

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

АО «Артен»

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности АО «Артен» в 2025 году является 68.20.2 сдача внаем собственных нежилых помещений административно-бытового и вспомогательных корпусов.

АО «Артен» с 01.01.2004 г. применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление 07-22-19785 от 05.12.2003 г., выданного ИМНС г. Кургана). Объектом налогообложения с 2023 года признаются доходы на основании Уведомления 26.2-6 от 22.12.2022 г.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа)			
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	0	0	0
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	0	0	0
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0

(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____	0	0	0	0	0	0	0	0

(группа)	2024 г. ³								
----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче ские затраты	накопле нное обесцен ение	затраты	обесцен ение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактиче ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

(вид)	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵		На 31 декабря 2024 г. ⁶		На 31 декабря 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе:	0	0	0	0	0	0
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

			условиям договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0	X	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0	X	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец период а
			признан о	списано		
				погашен о	как избыточ ная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. ²	За _____ 2024 г. ³
Материальные затраты	175	123
Затраты на оплату труда	207	207
Отчисления на социальные нужды	63	63
Амортизация	0	0
Прочие затраты	71	64
Итого по элементам	516	457

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	516	457

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 2025 г. ²	За _____ 2024 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0
в том числе: (назначение)	за _____ 2025 г. ²	0	0	0	0
	за _____ 2024 г. ³	0	0	0	0

12. Иная информация

Юридический и почтовый адрес: 640008, г. Курган, ул. Бажова, 144

Зарегистрировано Постановлением Администрации г. Кургана 19 января 1993 года № 269-6.

Уставный капитал общества составляет на 01.01.2018 года 336 391 руб., он разделен на 1 345 564 штуки обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля каждая.

Регистратором общества является АО «Ведение реестров компаний» (г. Екатеринбург), действующее на основании лицензии Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг за № 10-000-1-00303 от 12 марта 2004 года, без ограничения срока действия.

Генеральный директор АО «Артен» Цыцаркин О.Ю.

"29" марта 2025 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.
