

ПОЯСНЕНИЕ К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 Г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ритм города»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ритм города"

ИНН: 1840069553

КПП: 184001001

ОГРН: 1171832005620

ОКПО: 09734716

Расчетный счет: 40702810302500080311

Банк: ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

Корр. счет: 30101810745374525104

Юридический и фактический адрес: 426067, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Татьяны Барамзиной, д. 40, кв. 25.

Телефон: +79127452306

Директор: Чайникова Оксана Владимировна

Главный бухгалтер: Чайникова Оксана Владимировна

Дата государственной регистрации: 14 марта 2017 года.

Зарегистрировано: Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Учредителями Общества являются:

1. Чайникова Оксана Владимировна – имеет долю в размере 100% , стоимость доли составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек;

Предметом деятельности Общества является:

1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
2. Иные виды хозяйственной деятельности, не запрещённые законодательством РФ.

При ведении бухгалтерского учёта и составлении бухгалтерской отчётности Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», утверждённым Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, утверждёнными Федеральными стандартами бухгалтерского учёта, действующими положениями по бухгалтерскому учёту и отчётности в Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и не подлежит обязательному аудиту.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Численность, работающих, на конец 2025 года составила 9 (Девять) человек. Фонд оплаты труда за отчетный период составил 2 755 125 (Два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей 90 копеек.

Общество в 2025 году переоценку основных средств не проводило.

В течение 2025 года недвижимое имущество Общество не приобретало.

На 1 января 2026 года Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от обычных видов деятельности в 2025 году составили 35 483 849 (Тридцать пять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот сорок девять) рубля (без НДС), в том числе:

- от управления эксплуатацией жилого фонда 35 483 849 руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили 32 160 678 (Тридцать два миллиона сто шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный до налогообложения, от обычных видов деятельности в 2025 году составил 3 323 171 (Три миллиона триста двадцать три тысячи сто семьдесят один) руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 95 362 (Девяносто пять тысяч триста шестьдесят два) рубля, в том числе:

- Проценты за размещение на депозитах 93 262 рублей;

-Прочие доходы 2 100 рублей.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 816 766 (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей, в том числе:

- услуги банка 328 332 рублей;
- Проценты по займам и кредитам 27 462 рублей;
- прочие расходы 460 972 рублей.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль организаций, рассчитанный в соответствии с гл. 26.2 НК РФ составляет 512 780 (Пятьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей и соответствует данным налоговой декларации за 2025 год.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2025 году, составил 2 086 887 (Два миллиона восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей.

9. Сведения об учетной политике организации

Положения по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Инвентаризация активов и обязательств, проводится 1 раз в год по правилам ФСБУ 28/2023.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году не создавались.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Управленческие расходы, по окончании отчетного периода списываются непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99).

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2025 году не создавались.

