

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТАУН ПАРК»

Приморский край, г. Владивосток, ул. Мусоргского, д.27А

ИНН 2539116425 КПП 253901001 ОГРН 1112539008317 ---

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ТАУН ПАРК»
за 2025 год

1. Общие сведения о ТСЖ

1.1. Наименование: Товарищество собственников жилья «ТАУН ПАРК»

1.2. ОГРН: 1112539008317, ИНН/КПП: 2539116425/253901001.

1.3. Юридический адрес: г.Владивосток, ул.Мусоргского д.27А.

1.4. Дата государственной регистрации: «01»августа 2011г.

1.5. Основной вид деятельности: управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений.

1.6. Управляемый объект: многоквартирные дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мусоргского д.27а,29б,27ж,27е

2. **Структура доходов ТСЖ за отчетный год**

2.1. Доходы от основной деятельности:

- членские взносы и обязательные платежи собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества 5308,00 тыс. руб.;

- целевые взносы на капитальный ремонт (при наличии отдельного учета) – 852 тыс. руб.

2.2. Прочие доходы:

- иные поступления (содержание парковочных мест) – 1557 тыс. руб.(применяется упрощенная система налогообложения «доходы минус расходы»)

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. [Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н](#). Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

"Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, [утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.](#) и

В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.»

Председатель правления ТСЖ «ТАУН ПАРК»

Бурмистров А.В