Иная информация

### а. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событий после отчетной даты, которые существенно могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность за 2025 год не было.

### б. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам; не имеет претензий кредиторов.

### в. Денежные средства

Структура денежных средств отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже:

| Наименование             | На 31.12.25    | На 31.12.24   | На 31.12.23   |
|--------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Расчетные счета          | 5 073          | 10 680        | 12 691        |
| Касса                    | 4 397          | 10 733        | 10 004        |
| Денежные средства в пути | 6 500          | 17 710        | 13            |
| Депозитные счета         | 107 570        | 17 281        | -             |
| <b>Итого:</b>            | <b>123 540</b> | <b>56 404</b> | <b>22 708</b> |

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

### г. Информация по связанным сторонам и операций с ними

Выручка Общества от продажи за 2025 год составила:

тыс. руб.

| Котрагенты                | Выручка       |
|---------------------------|---------------|
| ООО «Автоимпорт ФВ»       | 2 446         |
| ООО «Компания Автоимпорт» | 6 213         |
| ИП Рюмин Ю.М.             | 259           |
| ИП Смирнов И.Е.           | 1 529         |
| ООО «Кармен»              | 10 084        |
| ООО «Автоимпорт-КИА»      | 151           |
| ООО «Рубин»               | 1             |
| ООО «Русавто»             | 12 822        |
| ООО «Автоимпорт Центр»    | 30            |
| ООО «Автоимпорт 48»       | 31            |
| ООО «МБ Рязань»           | 18            |
| ООО «Ле-Ман»              | 23 894        |
| ООО «СМАРТ»               | 154           |
| ООО «СМАРТ-Т»             | 52            |
| <b>Итого:</b>             | <b>57 684</b> |

Продажа товара и оказание услуг ООО «М-ЦЕНТР РЯЗАНЬ» осуществлялась на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам.

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность перед Обществом за товар и оказанные услуги составляет:

| тыс. руб.                 |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Контрагент                | Дт задолженность | Кт задолженность |
| ООО «Компания Автоимпорт» | 1                |                  |
| ИП Рюмин Ю.М.             | 26               |                  |
| ООО «Кармен»              | 57               |                  |
| ООО «Русавто»             | 35               |                  |
| ООО «Автоимпорт-КИА»      | 4                |                  |
| ООО «Ле-Ман»              | 22 882           |                  |
| <b>Итого:</b>             | <b>23 005</b>    |                  |

Стоимость услуг, оказанных обществами, и отгруженного товара за 2025 г. составила:

| тыс. руб.                 |               |
|---------------------------|---------------|
| Контрагент                | Выручка       |
| ООО «Автоимпорт ФВ»       | 4             |
| ООО «Компания Автоимпорт» | 1 297         |
| ИП Рюмин Ю.М.             | 610           |
| ИП Смирнов И.Е.           | 2             |
| ООО «СМАРТ»               | 117           |
| ООО «Кармен»              | 276           |
| ООО «Ле-Ман»              | 1 044         |
| ООО «Автоимпорт-КИА»      | 4 768         |
| ООО «Рубин»               | 199           |
| ООО «МБ Рязань»           | 12            |
| ООО «Русавто»             | 2 832         |
| ООО «Автоимпорт Центр»    | 3 166         |
| <b>Итого:</b>             | <b>14 327</b> |

Операции с данными контрагентами проводились на обычных коммерческих условиях, согласно заключенных договоров. Услуги Обществ оплачивались по фактическим затратам исполнителей.

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность Общества за оказанные услуги составляет:

| тыс. руб.                 |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Контрагент                | Дт задолженность | Кт задолженность |
| ООО «Компания Автоимпорт» |                  | 25               |
| ООО «Автоимпорт Центр»    |                  | 65               |
| ООО «КАРМЕН»              |                  | 8                |
| ИП Рюмин Ю.М.             |                  | 139              |
| ООО «Ле-Ман»              |                  | 77               |
| ООО «Русавто»             |                  | 49               |
| ООО «Автоимпорт-КИА»      |                  | 420              |
| <b>Итого:</b>             |                  | <b>783</b>       |

За 2025 г. получены займы:

| тыс. руб.            |        |
|----------------------|--------|
| Контрагент           | Займ   |
| ООО «Автоконсалтинг» | 13 000 |
| ООО «Рубин»          | 4 600  |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Рюмин Юрий Михайлович | 30 000        |
| <b>Итого:</b>         | <b>47 600</b> |

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность Общества по займам и процентам составляет:

тыс. руб.

| <b>Контрагент</b>        | <b>Займ</b>   | <b>Проценты</b> |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| ООО «Автоконсалтинг»     | 13 000        | 7               |
| Смирнов Игорь Евгеньевич | 10 000        |                 |
| <b>Итого:</b>            | <b>23 000</b> | <b>7</b>        |

За 2025 г. выданы займы:

тыс. руб.

| <b>Контрагент</b> | <b>Займ</b>   |
|-------------------|---------------|
| ООО «Русавто»     | 10 000        |
| <b>Итого:</b>     | <b>10 000</b> |

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность перед Обществом по займам и процентам отсутствует.

За 2025 г. движение денежных средств по операциям со связанными сторонами составляет:

тыс.руб.

| <b>Наименование показателя</b>                                                                                                                          | <b>2025 г.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                                              |                |
| <b>Поступление – всего:</b>                                                                                                                             | 2 282 061      |
| в том числе:                                                                                                                                            |                |
| от продажи продукции товаров ,работ и услуг                                                                                                             | 2 240 163      |
| в том числе:                                                                                                                                            |                |
| от продажи продукции товаров, работ и услуг аффилированным лицам                                                                                        | 12 730         |
| <b>Платежи - всего :</b>                                                                                                                                | (2 047 854)    |
| в том числе:                                                                                                                                            |                |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                                           | (2 2029 563)   |
| в том числе:                                                                                                                                            |                |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги аффилированным лицам                                                                      | (35 154)       |
| в том числе:                                                                                                                                            |                |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                                    | (73 690)       |
| в том числе:                                                                                                                                            |                |
| процентов по долговым обязательствам аффилированным лицам                                                                                               | (22 653)       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                                       |                |
| <b>Поступление - всего:</b>                                                                                                                             | 34             |
| в том числе :                                                                                                                                           |                |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях                              | 34             |
| в том числе :                                                                                                                                           |                |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях по займам аффилированных лиц | 19             |
| <b>Платежи всего:</b>                                                                                                                                   | (16 103)       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                                           |                |
| <b>Поступление - всего:</b>                                                                                                                             | 227 557        |
| в том числе :                                                                                                                                           | 227 557        |

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| получение кредитов и займов                                   |                  |
| в том числе получение кредитов и займов от аффилированных лиц | 47 600           |
| <b>Платежи всего:</b>                                         | <b>(378 559)</b> |
| в том числе :                                                 |                  |
| возврат кредитов и займов                                     | (376 941)        |
| возврат кредитов и займов аффилированными лицам               | (204 600)        |

#### е. ППА и обязательство по аренде

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество признает предмет аренды в качестве правила пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации.

ППА отражается в бухгалтерской отчетности в качестве внеоборотных активов в составе строки «Основные средства».

тыс. руб.

| Наименование ППА                                                                                  | Фактическая стоимость на 31.12.2025 г. | Фактическая стоимость на 31.12.2024 г. | Фактическая стоимость на 31.12.2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Право пользования активом (ППА ) помещение по адресу: Куйбышевское шоссе, 51 В (MTSUBISI )        | 1 465                                  | -                                      | -                                      |
| Право пользования активом (ППА ) помещение по адресу: Куйбышевское шоссе, 51 Литер А (MTSUBISI)1  | 1 993                                  | 2 716                                  | 1 181                                  |
| Право пользования активом (ППА ) помещение по адресу: Куйбышевское шоссе, 51 Литер А (MTSUBISI)3  | 502                                    | 688                                    | 285                                    |
| Право пользования активом (ППА ) Зем.участок по адресу: Куйбышевское шоссе, 51 Литер А (MTSUBISI) | 962                                    | 1 311                                  | 6 933                                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                     | <b>4 922</b>                           | <b>4 715</b>                           | <b>8 399</b>                           |

Сумма обязательства по аренде на 31.12.2025 г. составляет 4 922 тыс. руб., из них: 2 207 тыс. руб., срок погашения 31.12.2026 г. - обязательство отражено в строке 1550 (краткосрочные обязательства) бухгалтерского баланса; 2 715 тыс. руб., срок погашения 31.12.2027 г. - обязательство отражено в строке 1450 (долгосрочные обязательства) бухгалтерского баланса.

Проценты, начисляемые в рамках дисконтирования арендных обязательств отражены по строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах. Процентная ставка равна процентной ставке по заемным средствам, привлекаемым на срок, сопоставимый со сроком аренды. Ставка дисконтирования принята в размере 23,5%.

#### ф. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Обществом в бухгалтерском учете не сформированы оценочные обязательства по резервам на оплату отпусков.

У Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы.

тыс. руб.

| №<br>п/п                             | Наименование<br>кредитора    | Предмет задолженности                              | Остаток<br>задолженности | Дата<br>образования | Срок<br>погашения |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Краткосрочные кредиты и займы</b> |                              |                                                    |                          |                     |                   |
| 1                                    | Банк ВТБ (ПАО)               | № СБЛ/514323-561494 от 26.12.2023 г.               | 30 000                   | 4 квартал 2023      | 4 квартал 2026    |
| 2                                    | Банк ВТБ (ПАО)               | Договор № КС-ЦВ-725730/2023/00077 от 07.08.2023 г. | 149 957                  | 3 квартал 2023      | 4 квартал 2026    |
| 3                                    | Банк ВТБ (ПАО)               | Проценты                                           | 3 166                    | 4 квартал 2025      | 1 квартал 2026    |
| 4                                    | ООО «Совкомбанк Факторинг»   | Проценты                                           | 1 121                    | 4 квартал 2025      | 1 квартал 2026    |
| 6                                    | ООО «Автоконсалтинг»         | Договор займа № 2 от 30.12.2025 г.                 | 13 000                   | 4 квартал 2025      | 4 квартал 2026    |
| 7                                    | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 10.10.2022 г.                 | 10 000                   | 4 квартал 2022      | 4 квартал 2026    |
| 8                                    | ООО «Автоконсалтинг»         | Проценты                                           | 7                        | 4 квартал 2025      | 1 квартал 2026    |
|                                      | <b>ИТОГО</b>                 |                                                    | <b>207 251</b>           |                     |                   |
| <b>Долгосрочные займы</b>            |                              |                                                    |                          |                     |                   |
| 1                                    | Мартынов Илья Константинович | договор займа б/н от 09.08.2024 г.                 | 29 000                   | 3 квартал 2024      | 3 квартал 2027    |
| 2                                    | Мартынов Илья Константинович | Договор займа б/н от 10.10.2024 г.                 | 29 000                   | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 3                                    | Мартынов Илья Константинович | Договор займа б/н от 14.11.2024 г.                 | 50 000                   | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 4                                    | Мартынов Илья Константинович | договор займа б/н от 22.08.2024 г.                 | 87 000                   | 3 квартал 2024      | 3 квартал 2027    |
| 5                                    | Мартынов Илья Константинович | договор займа б/н от 26.10.2023г                   | 21 460                   | 4 квартал 2023      | 4 квартал 2026    |
| 6                                    | Мартынов Илья Константинович | Договор займа б/н от 29.10.2024 г.                 | 29 000                   | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 7                                    | Рюмин Юрий Михайлович        | Договор займа б/н от 09.08.2024 г.                 | 14 000                   | 3 квартал 2024      | 3 квартал 2027    |
| 8                                    | Рюмин Юрий Михайлович        | Договор займа б/н от 10.10.2024 г.                 | 14 000                   | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 9                                    | Рюмин Юрий Михайлович        | Договор займа б/н от 16.06.2023г.                  | 42 000                   | 2 квартал 2023      | 2 квартал 2026    |
| 10                                   | Рюмин Юрий Михайлович        | Договор займа б/н от 26.10.2023 г.                 | 10 360                   | 4 квартал 2023      | 4 квартал 2026    |
| 11                                   | Рюмин Юрий Михайлович        | Договор займа б/н от 29.10.2024 г.                 | 14 000                   | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 12                                   | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 09.08.2024 г.                 | 7 000                    | 3 квартал 2024      | 3 квартал 2027    |
| 13                                   | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 10.10.2024 г.                 | 7 000                    | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 14                                   | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 13.08.2024г.                  | 50 000                   | 3 квартал 2024      | 3 квартал 2027    |
| 15                                   | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 16.06.2023 г.                 | 21 000                   | 2 квартал 2023      | 2 квартал 2026    |
| 16                                   | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 26.10.2023г.                  | 5 180                    | 4 квартал 2023      | 4 квартал 2026    |
| 17                                   | Смирнов Игорь Евгеньевич     | Договор займа б/н от 29.10.2024 г.                 | 7 000                    | 4 квартал 2024      | 4 квартал 2027    |
| 18                                   | <b>ИТОГО</b>                 |                                                    | <b>437 000</b>           |                     |                   |

### g. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль соответствует сумме налога исчисленного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль, применяемая Обществом — 25% (Федеральный закон от 12.07.2024 №176-ФЗ, ст. 284 НК РФ).

### i. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «М-ЦЕНТР РЯЗАНЬ» (Общество), сокращенное название ООО «М-ЦЕНТР РЯЗАНЬ», ИНН/КПП 6230111820 / 623001001.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 20.12.2018 г., за основным государственным регистрационным номером 1186234017881.

Общество зарегистрировано по адресу: 390047, Рязанская область, г. Рязань, ул. Куйбышевское шоссе, д. 51.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

| На 31.12.25 | На 31.12.24 | На 31.12.23 |
|-------------|-------------|-------------|
| 84          | 41          | 30          |

### j. Структура уставного капитала, учредители

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

Учредителями Общества по состоянию на 31.12.2025 являлись:

| Наименование владельца   | Доля в УК (%) |
|--------------------------|---------------|
| ООО «Автоконсалтинг»     | 58            |
| Рюмин Юрий Михайлович    | 28            |
| Смирнов Игорь Евгеньевич | 14            |
| <b>Итого:</b>            | <b>100</b>    |

Все доли в уставном капитале оплачены участниками.

Права, предоставляемые оплаченными долями, определены Уставом Общества на основании Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Бенефициарными владельцами на 31.12.2025 г. и на дату подписания бухгалтерской отчетности являются:

Мартынов Илья Константинович - гражданин РФ

Рюмин Юрий Михайлович - гражданин РФ.

### k. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором.

На основании решения учредителя общества от 04.12.2023 г. генеральным директором ООО «М-ЦЕНТР РЯЗАНЬ» является Ярных Виталий Иванович, ИНН 622800783900.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

Зарплата управленческого персонала за 2025 год составила 2 333 тыс. руб.

## **I. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

Пандемия COVID-19 в 2022-2024 гг. годах не оказала существенного влияния на деятельность Общества.

С февраля 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряжённостью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

Общество является официальным дилером марки CHANGAN, согласно дилерского договора № CA-RDA 2222 от 09.06.2023 г., заключенного между Обществом и ООО «Чанъань Мотор Рус».

Общество является официальным дилером марки Haval Pro, согласно дилерского соглашения № HMR-A08-0824/P от 15.07.2024 г., заключенного между Обществом и ООО «Хавейл Мотор Рус».

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

### **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

### **Правовые риски**

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

### **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ,

развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оценивается как незначительные.

### Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдение сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

«31» марта 2026 г.

Директор \_\_\_\_\_

В.И.

