

Общество с ограниченной ответственностью "ЖБС-ИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1.Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование ООО «ЖБС-ИНВЕСТ»

1.2 Юридический адрес: 603050, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ Г,НИЖНИЙ НОВГОРОД  
УЛ.ФЕДОСЕЕНКО Д.44 А, офис 11

1.3 Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ 27.03.2013

1.4. Численность 1 чел.

1.5 Уставной капитал 10000 руб.

1.6 перечень видов деятельности:

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

1.7 Директор общества Росошанская Анна Сергеевна

1.8 Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

## 2. Информация об учетной политике

2.1 С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2.2 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.3 Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

2.4 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

## 3.Основные средства – отсутствуют

## 4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 НМА организация не имеет

## 5. Выручка составила 34 060 105 руб.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления 30.03.2026 года

Директор



Росошанская Анна Сергеевна