Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «Стройсантех»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «Стройсантех»

1.2. Юридический адрес – 429335, Чувашская Республика - Чувашия, Канаш г, Железнодорожная ул., дом № 89

1.3. Дата государственной регистрации – 01.01.2020

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеется

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.С. Николаев с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 45.25 - Производство прочих строительных работ;
- 43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.91 - Производство кровельных работ;
- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Директор общества: С.М. Николаев (приказ №1 от 24.02.2022г.)
- Главный бухгалтер общества: И.Е. Платонова (приказ №1 от 11.01.2021г.)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- нежилое помещение-офис 83,1 кв. м;
- Автомобиль FAW CA3250PK2TIE5 с крано-манипуляторной установкой XCMG SQS 350-5 с пультом ДУ и бортов, приобретенный в лизинг.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	15.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 62 597 тыс. руб. В 2025 году были заключены следующие основные договора:

- Муниципальный контракт № ЭА-1 от 04.04.2025г. с Автономным учреждением Дополнительного образования «Спортивная школа «Локомотив» г.Канаш Чувашской республики.
- Договор №13/25-КР от 04.06.2025г. с «Некоммерческой организацией Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
- Договор №23/25-КР от 07.07.2025г. с «Некоммерческой организацией Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Из-за несвоевременной оплаты за оказанные услуги и выполнение работ, общество было вынуждено взять кредит от Альфа банка и заем от учредителя.

- Список дебиторов и кредиторов прилагаем в виде таблицы:

Наименование	ИНН дебитора	Основание образования задолженности	Дата образования задолженности	Сумма задолженности на начало периода 31.12.2024 г. (руб.коп).	Сумма задолженности на конец периода 31.12.2025г (руб.коп).	Основание выбытия задолженности
Дебиторы по 62 счету						
МБОУ "Янтиковская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Петра Харитоновича	2121002020	Стройконтроль	14.10.2025	0	272 660,00	
НО "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чувашской Республики"	2130999958	Выполнение работ по капремонту	0	0	41 759 198,70	
ООО "Вертикаль"	6345006205	услуга по предоставлению автотранспорта	29.10.2025		28 800,00	
ООО	2100009554	Услуги крана-	07.04.2025	0	527 800,00	

"ТЕПЛОЭНЕРГОСТРОЙ-21"		манипулятора FAW				
ООО "ТИМЕРХАН"	1637007831	Аренда автокрана КАМАЗ гос.ном Н 730РЕ 716 Объект Особо Экономическая ЗОНА АЛАБУГА с 16.09.25г.-22.09.25г.	15.10.2025	0	203 600,00	
ООО "ТусДорСтрой"	2130186423	выполнение работ по переустройству сетей водоснабжения и канализации	29.12.2025	0	94 724,95	
60 счет						
ВЕКТОР ООО	2106008356	Товары	30.12.2025	0	121 733,28	
ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ ООО	7722753969	Товары	15.07.2025	22 396,00	22 396,00	
Дуткина Дария Александровна	212809284506	Ремонт кровли здания	26.12.2025	0	52 000,00	
МАТЕРИК ООО	2130197055	Товары	31.10.2025	0	173 220,00	
ООО "АЛЬЯНССТРОЙ"	1660294415	Товары	08.07.2025	0	92 100,00	
ООО "ВИНКЕР"	1627007279	Товары	22.07.2025	0	28 978,00	
ООО "Лайтон"	2130213211	Товары	27.05.2025	0	17 566,00	
РТС-ТЕНДЕР ООО	7710357167	Средства для обеспечения участия в закупках на ЭП "РТС-тендер"	25.12.2025	0	258 000,00	
ЮНОНА-2 ООО	2128000368	Товары	05.08.2025	2 226,99	12 393,53	
ВСЕГО	X	X	X	0	43 665 170,46	

• По состоянию на 31.12.2025г всего кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками числится 194 тыс. руб., в том числе:

наименование	ИНН кредитора	Основание образования задолженности	Дата образования задолженности	Сумма задолженности на начало периода 31.12.2024 г. (руб.коп).	Сумма задолженности на конец периода 31.12.2025г (руб.коп).	Основание выбытия задолженности
Кредиторы 60 счет						
ООО "Три окна"	2130139102	За доски	03.12.2025г.	0	82 430,03	
ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ АО	2123016861	Электротовары	22.12.2025г	0	62 377,92	
ООО "УК"	2105004895	Возмещение кассовых расходов по э/энергии за кап. ремонт отопления	02.12.2025г.	0	41 250,44	
ИП Ильдеркина Т.А.	211610275056	Стройматериалы	23.12.2025г.	0	8110,51	
ВСЕГО	X	X	X	0	194168,90	

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2025 года.

Директор Общества _____ Николаев С.М.