



Hotel  
Spa & Fitness  
Beauty  
Restaurant

Общество с ограниченной  
ответственностью «ЯР»  
460058, г. Оренбург,  
ул. Красная Площадь, зд. 1Б  
тел.: 8 (3532) 66-35-65  
info@clubyar.ru

ОГРН 1037739214171  
ИНН/КПП 7715212052/561001001  
р/с 40702810900000000578  
Банк: ПАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург  
к/с 30101810400000000814  
БИК 045354814

## **Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

К бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЯР» (ООО «ЯР»)

ОКПО: 51062132

ИНН/КПП: 7715212052 /561001001

ОГРН: 1037739214171

Юридический адрес: 460058, г. Оренбург, ул. Красная Площадь, зд. 1Б

Основной вид деятельности: Деятельность гостиниц и прочих мест для  
временного проживания (код 55.10)

Форма собственности: Частная, ОКФС 16

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью,  
12300

Учредитель: физическое лицо – (доля участия 100%, уставный капитал 782000  
рублей)

Руководитель (генеральный директор) Миронова Альбина Рафаилевна

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с  
Федеральным Законом от 06.02.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,  
Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157 и иными действующими  
нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет и  
отчетность.

ООО «ЯР» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет  
упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную  
бухгалтерскую (финансовую) отчетность, что в соответствии с положениям  
статьи 6 Закона №402-ФЗ.

### **1. Общая характеристика деятельности**

ООО «ЯР» осуществляет основную деятельность гостиниц (отелей),  
деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие  
группировки, деятельность фитнес-центров.

## **2. Общая характеристика деятельности**

Организация, как субъект малого предпринимательства, использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в том числе:

- сокращенный рабочий план счетов, соответствующий характеру деятельности;
- упрощенную систему регистров бухгалтерского учета;
- составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности по формам, утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, с укрупненной группировкой показателей.

Отчетность не подлежит обязательному аудиту, в связи с чем обязательная аудиторская проверка за 2025 год не проводилась.

## **3. Структура и динамика активов**

Бухгалтерский баланс ООО «ЯР» на 31.12.2025 год составлен в тысячах рублей. Основные показатели актива:

- Материальные внеоборотные активы (основные средства) – 33 732 тыс.руб. на 31.12.2025 (32 410 тыс.руб. на 31.12.2024, 32 078 тыс.руб. на 31.12.2023).
- Запасы – 10 262 тыс.руб. на 31.12.2025 (7 658 тыс.руб. на 31.12.2024, 11 105 тыс.руб. на 31.12.2023).
- Денежные средства и денежные эквиваленты – 557 тыс.руб. на 31.12.2025 (6 451 тыс.руб. на 31.12.2024, 1 513 тыс.руб. на 31.12.2023).
- Финансовые и другие оборотные активы – 19 054 тыс.руб. на 31.12.2025 (12 631 тыс.руб. на 31.12.2024, 3 171 тыс.руб. на 31.12.2023).

Итог баланса (валюта баланса) на 31.12.2025 год составляет 63 605 тыс.руб. на 31.12.2025 (59 150 тыс.руб. на 31.12.2024, 47 867 тыс.руб. на 31.12.2023).

Рост доли внеоборотных активов в 2025 связан с приобретением и вводом в эксплуатацию основных средств.

## **4. Структура и динамика пассива**

По данным пассива баланса на 31.12.2025г:

- Собственный капитал 2 043 тыс.руб. на 31.12.2025 (-14 999 тыс.руб. на 31.12.2024, - 26 444 тыс.руб. на 31.12.2023).

- Долгосрочные заемные средства – 50 627 тыс.руб на 31.12.2025 (67 427 тыс.руб. на 31.12.2024, 70 569 тыс.руб на 31.12.2023).
- Краткосрочная кредиторская задолженность – 10 787 тыс.руб. на 31.12.2025 (6 722 тыс.руб. на 31.12.2024, 3 742 тыс.руб на 31.12.2023).

Итог пассива баланса (валюта баланса) на 31.12.2025 год составляет 63 605 тыс.руб. на 31.12.2025 и совпадает с валютой актива, что соответствует требованиям бухгалтерского учета.

Увеличение собственного капитала в 2025 году объясняется формированием прибыли отчетного периода и уменьшением кредиторской задолженности.

## 5. Особенности учета и прочие сведения

Организация не осуществляет видов деятельности, требующих обязательного аудита. Сведения о выручке, финансовом результате и других показателях отчета о финансовых результатах за 2025 год раскрываются непосредственно в формах упрощенной бухгалтерской отчетности, представленной в налоговый орган и иные заинтересованные показатели.

## 6. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка составлена на основании данных бухгалтерского учета ООО «ЯР» за 2023-2025г., упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 года сведений ЕГРЮЛ.

Записка предназначена для пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе учредителя, руководства организации и контролирующих органов.

Генеральный директор ООО «ЯР»

31.03.2026г.



Миронова А.Р.