ПОЯСНЕНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ) К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗАО «Агроинформ» за 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЗАО «Агроинформ», ОГРН 1027000881665 (далее по тексту - предприятие) имеет место нахождения – 634015 г. Томск ул. Энергетическая д.6А.

Основными видами деятельности предприятия являются – Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 2 человека.

Численность работающих на отчетную дату - 2 человека.

Функции единоличного исполнительного органа предприятия исполняет – Генеральный директор Краснокутская Елена Александровна.

Функции контрольных органов выполняют -отсутствуют.

1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.3. Обществом выпущено 2 299 штук акций номиналом 1(один) рубль каждая. Из них:

- полностью оплачено акций - 2 299 штук;

1.4. В бухгалтерский баланс включены числовые показатели в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин. Так, по состоянию на отчетную дату:

- стоимость услуг по продажной стоимости составила 3 282 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе стоимость оказанных услуг на отчетную дату отражена в сумме 3 282 025,25 руб. (строка 2110 баланса);
- стоимость материально-производственных запасов составила 0 руб., резерв под снижение стоимости материальных ценностей составил 0 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе стоимость материально производственных запасов на отчетную дату отражена в сумме 0 руб. (строка 1210 баланса);
- сумма дебиторской задолженности составила 496 тыс. руб., сумма резерва сомнительных долгов составила 0 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе краткосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату отражена в сумме 496 тыс. руб. (строка 1230 баланса).
- стоимость финансовых вложений составила 0 тыс. руб., резерв под обесценение финансовых вложений (разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью) составил 0 тыс. руб. Соответственно, в бухгалтерском балансе стоимость краткосрочных финансовых вложений на отчетную дату отражена в сумме 0 тыс. руб.

1.5. Предприятие не является участником совместной деятельности.

1.6. Чрезвычайных факторов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не имелось.

1.7. Предприятие в отчетном периоде не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

2. РАСКРЫТИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия предприятие 8.3».

Учетная политика предприятия сформирована исходя из:

допущения непрерывности деятельности;

2.2. В бухгалтерском учете выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

2.3. Материально-производственные запасы оцениваются предприятием по себестоимости каждой единицы. Изменение способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не осуществлялось.

2.4. С отчетного периода, за который составлены настоящие пояснения, предприятием изменения в учетную политику не вносились.

3. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.1. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

3.2. Предприятием применяется линейный способ начисления амортизации.

3.3. На балансе предприятия по состоянию на отчетную дату числятся объекты основных средств, на общую сумму 864 тыс. руб.

3.5. Сроки полезного использования нематериальных активов устанавливаются следующими способами: исходя из сроков действия патентов.

3.6. Нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования на предприятии не имеется.

3.7. Предприятием применяется линейный метод начисления амортизации нематериальных активов

3.8. В отчетном периоде изменение сроков полезного использования нематериальных активов не производилось.

3.9. В отчетном периоде изменение способов определения амортизации нематериальных активов не производилось.

3.10. По состоянию на конец отчетного периода стоимость переоцененных нематериальных активов составляет 0 руб.

3.11. В отчетном периоде объектов основных средств и нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, не имеется.

3.12. Расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам списываются с бухгалтерского учета линейным способом.

Срок списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам установлен предприятием в размере 5 лет.

4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

4.1. В соответствии с принятой учетной политикой в составе доходов от обычных видов деятельности признаны следующие доходы:

доходы от сдачи имущества в аренду.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями в соответствии с п.4 ПБУ «Доходы организаций».

Итого доходов от обычных видов деятельности – 2 615 9623 282 025,25 руб.

В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат на производство:

расходы на коммунальные услуги - 1 465 630 руб.;
амортизация - 21 739 руб.;
налог аренда земли - 34 601 руб.;
хозяйственные расходы - 271 326 руб.

Итого себестоимость продаж – -1 793 296 руб.

В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру коммерческих расходов:

амортизация - _0_ руб.;
заработная плата работников - __0 руб.;
начисления на заработную плату - _0_ руб.;
Итого коммерческих расходов - __0_ руб.

В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру управленческих расходов:
амортизация - _0__ руб.;
заработная плата работников - 848 721 руб.;
начисления на заработную плату - 259 708 руб.;
хозяйственные расходы - 528 960 руб.

Итого управленческих расходов – 1 637 389 руб.

В составе прочих доходов учтены следующие доходы:
доходы от реализации прочего имущества – 0 руб.;
доходы от размещения на депозитах временно свободных денежных средств - _0 руб.;
Итого прочие доходы – 0 руб.

В составе прочих расходов учтены следующие расходы:
стоимость имущества, доходы от реализации которого отражены в составе прочих доходов - 0_ руб.;
расходы на оплату услуг банков – 50 740 руб.;
Списание просроченной дебиторской задолженности – 0 руб.
проценты за пользование денежными средствами - _0_ руб.;

Доходы от реализации отражены в бухгалтерской отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость в соответствии с п.4 ПБУ «Доходы организаций».

4.2. Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

4.3. В отчетном периоде выручка неденежными средствами не получалась.

4.4. В отчетном периоде предприятие не получало доходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

4.5. Коммерческие и управленческие расходы списываются в бухгалтерском учете методом включения в себестоимость готовой продукции

4.6. В отчетном периоде предприятие не понесло расходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачислены в отчетном году на счет прибылей и убытков.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

5.1. В связи с ростом геополитической напряженности с 2022 года наблюдается существенное колебание курса рубля по отношению к доллару США и евро с 1 января 2023 г., что может вызвать замедление темпов роста сбыта и снижение цены. Спад спроса на оказываемые услуги.

5.2. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

5.3. В настоящее время руководство ЗАО производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности организации.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

6.1. В отчетном периоде предприятие не имело операций со связанными сторонами.

7. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

7.1. В отчетном периоде (после утверждения бухгалтерской отчетности за предыдущий отчетный год) не было выявлено существенных ошибок.

.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

8.1. В бухгалтерском учете в течение отчетного периода оценочные обязательства отсутствовали.

8.2. По состоянию на отчетную дату условные обязательства отсутствовали.

9. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

9.1. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

10. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

10.1. По состоянию на отчетную дату в учете предприятия числятся долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

10.2. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы.

10.3. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

10.4. Доходы по финансовым вложениям признаются предприятием прочими поступлениями.

11. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

11.1. В отчетном периоде предприятие не пользовалось заемными средствами, проценты по которым, в соответствии с действующим законодательством, должны включаться в стоимость того или иного инвестиционного актива.

11.2. В течение отчетного периода займы (кредиты) не погашались.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

12.1 Поскольку предприятие имеет один вид деятельности, то выручка от продаж по каждому виду продукции в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах не раскрывается.

13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

13.1. Бюджетных кредитов предприятие в отчетном периоде не получало. Задолженность по ранее полученным бюджетным кредитам отсутствует.

13.4. Прочих форм государственной помощи (в смысле, придаваемом прочим формам государственной помощи ПБУ «Учет государственной помощи»), от которых предприятие прямо получает экономические выгоды, получено не было.

14. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ

14.1. Предприятие не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые предприятием услуги не наблюдается. Также не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые предприятием работы, услуги. Поскольку основные материалы, услуги, приобретаемые предприятием, производятся на территории Российской Федерации и покупаются за рубли, а также поскольку рынком сбыта услуг для предприятия также является Российская Федерация, то изменение курсов иностранных валют не несет в себя для предприятия существенных рисков.

14.2. Предприятие не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном несполнении контрагентами предприятия своих обязательств по погашению задолженности перед предприятием, не наблюдается.

14.3. Предприятие не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

15. ИНФОРМАЦИЯ, СВЯЗАННАЯ С ПРИЗНАННЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ И АКТИВАМИ

15.1. Предприятие в залог имущество не получало, третьи лица по обязательствам предприятия не поручались.

16. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

16.1. ЗАО оценила возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этих последствий. По мнению ЗАО, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде будет не существенным.

При этом руководство на текущий момент учло широкий спектр факторов и считает, что эффект от санкционной политики оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности не предоставляется возможным.

16.2. В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности предприятия непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

16.3. Руководство не пришло к выводу, что предприятие может быть ликвидировано - допущение о непрерывности деятельности считают уместным.

16.4. Существенная неопределенность в отношении способности предприятия продолжать свою деятельность не существует, и как следствие предприятие не включает информацию о непрерывности деятельности в примечания к своей финансовой отчетности.

31 марта 2026 г.

Генеральный директор ЗАО «Агроинформ» _____ Е.А. Краснокутская