

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Стройхолдинг - Трейд»
за январь-декабрь 2025 год.**

Полное фирменное наименование Общества - общество с ограниченной ответственностью

«Стройхолдинг - Трейд»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «Стройхолдинг - Трейд».

ИНН 7743625527

ОКПО 98967567

ОКОПФ 12300

ОКФС 16

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности: частная

Юридический адрес:

РФ, 107497, г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 2А, стр. 3

Местонахождение и почтовый адрес Общества – 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 49, стр. 1.

Дата государственной регистрации Общества – 25.12.2006 г.

Продолжительность деятельности Общества – 19 лет

Реорганизация или ликвидация общества не планируется.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества.

Генеральный директор Общества – Дубовой Александр Викторович.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ООО «Стройхолдинг - Трейд» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от

29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учёт ведётся специализированной организацией ООО «АромсБух – Консалтинг». Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт генеральный директор ООО «Стройхолдинг - Трейд» (далее – Организация).

Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (ФСБУ 4/2023, утвержденный Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н).

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их отсутствуют.

Основные средства

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» приказ №204н от 17.09.2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (Сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый срок использования объекта определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 10% от величины большего срока.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производилась.

По переоцененной стоимости учитываются:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения.

Иные ОС учитываются по первоначальной стоимости.

Переоценка ОС проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации так, чтобы балансовая стоимость объекта ОС после переоценки равнялась его справедливой стоимости.

Накопленная дооценка ОС, отраженная в составе капитала, списывается на нераспределенную прибыль единовременно при списании объекта ОС, по которому была накоплена дооценка.

Переоценка объектов ОС проводится ежегодно на конец отчетного года.

Исходя из требования рациональности результаты переоценки объекта ОС подлежат отражению в бухгалтерском учете, если справедливая стоимость объекта ОС изменяется более чем на 10%.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Нематериальные активы

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» приказ от 30.05.2022 N 86н. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» приказ №204н от 17.09.2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 (Сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта НМА.

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.

Запасы

Учет приобретения материалов.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов относятся в дебет счета 44 «Расходы на продажу».

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Учет списания материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Учет тары и тарных материалов.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы», субсчет «Тара и тарные материалы», учетные цены не применяются.

Полученная от поставщика многооборотная залоговая тара, подлежащая возврату, учитывается на забалансовом счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» по залоговой цене. Залоговая стоимость тары, уплаченная поставщику, отражается по дебету счета учета расчетов.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 «Товары», с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

Учет приобретения товаров.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 «Товары».

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, относятся в дебет счета 44 «Расходы на продажу».

Порядок списания ТЗР, определяется исходя из принципа рациональности.

Если ТЗР незначительны (например, не более 10% от выручки от продаж) или равномерны в течение года, то в конце каждого месяца ТЗР можно списать в дебет счета 90, субсчет 90-2 «Себестоимость продаж» в полном объеме.

Если сумма ТЗР существенная или процент ТЗР меняется в течение года, то в конце каждого месяца списывают в расходы ту часть, которая относится к реализованным товарам.

Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Резерв под обесценение материалов, товаров не создается.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

Корректировка стоимости финансовых вложений не производится.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет «Расчеты по предоставленным займам».

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

Обязательства, оценочные обязательства, неопределенность оценочных значений

Учет оценочных обязательств не ведется.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Учет расчетов по налогу на прибыль не ведется.

Резерв на оплату отпусков создается исходя из количества не отгулянных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец отчетного периода. Общая сумма отчислений в резерв определяется на конец отчетного периода исходя из полученных по каждому работнику сумм, увеличенных на страховые взносы и взносы от несчастных случаев на производстве.

Кредиты и займы

Учет процентов по займам и кредитам.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 3 000 000 руб.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Организация не переоценивает права пользования активами.

Выручка

Доходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от продажи товаров.

Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

Доходы от основного вида деятельности признаются доходами от обычных видов деятельности и отражаются по кредиту счета 90 «Продажи». Метод признания доходов – начисление.

Расходы

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-2 «Себестоимость продаж», в полной сумме.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

Суммы потерь по страховым случаям списываются в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет «Расчеты по имущественному и личному страхованию». Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, отражаются по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета 76, субсчет «Расчеты по имущественному и личному страхованию». Разница между суммой потерь и суммой полученного страхового возмещения списывается в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте,

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Существенность

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства и Капитальные вложения

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, представлена в Таблице 4.1., 4.2, 4.3. Общество не имеет Инвестиционной недвижимости.

4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная я (переоцененная)	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	29 395	(29 070)	2 378	(917)	744	(148)	-	-	-	-	-	30 856	(30 224)
	3а 2024 г.	19 170	(18 674)	-	(1)	1	(172)	-	-	-	-	-	29 395	(29 070)
	в том числе:													
Машины и оборудование	3а 2025 г.	5 296	(5 296)	628	-	-	(19)	-	-	-	-	-	5 924	(5 315)
(кроме офисного)	3а 2024 г.	5 297	(5 297)	-	(1)	1	-	-	-	-	-	-	5 296	(5 296)
Транспортные средства	3а 2025 г.	23 968	(23 707)	1 750	(917)	744	(86)	-	-	-	-	-	24 801	(24 799)
	3а 2024 г.	13 742	(13 352)	-	-	-	(129)	-	-	-	-	-	23 968	(23 707)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	131	(67)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	131	(110)
	3а 2024 г.	131	(25)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	131	(67)
Инвестиционная недвижимость - в всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	23 052	(10 548)	5 095	-	-	(8 384)	-	-	-	28 147	(17 184)
	3а 2024 г.	27 897	(11 324)	5 569	(188)	-	(9 450)	-	-	-	23 052	(10 548)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	3 884	(867)	51	-	-	(1 267)	-	-	-	3 936	(2 133)
	3а 2024 г.	1 386	(173)	2 498	-	-	(693)	-	-	-	3 884	(867)
Транспортные средств а	3а 2025 г.	19 168	(9 682)	5 044	-	-	(7 118)	-	-	-	24 212	(15 050)
	3а 2024 г.	26 511	(11 151)	3 071	(188)	-	(8 757)	-	-	-	19 168	(9 682)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	11 597	12 828	17 069
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 411	3 017	1 213
Транспортные средства	9 164	9 747	15 750
Производственный и хозяйственный инвентарь	21	64	106
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			

Согласно п. 45 ФСБУ 6/2020 с учетом существенности Обществом раскрывается следующая информация:

а) Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода приведена в Таблице 4.1

б) Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, движение основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) раскрыта в разделе 4 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

в) Переклассификация основных средств в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки (обесценения) в отчетном периоде отсутствовали

Ликвидационная стоимость ОС на 31.12.2025г. равна нулю, в связи с тем, что:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Капитальные вложения

Информация по капитальным вложениям раскрыта в Таблице 4.5.

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	7 378	-	(628)	(6 750)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 569	-	-	(5 569)	-	-
в том числе:									
Материалы	3а 2025 г.	-	-	628	-	(628)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	6 750	-	-	(6 750)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 071	-	-	(3 071)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 498	-	-	(2 498)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	628	-	-	(628)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
1 Сервер	3а 2025 г.	-	-	536	-	-	(536)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Сервер	3а 2025 г.	-	-	93	-	-	(93)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	(1)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	(1)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно п. 23. ФСБУ 26/2020 в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

а) балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости Информация по капитальным вложениям раскрыта в Таблице 4.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

б) результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период – раскрыта в Таблице 4.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

в) результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы – отсутствует.

г) авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в 2025 году - отсутствуют; 2024 года – отсутствуют; 2023 года – отсутствуют.

д) признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами в 2025, 2024, 2023 гг. - отсутствует.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют

6. Запасы

Информация о наличии и движении запасов, а также резерва под обесценение в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1, 6.2.

6.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	13 077	-	5 389 485	(5 381 434)	-	-	X	X	21 128	-
	За 2024 г.	70 750	-	4 533 828	(4 591 501)	-	-	X	X	13 077	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	14 411	(14 411)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 987	(11 987)	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	13 077	-	5 375 074	-5367023216	-	-	-	-	21 128	-
	За 2024 г.	70 750	-	4 521 841	-4579514033	-	-	-	-	13 077	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	1 517	1 375	500
в том числе:			
Товары	1 517	1 375	500
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Резерв под снижение стоимости материальных запасов не создавался.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отражены в Таблице 6.2.

Способы расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущими отчетными периодами) не изменялись.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

Запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	415 195	-	248 637	-	(269 891)	-	-	-	393 941	-
	3а 2024 г.	195 123	-	323 608	-	(103 536)	-	-	-	415 195	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	174 238	-	93 615	-	(107 866)	-	-	-	159 987	-
	3а 2024 г.	107 815	-	95 396	-	(28 973)	-	-	-	174 238	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	230 829	-	152 138	-	(155 948)	-	-	-	227 019	-
	3а 2024 г.	83 312	-	220 954	-	(73 437)	-	-	-	230 829	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	8 479	-	2 834	-	(5 922)	-	-	-	5 391	-
	3а 2024 г.	2 782	-	6 384	-	(687)	-	-	-	8 479	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	914	-	-	-	(4)	-	-	-	910	-
	3а 2024 г.	43	-	872	-	(1)	-	-	-	914	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	664	-	-	-	(151)	-	-	-	513	-
	3а 2024 г.	862	-	-	-	(198)	-	-	-	664	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	71	-	-	-	-	-	-	-	71	-
	3а 2024 г.	69	-	2	-	-	-	-	-	71	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	50	-	-	-	-	-	50	-
	3а 2024 г.	240	-	-	-	(240)	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	415 195	-	248 637	-	(269 891)	-	-	X	393 941	-
	3а 2024 г.	195 123	-	323 608	-	(103 536)	-	-	X	415 195	-

8. Обязательства

Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности в отчетном периоде и предыдущем к отчетному периоду раскрывается в Таблице 8.1.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства -	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства -	3а 2025 г.	212 472	168 419	-	(170 703)	-	-	210 188
всего	3а 2024 г.	171 324	170 637	-	(129 489)	-	-	212 472
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и	3а 2025 г.	39 019	25 181	-	(46 025)	-	-	18 175
подрядчиками	3а 2024 г.	10 082	40 418	-	(11 481)	-	-	39 019
Расчеты с покупателями и	3а 2025 г.	138 485	126 186	-	(116 337)	-	-	148 334
заказчиками	3а 2024 г.	128 047	119 768	-	(109 330)	-	-	138 485
Расчеты с разными	3а 2025 г.	610	-	-	(357)	-	-	253
дебиторами и кредиторами	3а 2024 г.	309	317	-	(16)	-	-	610
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	11 690	5 484	-	(7 496)	-	-	9 678
	3а 2024 г.	15 542	4 369	-	(8 221)	-	-	11 690
Проценты по займам и	3а 2025 г.	36	-	-	(23)	-	-	13
кредитам	3а 2024 г.	-	36	-	-	-	-	36
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	15 047	8 562	-	-	-	-	23 609
	3а 2024 г.	11 385	3 662	-	-	-	-	15 047
Расчеты по НДС, не	3а 2025 г.	4 450	1 290	-	-	-	-	5 740
отраженные на ЕНС	3а 2024 г.	3 440	1 010	-	-	-	-	4 450
Расчеты по социальному	3а 2025 г.	1 284	551	-	-	-	-	1 836
страхованию и обеспечению	3а 2024 г.	1 095	189	-	-	-	-	1 284
Расчеты с персоналом по	3а 2025 г.	1 853	1 165	-	(469)	-	-	2 549
оплате труда	3а 2024 г.	1 424	868	-	(439)	-	-	1 853
Итого	3а 2025 г.	212 472	168 419	-	(170 703)	-	X	210 188
	3а 2024 г.	171 324	170 637	-	(129 489)	-	X	212 472

Оценочные обязательства.

Наличие и движение оценочных обязательств в отчетном периоде и предыдущем к отчетному периоду раскрывается в Таблице 8.3.

	8.3. Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			признано	списано			
				погашено	как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	12 563	2 926	34	9 602	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	
в том числе:							
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	12 563	2 926	34	9 602	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	

В отчетном периоде 2025 г. создан резерв расходов на отпуска в сумме 9 602 тыс. руб.

9. Обеспечение обязательств

Обеспечения обязательств отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Состав затрат на производство раскрыт в Таблице 10 Расходы по обычным видам деятельности.

10. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 359 044	4 590 635
Затраты на оплату труда	68 989	47 121
Отчисления на социальные нужды	20 853	14 186
Амортизация	8 532	9 622
Прочие затраты	163 093	127 362
Итого по элементам	5 620 511	4 788 926
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 620 511	4 788 926

В состав коммерческих расходов в 2025-2024 гг. входят: амортизация ОС, арендные платежи, информационные и консалтинговые услуги, расходы на рекламу, расходы на транспорт.

В состав прочих расходов в 2024-2025 гг. входят: банковские расходы, штрафы, пени, неустойки и иные аналогичные расходы.

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами в-и пункта 46 и пунктами 47, 48 ФСБУ 4/2023 в текстовой форме)

12.1 Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	на 31.12.2025 г. тыс. руб.	на 31.12.2024 г. тыс. руб.	на 31.12.2023 г. тыс. руб.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках, в т.ч.	52 894	15 289	75 542

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

12.2 Прочие активы

В бухгалтерском учете по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражаются периодические расходы краткосрочного характера на обновления программ, на счете 97 отражаются расходы на страхование, и иные аналогичные расходы, которые списываются на затраты ежемесячно в течение срока действия договора.

12.3 Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025 г. в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. руб.

Наименование участника	Доля в УК, на 31.12.2024, в %	Доля в УК, на 31.12.2025, в %	Стоимость доли на 31.12.2024 тыс. руб.	Стоимость доли на 31.12.2025 тыс. руб.
Маринин Петр Владиславович	80	80	8	8
Дубовой Александр Викторович	15	15	1,5	1,5
Маринин Алексей Петрович	5	5	0,5	0,5

Уставный капитал оплачен полностью. Изменения уставного капитала в течение 2024-2025 гг. не производилось.

12.4 Раскрытие информации по доходам и расходам общества

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

№ п/п	Наименование показателей	01.01.2025 г.- 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	01.01.2024 г.- 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
1	Выручка	5 479 215	4 653 615
2	Проценты к получению	3 047	147
3	Прочие доходы	285 489	266 925

Порядок признания выручки – метод начисления. Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствует.

№ п/п	Наименование показателей	01.01.2025 г.- 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	01.01.2024 г.- 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
1	Себестоимость продаж	5 344 901	4 579 083
2	Коммерческие расходы	274 446	209 843
3	Управленческие расходы	1 165	-
4	Проценты к уплате	38	1 256
5	Прочие расходы	8 795	4 832

12.5 Бухгалтерский учет аренды, ФСБУ 25/2018

Объекты учета, классифицированы в учете Общества в качестве операционной аренды.

Объекты учета аренды, которые не оказывают влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств:

Наименование основного средства, переданного в аренду	Срок аренды	Средний ежемесячный арендный платеж, (тыс. руб.)
Нежилое помещение 2 563 кв. м /склад/открытая площадка/ангар	11 месяцев	706,9
Нежилое помещение 723,6 кв. м /склад	11 месяцев	405,5

Нежилое помещение 298,7 кв. м/офис	11 месяцев	408,9
------------------------------------	------------	-------

12.6 Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль не ведется.

12.7 Дочерние и зависимые общества.

Дочерних обществ не имеет.

Зависимых обществ не имеет

12.8 Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 -2025 гг. отсутствуют.

12.9 Информация о событиях после отчетной даты. Условные обязательства и условные активы. Непрерывность деятельности. Чистые активы Общества.

По состоянию на 31.12.2025г. Организация не имеет незавершённых судебных разбирательств.

Руководство Общества предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Разработанные мероприятия позволят обеспечивать бесперебойное функционирование Общества и исполнение обязательств перед контрагентами.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г, не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

Отсутствует угроза непрерывности деятельности в течение как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, поскольку не установлены намерения менеджмента в части прекращения деятельности ООО «Стройхолдинг-Трейд».

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.205 г. 274 799 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 259 044 тыс. руб., на 31.12.2023 г. 208 806 тыс. руб., что выше уставного капитала Общества.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страховые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;

- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;

- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Инфляционный риск

Расчетная инфляция в 2025 году в России составляет не менее 5,59 %.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

Процентный риск

В связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность Общества.

Однако это повлияет на получение Обществом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем. В частности, в случае заимствования средств в виде банковских кредитов с «плавающей» процентной ставкой, повышение общего уровня процентных ставок на Российском рынке приведет к увеличению суммы средств, подлежащей уплате по процентам, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества.

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Общества, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Репутационные риски

Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

12.10 Информация о прекращенных операциях.

Прекращенные операции в 2025, 2024 г. отсутствуют.

12.11 Сведения о связанных сторонах.

Связанные стороны у Организации отсутствуют

Бенефициарные владельцы

- Маринин Петр Владиславович – владеет 80 % уставного капитала ООО «Стройхолдинг - Трейд»;
- Дубовой Александр Викторович – владеет 15 % уставного капитала ООО «Стройхолдинг - Трейд»;
- Маринин Алексей Петрович – владеет 5 % уставного капитала ООО «Стройхолдинг - Трейд»;
- Дубовой Александр Викторович – единоличный исполнительный орган.

Операции со связанными сторонами за 2025 год

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплачивало вознаграждения основному управленческому персоналу. К основному управленческому персоналу Общество относит Генерального директора, Заместителя генерального директора по продажам, Руководителя тендерного направления, Начальника отдела снабжения.

Выплату основному управленческому персоналу составляет оплата труда в виде: заработной платы, премий, предусмотренных положением о премировании и ежегодного оплачиваемого отпуска за ответный период (без учета признанных оценочных обязательств на оплату отпусков и годовых вознаграждений):

Наименование показателя	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	776	0
в том числе		
оплачиваемый отпуск,	73	0
начисленные налоги и обязательные платежи во внебюджетные фонды на ФОТ директора или основного управленческого персонала	290	0

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

Дивиденды

В 2025, 2024 гг. дивиденды начислялись и выплачивались:

Учредители	в 2024 г.	в 2025 г.
Дубовой Александр Викторович	12 675 000,00	7 500 000,00
Маринин Алексей Петрович	4 225 000,00	2 500 000,00
Маринин Петр Владиславович	67 600 000,00	40 000 000,00
Итого	84 500 000,00	50 000 000,00

12.12 Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности.

Отчетность Общества составлена на основании принципа непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в течение периода не менее 12 месяцев после 31 декабря 2025 г., и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Финансовый результат (чистая прибыль) ООО «Стройхолдинг - Трейд» по итогам 2025 года равна 100 254 тыс. руб., 2024 года 100 238 тыс. руб.

Генеральный директор
24 марта 2026 года

А.В. Дубовой