Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО ПСФ «РИА».

Составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Раздел 1

- Общие сведения об юридическом лице и его деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственность Промышленно-строительная фирма «РИА»
Сокращенное наименование	ООО ПСФ «РИА»
Адрес	РТ, г. Казань ул. Лево-Буласная д.24/1
ИНН/КПП	1654032468 / 165501001
ОКПО	48664353
ОГРН	1021602847947
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основной вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)**

ООО ПСФ «РИА» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 « 402-ФЗ Система налогообложения - УСН с объектом «доходы минус расходы»

Раздел 2.

Основные положения учетной политики.

Учетная политика ООО ПСФ «РИА» разработана в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету, с учетом отдельных требований налогового и гражданского законодательства в Российской Федерации.

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Изменение учетной политики возможно в случае изменения законодательства РФ.

Бухгалтерская отчетность в организации составляется по упрощенным формам, с применение плана счетов: 50,51, 60, 62,70,71,76, 80, 84, 90,91

Учет доходов и расходов, осуществляются кассовым методом.

Основные средства амортизируются линейным способом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ/2020 Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Раздел 3

1. Основные средства

Основной деятельностью организации является сдача недвижимого имущества в аренду.

В составе ОС нежилые помещения и земельный участок.

Раздел 4

В состав «Финансовые и другие оборотные активы», входит дебиторская задолженность от покупателей по агентским договорам.

Кредиторская задолженность отражена в пассиве по строке 1520 бухгалтерского баланса

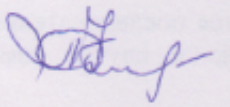
в нее вошли затраты по зарплате, налогам, кредиторской задолженности перед поставщиками услуг, суммы гарантийных взносов.

Раздел 5

Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности:

	Приход	Расход (с/с)
Перекидка ден. ср-в на др. счет	4 285 000,0	4 285 000
Операции по депозиту	3 000 000,0	2 000 000,0
Заемные средства	26 900 000,0	1 760 085,60
Возврат по Отчету Агента	4 265 564,95	4 265 564,95
Выручка (д-д от аренды)	**15 775 864,47**	-
% по вкладу	**124 429,02**	-
Благотворительные взносы		276 760,0
Поставщики услуг	195 768,02 (возвр.)	35 607 382,62
Зарплата и налоги		6 073 818,68
Прочие расходы		43 456,27
Расход по авансовым расходам		167 700,0
Итого:	54 546 626,46	54 479 768,12

В отчетном периоде нами, ООО ПСФ «РИА», было начато строительство склада, для чего использовались заемные средства. На конец года, объект числится как незавершенное строительство и отражен по строке баланса 1210 в составе запасов. В результате в данном периоде образовался убыток.

Главный бухгалтер  Клабукова Л.В.