

## Пояснительная записка

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «ТИТАН»

г. Уфа

31 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «ТИТАН» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТИТАН»
Сокращенное наименование	ООО СЗ «ТИТАН»
Юридический адрес	450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 24/1, этаж 3, офис 304
Телефон	+79639003999
Адрес электронной почты	sktitan.ufa@mail.ru
ИНН/КПП	0276950225/027601001
ОКТМО	80701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала Уставный капитал — 20 000 руб., оплачен полностью. 50% принадлежит Загрядскому Святославу Павловичу, 50% - Котикову Петру Николаевичу.

1.3 Информация об органах управления Единоличный исполнительный орган — директор Загрядский Святослав Павлович. Протокол №1 от 12.02.2020

1.4 Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество по финансовым критериям не подлежит обязательному аудиту.

Директор

Загрядский С.П.