Общество с ограниченной ответственностью
«СЛС Свободный»
(ООО «СЛС Свободный»)

676454, Амурская область, Г.О. город Свободный, г. Свободный, ул. Управленческая, д.35, этаж 2, ком. 24

ОКПО 50057755, ОГРН 1232800003457, ИНН/КПП 2807010890/280701001

Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Свободный ***25 марта 2026г.***

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью "СЛС Свободный", ИНН 2807010890, КПП 280701001, зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Амурской области 29.05.2023 за основным государственным регистрационным номером 1232800003457. Общество является юридическим лицом, действующим на основании Устава Общества и законодательства Российской Федерации.

Юридический адрес и адрес местонахождения: 676454, Амурская область, Г.О. город Свободный, г. Свободный, ул. Управленческая, д.35, этаж 2, ком. 24

Общество состоит на учете в налоговом органе по месту регистрации: МИ ФНС №1 по Амурской области.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 50 тысяч рублей.

Участниками Общества является ООО «БЛ ИНВЕСТ» ИНН 9717088260, размер доли 100%,. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Исполнительный орган Общества – ООО «БЛ ИНВЕСТ» по Договору управления № 02 от 20.04.2021г.

В отчетном периоде директором Общества является представитель от Управляющей компании:

- Табаков Валерий Алексеевич до 24.05.2025;

- Ямашев Рустам Робертович в период с 24.09.2025 по 12.12.2025

- Климов Олег Николаевич в период с 04.02.2026 по настоящее время.

Средняя численность сотрудников Общества на 31.12.2025 год составила: 0 человек.

Средняя численность сотрудников Общества на 31.12.2024 года составила: 0 человек.

Согласно Уставу, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Электромонтажные работы;

- Выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных, внедренческих работ по созданию и реконструкции осветительных установок;

- Выполнение ремонтных работ и эксплуатацию осветительных установок;

- иная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

СЛС "Свободный" является концессионером по Концессионное соглашение б/н от 09.05.2025, заключённому с Муниципальным образованием «город Свободный».

2. Сведения об управляющем органе

Руководство текущей деятельностью Общество осуществляется единоличным исполнительным органом – представитель от управляющей компании ООО «БЛ ИНВЕСТ»

3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ООО «СЛС Свободный»

Конечным бенефициаром ООО «СЛС Свободный» является гражданин РФ Боос Георгий Валентинович.

Раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей годовую бухгалтерскую

отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая годовую бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая годовую бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»);

б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая годовую бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности.

4. Операции с аффилированными лицами

Наименование аффилированного лица	***Вид услуг***	***Объем полученных (счет 60, 76) товаров/услуг за 2025 год (тыс.руб.)***	***Объем оказанных (счет 62, 76) товаров/услуг за 2025 год (тыс.руб.)***	***Объем незавершенных операций по товаром/услугам за 2025 год (тыс.руб.)***
ООО «Светосервис ДВ»	*Субподрядные работы*	*2 376*	*0*	*0*

Наименование аффилированного лица	*Вид услуг*	*Объем полученных (счет 60, 76) товаров/услуг за 2025 год (тыс.руб.)*	*Объем оказанных (счет 62, 76) товаров/услуг за 2025 год (тыс.руб.)*	*Объем незавершенных операций по товаром/услугам за 2025 год (тыс.руб.)*
ООО «Светосервис ДВ»	*Субподрядные работы (аванс)*	*0*	*0*	*91 560 (дебетовое сальдо)*

5. Организация и формы бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются единоличным исполнительным органом – представитель от управляющей компании ООО «БЛ ИНВЕСТ».

Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С: Предприятие 8.3 Бухгалтерия» - для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

6. Сведения об учетной политике в целях бухгалтерского учета

ООО «СЛС Свободный» заключило с Муниципальным образованием «город Свободный» Концессионное соглашение б/н от 09.05.2025. Концессионное соглашение является частно-государственным партнерством. По концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Согласно действующему законодательству положения по бухгалтерскому учёту приравнены к федеральным стандартам (п. 3 ст. 1, ст. 2 Федерального закона от 18.07.17 N 160-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О бухгалтерском учёте"). Поскольку ни в одном из действующих стандартов не содержится информации о порядке учёта фактов хозяйственной жизни, осуществляемых в рамках концессионных соглашений, на основании пунктов 2 и 4 статьи 8 закона N 402-ФЗ при формировании настоящей учетной политики Предприятие устанавливает следующий способ ведения бухгалтерского учета операций, связанных с исполнением обязанностей концессионера по концессионным соглашениям:

Бухгалтерский учет собственных затрат по строительству ведется в бухгалтерском учете Концессионера с использованием субсчета 08.05 «Строительство/реконструкция объектов основных средств по концессионному соглашению».

Бухгалтерский учет для формирования инвентарной стоимости объектов концессионного соглашения ведется в отдельной бухгалтерской программе и служит основанием для формирования отдельного бухгалтерского баланса для Концедента, а также забалансового учета Концессионера.

Нематериальные активы принимаются к учету по фактическим затратам. Амортизация нематериальных активов начисляется исходя из срока полезного использования НМА.

Расходы предприятия, в зависимости от характера и условий осуществления подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;

- прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые расходы (счет 20) и косвенные расходы (счет 26).

По окончании месяца общехозяйственные расходы не подлежат распределению, а списываются по методу «директ-костинга» в конце месяца непосредственно на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы будущих периодов в годовой бухгалтерской отчетности включаются в группу статей «Прочие активы».

Доходы предприятия, в зависимости от характера и условий подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;

- прочие доходы.

Для целей бухгалтерского учета выручка признается по методу отгрузки (сдачи работ, услуг).

7. Сведения об учетной политике в целях налогового учета

Расчеты по налогу на прибыль:

Для расчета налога на прибыль Обществом применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» методом отсрочки.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

ООО ««СЛС Свободный» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «СЛС Свободный» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- *День отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг).*
- *День оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг).*
- *На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты, а также возникает момент определения налоговой базы.*

8. Сведения об отчетности

ООО «СЛС Свободный» сформирована годовая бухгалтерская отчетность исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011 г.), Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и состоит из:

- *Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 год;*
- *Отчета о финансовых результатах за 2025 год;*
- *Отчета об изменениях капитала за 2025 год;*
- *Отчета о движении денежных средств за 2025 год;*
- *Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.*

9. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 26н, а именно:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении следующих активов, характеризующихся признаками основных средств, но имеющих стоимость ниже стоимостного лимита, установленного организацией, в связи с несущественностью информации о таких активах. Стоимостной лимит активов в целях неприменения ФСБУ 6/2020 - не более 100 тыс. рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основные средства у ООО «СЛС Свободный» по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

10. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н. Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Нематериальные активы у ООО «СЛС Свободный» формируются согласно Концессионного соглашения б/н от 09.06.2025. По концессионному соглашению одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Нематериальные активы представляют собой право пользования Концессионером объектов Концессионного соглашения.

Нематериальный активы у СЛС Свободный» по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

11. Активы и обязательства в иностранных валютах

Хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, в 2025 году не было

12. Доходы и расходы

Доходы общества за 2025 год от оказания услуг - сдача в аренду опор, полученных по акту приема-передачи имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, составили 372 тыс. рублей.

Согласно ст.3 п.7 115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях» доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

Начисленные доходы и расходы по итогам 2025 года составили:

Себестоимость реализации – 0 тыс. рублей;

Управленческие расходы – 73 тыс. рублей;

Проценты к получению – 0 тыс. рублей;

Проценты к уплате – 0 тыс. рублей;

Прочие доходы – 15 517 тыс. руб., в том числе на возмещение расходов по Концессионному соглашению 15 517 тыс. рублей;

Прочие расходы – 15 544 тыс. рублей в том числе:

- возмещаемые расходы по Концессионному соглашению 15 517 тыс. рублей,

- услуги банка 22 тыс. рублей;

- прочие расходы 5 тыс. рублей.

13. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала (Форма № 3).

Структура нераспределенной прибыли (убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Наименование	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	*202*	*(1)*

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год Обществом была получена прибыль в размере 203 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) Общества составил 202 тыс. рублей.

14. Распределение прибыли

В 2025 году распределение и выплата части прибыли прошлых отчетных периодов в пользу участника не производилась.

15. Оценочные обязательства и резервы

Изменение оценочного значения признается корректировки стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится из оценки существования положения дел в Организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств.

Оценочные обязательства - это предстоящие неизбежные расходы, точных данных о суммах и сроках которых ещё нет.

В 2025 году оценочные обязательства не создавались.

В 2025 году резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия сомнительных долгов.

16. Инвентаризация

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в годовой бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и годовой бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34-н, а также в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утверждённым приказом Минфина от 13.01.2023 № 4н.

По итогам отчетного периода проводилась Инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

17. Государственная помощь

Согласно Положения по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2000 г. N 92н в качестве бюджетных средств учитываются:

- субсидии в денежной форме;

- бюджетные ресурсы, отличные от денежных средств (земельные участки, природные ресурсы и другое имущество);

- суммы бюджетных кредитов, которые организация не будет возвращать при выполнении определенных условий, в тех случаях, когда существует уверенность в том, что такие условия будут выполнены.

В 2025 году ООО «СЛС Свободный» получило и использовало государственную помощь по Концессионному соглашению б/н от 09.06.2025 в виде:

- Инвестиционных платежей в сумме 93 936 тыс. рублей, который отражен по состоянию на 31.12.2025 в составе строки годового бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность» - доходы, полученные в счет будущих периодов.

- Субсидии в сумме 20 865 тыс. рублей, которые отражены в прочих доходах организации за 2025 год в сумме 15 517,0 тыс. рублей, и отражены по состоянию на 31.12.2025в составе строки годового бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность» - доходы, полученные в счет будущих периодов в сумме 5 348,0 тыс. руб.

18. Концессионное соглашение

Согласно Концессионного соглашения б/н от 09.06.2021 Концедентом является Муниципальное образование «город Свободный». Данное концессионное соглашение вступило в силу с даты подписания и действует в течение 15 лет.

Объектом Концессионного соглашения является существующие на дату заключения соглашения, а также создаваемое Концедентом (ООО «СЛС Свободный)) недвижимого имущества и технологически связанного имущества, а именно системы наружного освещения, предназначенного для осуществления деятельности по наружному освещению на территории обслуживания, право собственности на которое принадлежит Концеденту. Согласно актам

приема-передачи переданы СЛС Благовещенск /(концессионеру) объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения.

Концессионер за свой счет в порядке, в сроки и на условиях концессионного соглашения:

- обеспечивает проектирование, создание и реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные программой реконструкции и создания.;

- осуществляет деятельность по наружному освещению с использования объекта соглашения.

Концессионер осуществляет инвестиции в выполнение программы реконструкции и создания в размере не менее 1 127 тыс. рублей.

Капитальный Грант предоставляется Концессионеру в целях финансирования обеспечения, предельный размер которого составляет 281 807 ты. Рублей.

Общий размер инвестиционных платежей Концессионного соглашения составляет 1 178 553 тыс. рублей.

Общий размер предельной величины субсидии на выполнение программы модернизации, использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения составляет 954 673 тыс. рублей.

За 2025 год ООО «СЛС Свободный» получило денежных средств в виде субсидии от Концендента на:

- возмещение расходов по электроэнергии в сумме 1 969 тыс.рублей;

- инвестиционных платежей в сумме 93 9636 тыс.рублей;

- использование (эксплуатацию) объекта соглашения, включая проведение мероприятий по содержанию и текущему ремонту в сумме 18 896 тыс. рублей;

19. Информация по сегментам

Общество представляет собой единый отчетный сегмент

20. Риски хозяйственной деятельности

Основные риски, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности, Общество для себя оценивает укрупненно по следующим группам:

- коммерческие и бизнес-риски;

- правовые (санкционные) риски;

- форс-мажорные риски;

- страновые и региональные риски, связанные с экономической и политической ситуацией.

Правовые (санкционные) риски

В связи с введением международных санкций существуют санкционные риски в отношении заключения и исполнения договоров. Международные экономические санкции – это ограничение или полное прекращение торговых и финансовых операций для достижения целей, связанных с вопросами безопасности или внешней политики.

Санкции введены как отдельными государствами, так и международными организациями в отношении физических и юридических лиц и Российской Федерации в целом.

Негативные последствия санкционного режима выражаются в следующем:

- в получение больших денежных штрафов в следствии невозможности исполнения обязательств по уже заключенным договорам;

- ограничение или полная блокировка импорта из отдельных стран и, как следствие, проблемы с закупкой сырья и комплектующих для обеспечения бесперебойного процесса производства; необходимость оперативного поиска новых каналов закупки сырья и комплектующих, что приводит к росту цен на такие операции;

- трудности с осуществлением валютных платежей и работы с международными банками, что приводит к задержке или срыву поставок сырья и комплектующих;

На текущий момент Общество расценивает уровень вероятности данной группы рисков как средний.

Форс-мажорные риски

В данной группе риска присутствуют непредвиденные обстоятельства (стихийные бедствия, пожар и т.п.), последствием которых может стать частичное или полное уничтожение активов Общества, а также первичных учетных документов и регистров бухгалтерского и налогового учета. Основными мерами, снижающими данную группу рисков, является страхование. На текущий момент Общество расценивает уровень вероятности данной группы рисков как низкий.

Страновые и региональные риски, связанные с экономической и политической ситуацией

В данной группе риска присутсвуют военные конфликты, геополитическая напряженность, санкционная политика недружественных стран. В 2023-2025 годы. недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении Российской Федерации и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. На текущий момент Общество расценивает уровень вероятности данной группы рисков как высокий.

21. Стратегия развития Общества на 2024-2035 годы

ООО «СЛС Свободный» в 2025 году заключило Концессионное соглашение сроком на 15 лет, данное соглашение и является основным источником финансовых операция направленных на получение прибыли путем заключение Договоров на сдачу в аренду опор наружного освещения предусмотренные в Концессионном соглашение.

22. *Информация о системе внутреннего контроля*

Система внутреннего контроля организована таким образом, чтобы обеспечить:

- эффективность и результативность деятельности Общества, в том числе достижение запланированных финансовых показателей;

- сохранность активов;

- своевременность и достоверность отчетности (в том числе бухгалтерской)

- соблюдение законодательства, а так же установленных в организации правил и процедур.

23. *Информация о непрерывности деятельности*

Руководство Общества не намеревается ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность в обозримом будущем.

24. *Информация по прекращаемой деятельности.*

Прекращаемая деятельность в 2025 году, а также в периоде, предшествующем отчетному, отсутствует.

Директор управляющей организации
ООО «БЛ ИНВЕСТ» ***Климов О.Н.***