

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Строительной Экспертизы»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория
Строительной Экспертизы» (далее Общество)

Сокращенное наименование ООО «ЛабСтройЭксперт»,

1.2. Юридический адрес – 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, д.214А

1.3. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 26 сентября
2019 г., за основным государственным регистрационным номером 1193850027381.
Форма собственности: Частная

1.4. Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.25 г.	На 31.12.24 г.	На 31.12.23 г.
4 чел	4 чел	4 чел

1.5. Филиалы и представительства Общества.

ООО «ЛабСтройЭксперт» не имеет филиалов и представительств.

1.6. Информация об органах управления

Исполнительный контроль за ежедневной и регулярной деятельностью Общества с
использованием позиции руководства высшего звена, осуществляется генеральным
директором.

Генеральный директор Общества – Дорохова Ольга Ильинична

В составе участников Общества единоличный исполнительный орган в лице
Булдакова Максима Владимировича, доля в Уставном капитале составляет 100%.

1.7. Структура уставного капитала:

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 руб.

Номинальная стоимость доли в рублях:

Булдаков Максим Владимирович, 10 000 руб.;

1.8. Основные виды деятельности Общества:

- 71.20 «Технические испытания, исследования, анализ и сертификация»

2. Информация о связанных сторонах

1. Руководитель ООО "ЛабСтройЭксперт" Булдаков М.В. также является руководителем или учредителем 3 других организаций:

- ООО "ФТК"НОВЫЙ ГОРОД". Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием. 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, офис 211. Генеральный директор.
- ООО "НБ-СТРОЙ". Строительство жилых и нежилых зданий. 664019, Иркутская область, г. о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 214А. Генеральный директор.
- ООО "НОВЫЙ БЕТОН". Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня. 664019, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 214А. Генеральный директор.

Операции со связанными сторонами:

Наименование организации	Вид операции - продажа/покупка; займы; принятые обязательства/переданные обязательства	Объем операций за 2025 год	Остаток на 31.12.2025
ООО «НБ-Строй»	Займ	7 450	7 450
ООО «Новый бетон»	Продажа	8 986	697
ООО «Новый бетон»	Покупка	644	161
ООО "ФТК"НОВЫЙ ГОРОД".	-	-	-

На 31 декабря 2025 года Общество не создавало резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами.

На 31 декабря 2025 года Общество не осуществляло списание дебиторской задолженности по операциям со связанными сторонами, срок исковой давности которой истек.

3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

4. Основа представления информации в отчетности

В данном разделе Пояснений раскрываются основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, кроме изложенных в других пунктах Пояснений.

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в

Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённого приказом руководителя ООО «ЛабСтройЭксперт» б/н от 25.12.2024 г .

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402-ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 5 и более процентов.

4.1. Основные средства и капитальные вложения.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, офисное оборудование. По результатам проверки на обесценивание Общество не проводило переоценку группы основных средств «Машины и оборудование» в прошлом и отчетном году. Единицей учета объекта основных средств, является инвентарный номер. Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Элементы амортизации ОС (СПИ, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по вводу в эксплуатацию ОС на дату приемки ОС к учету.

Пересмотр элементов амортизации ОС осуществляется комиссией в течении года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого года. В случаях изменения амортизация пересчитывается со следующего месяца, в котором произошло изменение.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0».

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Общество начисляет амортизационные отчисления по объектам основных средств начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета. Амортизационные отчисления по объекту основных средств прекращаются с 1-го числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта с бухгалтерского учета.

В соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» под капитальными вложениями понимаются определяемые затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Обществом, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, установленных настоящим пунктом, вне зависимости от того, осуществлены ли они

при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты).

Незавершенные капитальные вложения учитываются на счете «08» и включают вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, требующее монтажа, учитывается на счете «07».

На 31.12.2025 г у Общества отсутствуют капитальные вложения.

5. Нематериальные активы

На 31.12.2025 г у Общества отсутствуют нематериальные активы.

6. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

В составе финансовых вложений учитывается дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования. Не относятся к финансовым вложениям векселя, выданные организацией – векселедателем организации – продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В частности, при приобретении финансовых вложений за плату, их первоначальной стоимостью признаются фактические затраты на приобретение. Если организации оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и организация не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Финансовые вложения Общества:

Наименование контрагента	Наименование документа	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.	Дата погашения	Вид займа
ООО «Новый бетон»	Договор займа № 1208 от 12.08.2024	19 000,00	19 000,00	25.09.2029	Долгосрочный
ООО "НБ-СТРОЙ"	Договор займа № 1 от 27.12.2024	7 100,00	7 100,00	31.12.2027	Долгосрочный

Информация раскрывается в табличных формах 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025 проведена ежегодная проверка на обесценение в соответствии с МСФО 36 «Обесценение активов» в результате которой не выявлены признаки устойчивого снижения их стоимости. В бухгалтерской отчетности данные финансовые вложения отражены по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

7. Инвентаризация

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

В соответствии с Учетной политикой инвентаризация проводится перед составлением бухгалтерской отчетности: товарно-материальных ценностей один раз в год по состоянию на 31 декабря, основных средств ежегодно по состоянию на 31 декабря. Инвентаризация расчетных статей баланса и денежных средств проводится по состоянию на 31 декабря.

В случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, но сроки ее проведения не установлены Учетной политикой, или, когда проведение инвентаризации не обязательно, инвентаризация проводится на основании отдельного приказа генерального директора Общества.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества на 31.12.2025 г составила 19 857 тыс. руб., что в сравнении аналогичным показателем прошлого года выше.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

Государственная помощь в 2025 году Обществу не предоставлялась.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Генеральный директор

Дорохова О.И.