

## Общество с ограниченной ответственностью «Юниплит»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – «Юниплит».

1.2. Юридический адрес – 117420, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕ-РЕМУШКИ, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 57, ПОМЕЩ. 1/7.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.08.2015.

1.4. Основной ОКВЭД – 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

1.5. В наличие одно обособленное подразделение, зарегистрированное 11.12.2024 г. в г. Тольятти, находящееся по адресу: 445037, Самарская обл., г. о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 14б.

1.6. Среднесписочная численность сотрудников, включая обособленное подразделение, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том числе 3 человека в обособленном подразделении.

1.7. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участником является: ЧУРАЕВ ИЛЬДАР НАИЛЕ-ВИЧ с долей 100 процентов.

1.8. Генеральным директором Общества является Кузнецов Евгений Юрьевич (решение № 001 от 20.04.2025 г.).

В связи с отсутствием в штате главного бухгалтера его обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генеральном директоре, с правом подписи на финансовых документах.

1.9. Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

1.10. ООО «Юниплит» не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Юниплит» составлена в тыс. руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение

упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО). Организация оценивает запасы на отчетную дату по	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" утв. Приказом Минфина РФ от 5.11.2019 г. N 180н)

	фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.	
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Порядок учета доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления	п.18-19 ПБУ 10/99
Порядок списания расходов	Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме  Расходы будущих периодов списываются равномерно.	п. 9 ПБУ 10/99

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принят к учету сервер процессор Intel с остаточной стоимостью 106 тыс. руб.

## 6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят товары МДФ на складе для перепродажи.

**7. Инвентаризация.** Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В ходе инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной 26.12.2025, существенных недостатков и излишков не установлено.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам 2025 г. наблюдается снижение выручки проданных товаров на 24 391 тыс. руб., и это в условиях значительного повышения цены единицы товара. Связано это с сокращением объемов проданного товара. В условиях высокой инфляции, повышения закупочных цен на товар и повышения расходов логистики, наблюдалось снижение потребительского спроса на товар, покупатели вынуждены были переориентироваться за более дешевый аналог более низкого качества. В результате невыполнения плана по квартальным объемам продаж значительная часть квартальных ретробонусов от завода не была получена. В сложившихся условиях компания вынуждена была принять стратегию по снижению продажной цены и рентабельности, с целью удержания основных

клиентов и выполнения плана. Пересмотр стратегии по антикризисному управлению позволило постепенно увеличивать объемы продаж, позитивная динамика наблюдается с конца 2025 г. и в 1 квартале 2026 г.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Кузнецов Е. Ю.