Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «Арбат » за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Арбат» за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Общие сведения об организации

Товарищество Собственников Жилья «Арбат» (ТСЖ«Арбат») зарегистрировано 09.07.2008 года.
ТСЖ зарегистрировано по адресу: 426069, РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 32.
ИНН 1831129816
КПП 183101001
ОГРН 1081831007829
Основным видом деятельности ТСЖ« Арбат » является:
-управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Органами управления являются:
- общее собрание членов ТСЖ
- правление ТСЖ
Председатель правления ТСЖ избирается из состава членов правления.
В ТСЖ организован и осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности, ведения бухгалтерского учета и составление годовой бухгалтерской отчетности. Внутренний контроль операций осуществляется председателем правления.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ « Арбат» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н) и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Минфином РФ.
Существенных отклонений от действующих правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.
Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ТСЖ, за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления ТСЖ « Арбат».

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется на счетах синтетического и аналитического учета в соответствии с планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н.
ТСЖ создает регистры бухгалтерского учета на электронных носителях по формам, предусмотренных компьютерной программой.
ТСЖ использует типовые формы бухгалтерской отчетности
(Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н)
ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Доходы.

Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С «Предприятие» версия 8.3.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
ТСЖ является плательщиком налога по упрощенной системе налогообложения.
Ставка — 6%.

Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ).

Учет материалов организован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Материально-производственные запасы приняты к учету по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).
Материалы учитываются на счете 10 «Материалы»
К фактическим затратам относятся затраты на приобретение материальных ценностей с отнесением на счет 10 «Материалы».

Сведения о денежных средствах и денежных эквивалентах.

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов составила:
По состоянию на 31.12.2024г. - 10695тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2025г. - 3501 тыс. руб.
В том числе:
Расчетный счет - 721 тыс. руб.
Спецсчет капитального ремонта - 2080 тыс. руб.
Депозит по расчетному счету-700 тыс. руб.

Сведения о дебиторской задолженности:

Долгосрочная дебиторская задолженность -372 тыс.руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность составила по состоянию:
на 31.12.2024г. -1675 тыс. руб.
на 31.12.2025 г. — 4668 тыс. руб.
в том числе:

Наименование	31.12.2024 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
Авансы выданные		322,8
Задолженность по коммунальным платежам собственников жилья	1343	1109

Задолженность по капитальному ремонту собственников жилья	316	324,9
Задолженность (бюджет УР, МО «г.Ижевск» по кап.ремонту)		2880
Прочая задолженность	16	31,3
Итого:	1675	4668

Сведения о долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности.

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.
Краткосрочная кредиторская задолженность составила по состоянию:
на 31.12.2024г. Составила — 206 тыс. руб.
на 31.12.2025г. составила - 5333 тыс. руб.
Просроченная кредиторская задолженность по оплате налогов в бюджет, перед сотрудниками по выплате заработной платы и перед прочими дебиторами и кредиторами отсутствует.

Сведения о начислении коммунальных услуг, взносов по капитальному ремонту.

Начисление коммунальных услуг собственникам жилья отражается на счете 86.02,
Начисление взносов по капитальному ремонту производится на счете 86.01.

Целевые средства.

Целевые средства составили по состоянию:
на 31.12.2024г. — 12164 тыс.руб.
на 31.12.2025г. —3208 тыс.руб.

Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:
- основные средства;
- нематериальные активы;
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

Расчеты по налогу УСН

По итогам работы за 2025 год налог по УСН составил — 15,4 тыс. руб.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2024 года составила - 12370 тыс. руб.
на 31.12.2025 года составила - 8541 тыс. руб.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2025 году не имели место какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои), которые бы привели к существенным убыткам организации.
В настоящее время ТСЖ осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс;
-отчет о финансовых результатах;
-отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Председатель правления ТСЖ «Арбат» Е.Ю. Андриевский
Главный бухгалтер ТСЖ «Арбат» Е.Ю. Андриевский

26.03.2026 г.