

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**2025 год**

**г. Волгоград**

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие сведения .....                                                                                                                                                                                                      | 4  |
| 1.1..... Общая информация .....                                                                                                                                                                                              | 4  |
| 1.2..... Основные виды деятельности .....                                                                                                                                                                                    | 5  |
| 1.2.1 Сведения о видах экономической деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКВЭД ОК 029-2014 .....                                                                        | 5  |
| 1.3..... Численность работников Общества .....                                                                                                                                                                               | 6  |
| 1.4..... Аренда нежилых помещений .....                                                                                                                                                                                      | 6  |
| 1.5 Информация об исполнительных и контрольных органах .....                                                                                                                                                                 | 7  |
| Сведения о бенефициарном владельце .....                                                                                                                                                                                     | 7  |
| 2 Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности .....                                                                                                                                                     | 7  |
| 2.1..... Основы представления бухгалтерской отчетности .....                                                                                                                                                                 | 7  |
| 2.2..... Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности .....                                                                                                                     | 8  |
| 2.3..... Информация об учетной политике Общества .....                                                                                                                                                                       | 8  |
| 2.4..... Информация о существенных ошибках .....                                                                                                                                                                             | 9  |
| 2.5..... Инвентаризация активов и обязательств Общества .....                                                                                                                                                                | 9  |
| 2.6..... Нематериальные активы .....                                                                                                                                                                                         | 9  |
| 2.7..... Основные средства .....                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 2.8..... Финансовые вложения .....                                                                                                                                                                                           | 10 |
| 2.9..... Прочие внеоборотные активы .....                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 2.10 ..... Запасы (Сырье и материалы. Незавершенное производство (строительство)) .....                                                                                                                                      | 10 |
| 2.11 ..... Денежные средства и денежные эквиваленты .....                                                                                                                                                                    | 14 |
| 2.12 ..... Дебиторская задолженность .....                                                                                                                                                                                   | 15 |
| 2.13 ..... Капитал .....                                                                                                                                                                                                     | 15 |
| 2.13.1 Уставной капитал .....                                                                                                                                                                                                | 15 |
| 2.13.2 Чистая прибыль (убыток) .....                                                                                                                                                                                         | 16 |
| 2.13.3 Обеспечение обязательств .....                                                                                                                                                                                        | 16 |
| 2.13.4 Чистые активы Общества .....                                                                                                                                                                                          | 16 |
| 2.14 ..... Учет кредитов и займов .....                                                                                                                                                                                      | 16 |
| 2.15 ..... Кредиторская задолженность .....                                                                                                                                                                                  | 17 |
| 2.16 ..... Оценочные обязательства .....                                                                                                                                                                                     | 17 |
| 2.17 ..... Прочие обязательства .....                                                                                                                                                                                        | 17 |
| 2.18 ..... Доходы по обычным видам деятельности .....                                                                                                                                                                        | 17 |
| 2.19 ..... Расходы по обычным видам деятельности .....                                                                                                                                                                       | 17 |
| 2.20 ..... 17                                                                                                                                                                                                                |    |
| 2.20 Прочие доходы и расходы .....                                                                                                                                                                                           | 17 |
| 2.21 ..... Расчеты по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО .....                                                                                                                                                 | 17 |
| 2.22 ..... Совокупный финансовый результат периода .....                                                                                                                                                                     | 18 |
| 3.1 Условные активы и обязательства и информация о судебных разбирательствах....                                                                                                                                             | 18 |
| По состоянию на 31.12.2024 года отсутствуют незавершенные судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды. .... | 18 |
| 3.2 События после отчетной даты .....                                                                                                                                                                                        | 18 |
| 3.3 Государственная помощь .....                                                                                                                                                                                             | 18 |
| 3.4 Информация по прекращаемой деятельности .....                                                                                                                                                                            | 18 |
| 3.5 Участие в совместной деятельности .....                                                                                                                                                                                  | 19 |
| 3.6 Информация о связанных сторонах .....                                                                                                                                                                                    | 19 |

|        |                                                                     |                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.7    | Информация о выплатах основному управленческому персоналу .....     | 19                              |
| 3.8    | Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.....                  | 19                              |
| 3.9    | Информация о рисках .....                                           | 19                              |
| 3.9.1  | Процедуры правового характера .....                                 | 19                              |
| 3.9.2  | Налогообложение .....                                               | 19                              |
| 3.9.3  | Финансовые риски .....                                              | 19                              |
| 3.9.4  | Рыночные риски .....                                                | 19                              |
| 3.9.5  | Валютные риски .....                                                | 20                              |
| 3.9.6  | Процентные риски .....                                              | 20                              |
| 3.9.7  | Риск изменения цен на товары .....                                  | 20                              |
| 3.9.8  | Кредитные риски .....                                               | 20                              |
| 3.9.9  | Риск ликвидности.....                                               | 21                              |
| 3.9.10 | Репутационные риски.....                                            | 21                              |
| 3.10   | ..... Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов | Ошибка! Закладка не определена. |

## 1. Общие сведения

В настоящих Пояснениях к бухгалтерской отчетности ООО «ПРОФИЛЮКС» далее «Общество» за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения предприятия, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

У ООО «ПРОФИЛЮКС» имеется полная определенность в применимости допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В финансовой отчетности использовались следующие сокращения:

П-1 - табличная часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

П-2 - текстовая часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

### 1.1 Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИЛЮКС». Сокращенное наименование: ООО «ПРОФИЛЮКС».

#### Место нахождения общества:

400074, Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград, г. Волгоград, ул. Майкопская, зд. 5, помещ. 5

#### Государственная регистрация:

Зарегистрировано «22» сентября 2021 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1217700446468.

#### Юридический адрес Общества:

400074, Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград, г. Волгоград, ул. Майкопская, зд. 5, помещ. 5

#### Уставный капитал Общества:

Составляет 10 000 руб.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года не изменился и составляет 10 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2025 года уставный капитал Общества распределен следующим образом (см. таблицу 1):

Таблица 1

| №<br>п/п | Наименование учредителя (участника) | Величина (доля) в уставном капитале, |     |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----|
|          |                                     | Тыс. руб.                            | %   |
| 1        | ООО «ЖЕСТЕБАНОЧНАЯ ФАБРИКА»         | 10 000                               | 100 |

## 1.2 Основные виды деятельности

Предметом деятельности Общества является осуществление в соответствии с задачами следующих видов деятельности, закрепленных в Уставе:

- ✓ 41.10 Разработка строительных проектов;
- ✓ 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- ✓ 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- ✓ 42.13 Строительство мостов и тоннелей
- ✓ 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- ✓ 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- ✓ 42.91 Строительство водных сооружений
- ✓ 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- ✓ 43.11 Разборка и снос зданий
- ✓ 43.12 Подготовка строительной площадки
- ✓ 43.13 Разведочное бурение
- ✓ 43.21 Производство электромонтажных работ
- ✓ 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- ✓ 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- ✓ 43.31 Производство штукатурных работ
- ✓ 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)
- ✓ 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- ✓ 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- ✓ 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- ✓ 43.91 Производство кровельных работ
- ✓ 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- ✓ 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- ✓ 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- ✓ 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- ✓ 68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- ✓ 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- ✓ 69.20.1 Деятельность по проведению финансового аудита
- ✓ 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
- ✓ 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- ✓ 71.11.2 Деятельность по территориальному планированию и планировке территории
- ✓ 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

**1.2.1 Сведения о видах экономической деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКВЭД ОК 029-2014**

Краткая характеристика каждого вида деятельности Общества за отчетный период приведена в Таблице 2.

**Таблица 2**

| №/№ | Код и наименование вида деятельности | Краткая характеристика                                                                                  |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 41.10                                | Разработка строительных проектов                                                                        |
| 2   | 41.20                                | Строительство жилых и нежилых зданий                                                                    |
| 3   | 42.21                                | Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения                  |
| 4   | 42.22                                | Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями                |
| 5   | 42.91                                | Строительство водных сооружений                                                                         |
| 6   | 42.99                                | Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки                          |
| 7   | 43.11                                | Подготовка строительной площадки                                                                        |
| 8   | 43.12                                | Подготовка строительной площадки                                                                        |
| 9   | 43.13                                | Разведочное бурение                                                                                     |
| 10  | 43.22                                | Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха |
| 11  | 43.29                                | Производство прочих строительно-монтажных работ                                                         |
| 12  | 43.99                                | Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки                       |
| 13  | 43.31                                | Производство штукатурных работ                                                                          |

**1.3 Численность работников Общества**

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2025 г. составила 1 человек.

**1.4 Аренда нежилых помещений**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество арендует следующие нежилые помещения (Таблица 3).

**Таблица 3. Аренда нежилых помещений**

| № п/п                  | Адрес арендованного помещения              | Площадь аренды, м2 | Договор аренды          | Срок действия договора |            | Условия аренды | Арендодатель                |
|------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------|-----------------------------|
|                        |                                            |                    |                         | с.                     | по         |                |                             |
| I. ОПЕРАЦИОННАЯ АРЕНДА |                                            |                    |                         |                        |            |                |                             |
| 1                      | 400074, Волгоградская область, г.о. город- | 5                  | №22/25-26 от 01.10.2025 | 01.10.2025             | 31.08.2026 | Простая аренда | ООО «Жестебаночная фабрика» |

|  |                                                                |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | герой Волгоград, г. Волгоград, ул. Майкопская, зд. 5, помещ. 5 |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

## 1.5 Информация об исполнительных и контрольных органах

По состоянию на 31.12.2025 г. исполнительным органом Общества являлся генеральный директор ООО «ПРОФИЛЮКС».

Генеральным директором ООО «ПРОФИЛЮКС» является Рогожин Вадим Васильевич, назначен на должность директора с 01.08.2024 г. в соответствии с Решением единственного участника № 5 от 01.08.2024 г.

### Сведения о бенефициарном владельце

**Таблица 4. Бенефициарные владельцы**

| № п/п | Наименование                                                      | Информация                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | ФИО                                                               | Сидаш Сергей Николаевич, директор ООО «Жестебаночная фабрика» |
| 2     | Гражданство                                                       | РФ                                                            |
| 3     | Основание для признания физического лица бенефициарным владельцем | владеет 100% долей ООО «ПРОФИЛЮКС».                           |

## 2 Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности

### 2.1 Основы представления бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

1. Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
2. Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 года № 34-н;
3. Действующие Положения по бухгалтерскому учету;
4. Действующие Федеральные стандарты бухгалтерского учета.
5. ФСБУ 4/2023, Утверждён приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с указанными Законом, Положениями и Стандартами.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и настоящим Стандартом.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год, приведены значения, как минимум, за два периода - отчетный и аналогичный период года, предшествовавшего от-

четному как в отношении числовых показателей бухгалтерской отчетности, так и в отношении иной информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности.

Общество соблюдает последовательность раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год, информация соответствует последовательности представления информации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств, за исключением случаев, когда это противоречит содержанию информации.

В бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год раскрыта существенная информация.

## **2.2 Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет Общества ведется бухгалтерской службой, как самостоятельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С: Предприятие 8.3

Общество отражает в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности (детализацию показателей по статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности организация определяет самостоятельно), если первыми являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые:

- по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут по отдельности или в совокупности повлиять на принятие экономического решения;
- составляют 5 и более процентов к отдельным показателям и статьям отчетности, остаткам и оборотам по счетам бухгалтерского учета и к их однородной совокупности.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности являются неизменными от одного отчетного периода к другому.

По каждому числовому показателю бухгалтерской отчетности приведены данные минимум за два года- отчетный и предшествующий отчетному. Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности сопоставимы с данными за период предыдущего года (с учетом необходимых корректировок).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписывается руководителем.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

В случае нераскрытия в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах показателей, отражаемых в составе прочих показателей, они подлежат раскрытию в Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности, если при их отражении в составе прочих данные показатели превышают 5 процентов от итоговой суммы раскрываемого показателя.

## **2.3 Информация об учетной политике Общества**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и

необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены ниже в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

**Изменение учетной политики на 2025 год в связи с вступлением в силу ФСБУ 3/2023, ФСБУ 28/2023, ФСБУ 4/2023, ФСБУ 14/2022**

## **2.4 Информация о существенных ошибках**

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

На предприятии установлена величина существенности для ошибок в процентном выражении, не более 5% процентов к отдельным показателям и статьям отчетности, остаткам и оборотам по счетам бухгалтерского

## **2.5 Инвентаризация активов и обязательств Общества.**

В соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», и в целях обеспечения достоверных данных бухгалтерского учета и годовой отчетности

На основании приказа директора № ПР-02 от 01.12.2025 г. была проведена инвентаризация активов и обязательств Общества по состоянию на 31.12.2025 г. По состоянию на 31.12.2025 года в бухгалтерском учете Общества не числятся морально устаревшие запасы на счетах 10.09.

## **2.6 Нематериальные активы**

Учет НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина №86н от 30.05.2022.

Нематериальные активы (товарный знак) отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Стоимость объектов нематериальных активов, подлежащих амортизации, погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока их полезного использования. В 2025 году Общество не проводило переоценку нематериальных активов.

В соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы в 2025 году отсутствуют.

Учет нематериального актива ведется на счете 04.01. «Нематериальные активы организации». Учет нематериального актива, не введенного в эксплуатацию (незаконченного) аккумулируется на счете 08.05 «Приобретение нематериальных активов».

Амортизация нематериальных активов учитывается на счете 05. По состоянию на 31.12.2025 г. амортизация не начислялась

Наличие и движение нематериальных активов приведено в Таблице 1.1 Пояснений П-1.

При амортизации нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

## **2.7 Основные средства**

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев. К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.

По состоянию на 31.12.2025 г. ОС отсутствуют

По общим правилам принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. Основные средства, права на которые не подлежат государственной регистрации, включаются в состав основных средств на дату доставки объекта до конечного местоположения, при условии готовности объекта к эксплуатации.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования и ликвидационной стоимости инвентарных объектов основных средств ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу с 1 января 2022 г. отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Обществе организуется контроль за их движением.

## **2.8 Финансовые вложения**

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. в Обществе отсутствовали.

## **2.9 Прочие внеоборотные активы**

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. в Обществе отсутствовали.

## **2.10 Запасы (Сырье и материалы. Незавершенное производство (строительство))**

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Затраты на приобретение материалов отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с поставкой материалов с разными наименованиями, отражаются по счету 20 «Основное производство» как отдельные статьи затрат (Транспортные расходы, Услуги специаль-

ной техники и проч.). Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией методом ФИФО.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы", субсчет "Тара и тарные материалы", учетные цены не применяются. Полученная от поставщика многооборотная залоговая тара, подлежащая возврату, учитывается на забалансовом счете 002 "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение" по залоговой цене. Залоговая стоимость тары, уплаченная поставщику, отражается по дебету счета учета расчетов. Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации.

ООО «ПРОФИЛЮКС» передает подрядным организациям строительные материалы в переработку (давальческий материал). Такая передача не признается реализацией. В качестве передаточного документа используется унифицированную форму М-15 "Накладная на отпуск материалов на сторону". В строке "Основание" указываются реквизиты договора, по которому материалы переданы в переработку (для выполнения работ). На дату передачи материалов на сторону (подрядчику) для переработки или выполнения работ с их использованием происходит списание с соответствующего субсчета счета 10 "Материалы", оценив способом, установленным учетной политикой. Их стоимость отражается на отдельном субсчете 10.07 "Материалы, переданные в переработку" (п. 36 ФСБУ 5/2019) с организацией аналитического учета по каждой подрядной организации (ИП). Стоимость давальческих материалов в бухгалтерском учете списывается с субсчета 10.07 счета 10 на дату утверждения отчета подрядчика (акта по форме КС-2) об израсходовании материалов и учитывается в стоимости расходов на жилищное строительство

ООО «ПРОФИЛЮКС» в ближайшее время будет осуществлять единственный вид деятельности: выполняет функции заказчика-застройщика при строительстве. Все расходы ООО "ПРОФИЛЮКС" на строительство учитываются на счете 20 «Основное производство». В затраты на создание объекта недвижимости, аккумулируемые на счете 20, включаются:

- Демонтаж строений;
- Аренда дизельной электростанции;
- Аренда оборудования;
- Вертикальная планировка территории;
- Временное водоснабжение стройплощадки;
- Вывоз отходов;
- Вынос в натуру границ земельного участка;
- Демонтаж дымовой трубы и вертикальная планировка по адресу: Волгоград, ул. Майкопская;
- Демонтаж хоз-бытовой и ливневой канализации по адресу: Майкопская 5Д;
- Изготовление Акта обследования на объект;
- Изготовление и монтаж блочно-модульной котельной;
- Изготовление межевого плана;
- Изыскательская продукция для ППМТ;
- Инвентарь и хоз. Принадлежности;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Консультационные услуги при изготовлении межевого плана;
- Малоценное оборудование и запасы;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

- Негосударственная экспертиза проектной документации;
- Обследование и мониторинг тех. состояния зданий и сооружений;
- Оказание услуг по переоформлению документов (АТП);
- Освидетельствование котлована;
- Оценка качества;
- Переоформление акта об осуществлении технологического присоединения;
- Повторная экспертиза проектной документации;
- Подготовительные и демонтажные работы по ул. Майкопская, 5Д;
- Подготовка территории строительства по ул. Майкопская, 5Д;
- Проверка инженерных изысканий;
- Пуско-наладочные работы;
- Работы по отрисовке топографической съемки по ул. Майкопской;
- Разбивка осей;
- Разборка наземных и подземных конструкций;
- Разработка и вывоз грунта;
- Разработка проектной документации;
- Разработка расчетов естественной освещенности;
- Разработка техэскиза на возведение Каркаса купольной конструкции из КДК;
- Расходы на земельный участок;
- Создание эскизного проекта жилого комплекса Dolce Vita по адресу: г. Волгоград, ул. Майкопская, 5;
- Списание материалов;
- Строительно-монтажные работы;
- Техника безопасности и охрана труда;
- Техническое и оперативное обслуживание электроустановок;
- Техническое обслуживание оборудования;
- Транспортные расходы;
- Услуги биотуалетов;
- Услуги спецтехники;
- Услуги технического заказчика;
- Устройство внешних сетей электроснабжения;
- Устройство внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения;
- Устройство монолитных железобетонных конструкций;
- Устройство фундаментной плиты корпуса "РИМ";
- Устройство фундаментной плиты Стилосбат;
- Устройство фундаментной плиты ФПм-3 жилого дома "Милан";
- Электромонтажные работы на стройплощадке;
- Электрооборудование;
- Эскизы для согласования концепции архитектурно-художественной подсветки;
- иные затраты, непосредственно связанной с созданием объектов недвижимости понесенные обществом с момента начала осуществления затрат на создание объекта и до завершения строительства. Приведенный перечень расходов не является исчерпывающим. В течение отчетного периода при необходимости дополнительной детализации расходов вводится соответствующая статья затрат.

Затраты на создание объектов недвижимости учитываются в следующих аналитических разрезах:

- по каждому отдельному объекту;
- по статьям затрат.

В фактическую себестоимость возводимых объектов не включаются затраты, возникшие после ввода объекта в эксплуатацию. Такие затраты списываются в состав управленческих расходов.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, коммерческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в состав управленческих расходов в отчетном периоде. Следующие статьи затрат:

- 1С Бухгалтерия Клиентская лицензия;
- Амортизация;
- Аренда офиса;
- Аренда офиса для отдела продаж;
- Аудиторские услуги;
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ;
- Вознаграждение за поиск покупателей недвижимости;
- Госпошлина;
- ДМС (Медицинские услуги);
- Ежемесячные членские взносы в СРО;
- Информационные системы (Консультант, Гарант);
- Канцтовары;
- Командировочные расходы;
- Коммунально-эксплуатационные услуги;
- Коммунально-эксплуатационные услуги (коммерческий отдел);
- Коммунально-эксплуатационные услуги (стройка);
- Малоценное оборудование и запасы;
- Модуль SRM;
- Налог на землю;
- Настройка и сопровождение 1С;
- Нотариальные услуги;
- Обслуживание оргтехники;
- Обучение сотрудников;
- Оплата труда;
- Отправка почтовой корреспонденции;
- Подбор персонала;
- Программы/лицензии;
- Программы/Платформы для коммерческой деятельности;
- Просмотр аналитических отчетов (рынок продаж);
- Прочие затраты;
- Разработка фирменного стиля;
- Расходы на рекламу ненормируемые;
- Расходы на содержание офиса;
- Расходы, связанные с членством в СРО;
- Резервы на неоплаченные отпуска сотрудников;
- Системное администрирование компьютерной техники;
- Списание материалов;
- Страховые взносы;
- Транспортные расходы;
- Услуги связи;
- Юридические услуги.

Приведенный перечень расходов не является исчерпывающим. В течение отчетного периода при необходимости дополнительной детализации расходов вводится соответствующая статья затрат.

До получения разрешения на ввод Жилого комплекса в эксплуатацию а так же до подписания акта приема-передачи с участником долевого участия (части объектов – при поэтапной сдаче результатов строительства) расходы, саккумулированные на счете 20 (на строительство), формируют незавершенное производство. Согласно ФСБУ 5/2020 «Запасы» к запасам относятся объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности, в том числе для передачи участникам долевого строительства в рамках исполнения застройщиком своих обязательств по договорам долевого участия в строительстве. В бухгалтерском балансе затраты на строительство многоквартирных домов отражаются по строке 1210 «Запасы» и расшифровываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Фактическая себестоимость объектов строительства формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с возведением объекта.

Активы, используемые для управленческих нужд организации, учитываются в составе запасов и списываются в затраты текущего периода по мере их использования.

Наличие и движение запасов приведено в таблице 4.1. Пояснений П-1.

Запасы, полученные и переданные в залог, отсутствуют.

Информация о составе запасов Общества раскрыта в таблице (см. таблицу 7).

**Таблица 7. Состав запасов Общества, тыс. руб.**

| Наименование                                  | Код строки | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Сырье, материалы и незавершенное производство | 1210       | 1 209      |            |            |
| Итого:                                        | 1210       | 1 209      |            |            |

У Общества отсутствуют запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась. В связи с этим Общество не создает резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов и не производит их переоценку.

Предметы специальной одежды и специальной оснастки учитываются в составе МПЗ.

Стоимость специальной одежды погашается в следующем порядке:

- ♦ списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, превышает 12 месяцев, производится линейным способом исходя из сроков полезного использования;
- ♦ списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, производится единовременно.

## 2.11 Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о наличии денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему, представлена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов Общества раскрыт в приведенной Таблице 8.

**Таблица 8. Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.**

| Наименование показателя   | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Денежные средства, в т.ч. | 129                   | 221                   | 97                    |
| На расчетных счетах       | 129                   | 221                   | 97                    |
| Касса организации         |                       |                       |                       |
| Депозиты в банке          |                       |                       |                       |

Официальный курс, установленный Банком России на 31.12.2025г. 1 доллар США=78,2267 руб., 1 ЕВРО=92,0938 руб.

## 2.12 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков включает авансы выданные.

Общество ведет учет расчетов в разрезе оснований возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Нереальная для взыскания задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Общество отражает в бухгалтерской (финансовой) отчетности дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам.

В 2025 году исполнение обязательств неденежными средствами Обществом не производилось.

Наличие и движение дебиторской задолженности (с учетом резервов сомнительных долгов) приведено в Таблице 5.1. Пояснений П-1.

**Таблица 9. Дебиторская задолженность, тыс. руб.**

| Наименование показателя                          | На 31.12.2025г. |        | На 31.12.2024 г. |        | На 31.12.2023 г. |        |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|
|                                                  | Сумма           | Резерв | Сумма            | Резерв | Сумма            | Резерв |
| Дебиторская задолженность, в т.ч.                | 294             |        | 1 405            |        | 59               |        |
| Сальдо ЕНС                                       | 28              |        | 13               |        | 59               |        |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 265             |        | 1 405            |        |                  |        |
| Расчеты по налогам и сборам                      | 1               |        |                  |        |                  |        |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |                 |        | 9                |        |                  |        |

## 2.13 Капитал

### 2.13.1 Уставной капитал

Величина уставного капитала составляет 10 тыс. руб., в 2025 г. не изменялась. По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

### 2.13.2 Чистая прибыль (убыток)

По результатам деятельности за период 2025 г. ООО «ПРОФИЛЮКС» получило убыток в размере 27 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024г. уток составил 55 тыс. руб.

### 2.13.3 Обеспечение обязательств

ООО «ПРОФИЛЮКС» применяет редакцию Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года с изменениями, в которой для застройщиков, работающих в рамках ДДУ по 214-ФЗ, стало обязательным использование счетов эскроу для взаиморасчётов с участниками долевого строительства.

Денежные средства, которые будут поступать от дольщиков на счета эскроу, не соответствуют понятию актива и не удовлетворяют критериям признания актива. Для бухгалтерского учета денежных средств дольщиков на счетах эскроу используется забалансовый счет 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные" и отражаются в бухгалтерской отчетности в П-1 Таблица 8 «Обеспечения обязательств» и составили на 31.12.2025г. отсутствовали

### 2.13.4 Чистые активы Общества

Расчет чистых активов Общества произведен в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N84н в ред. от 27.11.2020г. (см. таблицу 10).

Таблица 10

| Наименование показателя  | на<br>31.12.2025 | на<br>31.12.2024 | на<br>31.12.2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Стоимость чистых активов | 1 112            | 1 139            | 96               |

## 2.14 Учет кредитов и займов

Долгосрочные заемные средства Общества (строка 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса). По состоянию на 31.12.2025 г. долгосрочные заёмные средства у Общества составили 512 тыс. руб. и являются инвестициями для.

Краткосрочные заемные средства Общества (строка 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса). По состоянию на 31.12.2025 краткосрочные заемные средства у Общества отсутствовали.

Движение займов и процентов (строка 1510 «Заемные средства» и 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса) приведено в Таблице 11.

Таблица 11. Заемные средства, тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | Остаток на начало года | Изменения за период   |           |                                   |                                                  | Остаток на конец года |
|-------------------------|--------|------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
|                         |        |                        | Поступило (начислено) | выбыло    |                                   | перевод из кратко- в долго-срочную задолженность |                       |
|                         |        |                        |                       | погашение | списание на финансовые результаты |                                                  |                       |

|                                |         |     |     |  |  |  |     |
|--------------------------------|---------|-----|-----|--|--|--|-----|
|                                |         |     |     |  |  |  |     |
| Строка 1410 «Заемные средства» | 2025 г. | 500 | 12  |  |  |  | 512 |
|                                | 2024 г. | 0   | 500 |  |  |  | 500 |
|                                |         |     |     |  |  |  |     |

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

## 2.15 Кредиторская задолженность

В 2024 году исполнение обязательств неденежными средствами Обществом не производилось.

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности представлены по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса и сведены в таблицу №12

**Таблица 12. Кредиторская задолженность, тыс. руб.**

| Наименование показателя               | На 31.12.2025г. | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Кредиторская задолженность, в т. ч    | 8               | 15              | 59               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 8               | 12              |                  |
| Расчеты по налогам и сборам           |                 |                 | 39               |
| Страховые взносы                      |                 | 1               | 3                |
| Расчеты с подотчетными лицами         |                 |                 | 17               |
| Расчеты с персоналом по оплате труда  |                 | 2               |                  |

Движение кредиторской задолженности приведено в Таблице 5.3 Пояснений П-1.

## 2.16 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2024г. отсутствовали

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2025г. отсутствовали

## 2.17 Прочие обязательства

Прочие долгосрочные обязательства строка 1450 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

Прочие (краткосрочные) обязательства, отражаемые по строке 1550 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

## 2.18 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности за 2025 год у Общества отсутствуют.

## 2.19 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы на службу застройщика и коммерческие расходы, собранные на счёте 26 «Общехозяйственные расходы» подлежат списанию в конце отчётного периода на счёт 90.08.1 «Управленческие расходы». Составили:

- по результатам 2025г. 64 тыс. руб.
- по результатам 2024г. 35 тыс. руб.

## 2.20 Прочие доходы и расходы

По строке 2330 «Проценты к уплате», строке 2350 «Прочие расходы», строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы и расходы отсутствовали

## 2.21 Совокупный финансовый результат периода

Совокупный финансовый результат периода (строка 2500 отчета о финансовых результатах) равен строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)», поскольку в Обществе нет результата от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) отчетного периода.

**Совокупный финансовый результат. Таблица 15. Тys. руб.**

| Наименование показателя         | Строка | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|--------|------|------|
| Совокупный финансовый результат | 2500   | (27) | (55) |
| Чистая прибыль                  | 2400   | (27) | (55) |

## 3.1 Условные активы и обязательства и информация о судебных разбирательствах

В 2025 году условные активы и обязательства отсутствовали.

## 3.2 События после отчетной даты

Согласно п. 3 ПБУ 7/98 **событием после отчетной даты** признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Общества в течение последующих двенадцати месяцев.

## 3.3 Государственная помощь

Информация о характере и величине бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году, назначение и величина бюджетных кредитов, характер прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды в 2025 году у Общества отсутствует

## 3.4 Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде и до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении деятельности или части деятельности Общества.

Деятельность Общества направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем. Угроза непрерывности деятельности Общества отсутствует.

В 2025 году долгосрочные активы к продаже у Общества отсутствуют.

### **3.5 Участие в совместной деятельности**

В соответствии с пунктом 3 ПБУ 20/03, "под информацией об участии в совместной деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности организации (отчетный сегмент), осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица". Общество не участвует в совместной деятельности.

### **3.6 Информация о связанных сторонах**

Информация со связанными сторонами в 2025 году отсутствовала.

### **3.7 Информация о выплатах основному управленческому персоналу**

В 2025 году управленческий состав ООО «ПРОФИЛЮКС» состоял из следующих штатных единиц:

1. Генеральный директор – начисление по заработной плате составило 8 800,00 руб. Долгосрочные вознаграждения, а также прочие виды вознаграждений основному управленческому персоналу, отсутствуют.

### **3.8 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.**

Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

### **3.9 Информация о рисках**

#### **3.9.1 Процедуры правового характера**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

#### **3.9.2 Налогообложение**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства остается стабильным.

#### **3.9.3 Финансовые риски**

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков: рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности. Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества.

### **3.9.4 Рыночные риски**

Рыночный риск — это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие риски не повлияют на финансовый результат Общества.

### **3.9.5 Валютные риски**

В связи с отсутствием в Обществе доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Общества несущественно.

### **3.9.6 Процентные риски**

На финансовое положение и потоки денежных средств Общества оказывают влияние колебания рыночных процентных ставок.

Общество, главным образом, подвержено риску изменения процентной ставки по долгосрочным займам.

Займы, предоставленные под варьируемые процентные ставки, подвергают Общество риску влияния изменений процентных ставок на денежные потоки.

Общество проводит анализ текущих процентных ставок и по результатам такого анализа при привлечении нового кредита или займа руководство принимает решение в отношении того, какие кредиты или займы - по фиксированным или плавающим процентным ставкам - являются более выгодными на период их привлечения. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие риски не повлияют на финансовый результат Общества.

### **3.9.7 Риск изменения цен на товары**

Риск изменения цен на товары, услуги и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Общества.

Снижение цен может привести к снижению чистой прибыли и потоков денежных средств и, в конечном итоге, может оказать влияние на способность Общества выполнять свои обязательства по договорам.

Общество на регулярной основе оценивает возможные сценарии будущих колебаний цен на товары и их влияние на операционные, и инвестиционные решения.

Однако, в условиях текущей экономической ситуации, оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения цен на товары на финансовое положение Общества.

### **3.9.8 Кредитные риски**

Кредитный риск — это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены.

Кредитный риск возникает по денежным средствам и их эквивалентам, производным финансовым инструментам и депозитам в банках и финансовых учреждениях, а также по открытой кредитной позиции в отношении оптовых и розничных клиентов, включая непогашенную дебиторскую задолженность и договорные обязательства.

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность.

Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы.

Руководство Общества также периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва на снижение стоимости дебиторской задолженности.

Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

Несмотря на то, что текущая экономическая ситуация может оказать влияние на способность покупателей погашать свой долг, руководство считает, что резерв под снижение стоимости дебиторской задолженности является достаточным.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями.

Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей.

Денежные средства и денежные эквиваленты размещаются в финансовых учреждениях, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

### **3.9.9 Риск ликвидности**

Риск ликвидности — это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения.

Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий.

Руководство Общества регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

### **3.9.10 Репутационные риски**

Риски связанные с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве оказываемых услуг, соблюдении сроков оказанием услуг, участии в ценовом сговоре.

По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Общества в течение следующих двенадцати месяцев.

За период после 31 декабря 2025 г. по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Генеральный директор

Рогожин В.В.

М .п.

«30» марта 2026г.