

# **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РОДОНИТ"**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ТСЖ "РОДОНИТ".

Юридический адрес — 163009, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО, Д. 9

Дата государственной регистрации — 23.01.1997 г.

ИНН/КПП 2901081249 /290101001

ОГРН 1022900549286

Основной вид деятельности — 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ТСЖ «Родонит» создано для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 14 и ул. Полины Осипенко д.9.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – ПЕТРОВА ЛЮБОВЬ ФЕОКТИСТОВНА**

Главный бухгалтер – Тимофеева Вероника Николаевна

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности для некоммерческих организаций. Отчетность составлена в тысячах рублей.

### **2. Информация об учетной политике**

Основным видом деятельности Товарищества является обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества, а также ТСЖ «Родонит» является посредником в предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ "РОДОНИТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). ТСЖ "РОДОНИТ" является некоммерческой организацией.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

ТСЖ «Родонит» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### **3. Инвентаризация**

В обществе проводятся инвентаризации согласно приказа Председателя Правления.

### **4. Основные средства**

В ТСЖ «Родонит» нет основных средств на конец отчетного периода.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу и они списываются на расходы.

### **5. Нематериальные активы**

В ТСЖ «Родонит» нет нематериальных активов на конец отчетного периода.

### **6. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)**

Остаток денежных средств на конец 2025 года на основном расчетном счете 33 тыс.руб, на счетах капитального ремонта по Галушина 14 - 2 845 тыс. руб , по Осипенко 9 – 640 тыс руб.

### **7. Дебиторская задолженность**

Основная часть дебиторской задолженности составляет задолженность собственников помещений за техническое содержание , коммунальные платежи и взносы по капитальному ремонту помещений на конец отчетного периода и составляет 1602 тыс.руб. В данной сумме просроченная задолженность составляет 140 тыс.руб. Ежемесячно ведется работа по сокращению дебиторской задолженности.

### **8. Кредиторская задолженность**

ТСЖ «Родонит» не имеет просроченной кредиторской задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами. Основная часть кредиторской задолженности это текущая

задолженность ТСЖ перед поставщиками коммунальных услуг и подрядчиками, срок оплаты по которой не наступил.

#### **9. Целевые средства**

Данная строка отражает целевые взносы собственников. На конец 2025 года сумма целевых средств составляет 4171 тыс. руб. Это в основном средства по капитальному ремонту 3667 тыс.руб. Средства расходуются на выполнение запланированных работ согласно решения Общего собрания собственников жилья.

#### **10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления

Л.Ф. Петрова