**ООО «Аудит БЕЗ границ»**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Краснодар
2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аудит БЕЗ границ»

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, помещ. 1504
тел. 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам открытого акционерного общества «Надежда».

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерам открытого акционерного общества «Надежда» (ОГРН 1022304967761), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Надежда» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 9.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в которых указано, что по состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость чистых активов открытого акционерного общества «Надежда» меньше величины уставного капитала (обязательства открытого акционерного общества «Надежда» превышали его оборотные активы на 739 048 тыс. руб.). Мы обращаем внимание на пункты 12 и 21 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в которых раскрыта информация о том, что несмотря на то, что у открытого акционерного общества «Надежда» имеются экономические трудности, в 2025 году по сравнению с 2024 годом финансовое положение открытого акционерного общества «Надежда» улучшилось. Руководство открытого акционерного общества «Надежда» уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, помещ. 1504
тел. 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

**Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, помещ. 1504
тел. 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ечкалова Виктория Николаевна
Директор ООО «Аудит БЕЗ границ» (ОРНЗ 21206042381)

Амаева Светлана Викторовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206042313)

Аудиторская организация:
ООО «Аудит БЕЗ границ»,
350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, помещ. 1504
ОРНЗ 11206028777

«30» марта 2026 года

# Бухгалтерская отчетность
**за 2025 г.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Организация: Открытое акционерное общество "Надежда" | по ОКПО | 433880 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2356012845 |
| Организационно-правовая форма: Акционерные общества | по ОКОПФ | 12200 |
| Форма собственности Частная собственность | по ОКФС | 16 |

Адрес в пределах места нахождения
352332, Краснодарский край, м.р-н Усть-Лабинский, г.п. Усть-Лабинское, г Усть-Лабинск, ул Коммунальная, д. 1, стр. А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудит БЕЗ границ"

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | 2309063521 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1022301424265 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

## Бухгалтерский баланс
**на 31 декабря 2025 г.**

| | | | | Коды |
|---|---|---|---|---|
| | | | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | | | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 12 2025 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Надежда" | | | по ОКПО | |
| Единица измерения тыс. руб. | | | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| п.4 | Основные средства | 1150 | 23 217 | 24 585 | 25 953 |
| п.4 | в том числе: Основные средства, пригодные к использованию | | 23 217 | 24 585 | 25 953 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| п.6 | Финансовые вложения | 1170 | 329 | - | - |
| п.6 | в том числе: Предоставленные займы | | 329 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 23 546 | 24 585 | 25 953 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| п.5 | Запасы | 1210 | 13 | - | - |
| п.5 | в том числе: Сырье и материалы | | 13 | - | - |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | 1220 | - | - | - |
| п.8. | Дебиторская задолженность | 1230 | 502 | 2 999 | 2 594 |
| п.8 | в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | | (530) | 2 207 | 2 325 |
| п.8 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 314 | 150 | 17 |
| п.8 | Расчеты по налогам и сборам | | 192 | 433 | 80 |
| п.8 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 130 | - | 7 |
| п.8 | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 69 | 5 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| п.8 | Расчеты с подотчетными лицами | | 4 | 95 | 56 |
| п.8 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 322 | 109 | 110 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| п.7 | Денежные средства и денежные | 1250 | 4 926 | 92 | 112 |
| | в том числе: Касса | | - | - | - |
| п.7 | Расчетные счета | | 4 926 | 92 | 112 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 441 | 3 091 | 2 706 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 28 987 | 27 676 | 28 659 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. Капитал** | | | | |
| п.9 | Уставный капитал | 1310 | 4 048 | 4 048 | 4 048 |
| | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | - | - | - |
| п.9 | Накопленная дооценка внеоборотных | 1340 | 6 299 | 6 299 | 6 299 |
| | в том числе: | | | | |
| п.9 | Переоценка основных средств | | 6 299 | 6 299 | 6 299 |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (745 347) | (933 526) | (857 656) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (735 000) | (923 179) | (847 309) |
| | **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | |
| п.10 | Заемные средства | 1410 | 761 751 | 948 282 | 873 600 |
| | в том числе: | | | | |
| п.10 | Долгосрочные займы | | 761 751 | 948 282 | 873 600 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 761 751 | 948 282 | 873 600 |
| | **V. Краткосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| п.8. | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 874 | 1 962 | 2 069 |
| | в том числе: | | | | |
| п.8 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1 350 | 1 215 | 1 874 |
| п.8 | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 71 | 64 | 4 |
| п.8 | Расчеты по налогам и сборам | | 103 | - | - |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | - | - | - |
| п.8 | Сальдо по ЕНС | | 221 | 295 | 7 |
| п.8 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 2 | 49 | 2 |
| п.8 | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 19 | 48 | 3 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | - | 182 | - |
| п.8 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 109 | 109 | 179 |
| п.11 | Оценочные обязательства | 1540 | 362 | 611 | 299 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 236 | 2 573 | 2 368 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 28 987 | 27 676 | 28 659 |

Генеральный директор _____ ЧУПРУНОВ МАКСИМ БОРИСОВИЧ

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

## Отчет о финансовых результатах
**за 2025 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Надежда" | по ОКПО | 433880 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| п.12 | Выручка | 2110 | 20 971 | 20 450 |
| п.12 | в том числе:<br>Аренда нежилых помещений | | 20 971 | 20 450 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (11 652) | (7 409) |
| | в том числе:<br>Аренда нежилых помещений | | (11 652) | (7 409) |
| п.12 | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 9 319 | 13 041 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| п.12 | Управленческие расходы | 2220 | (2 106) | (5 429) |
| п.12 | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 7 213 | 7 612 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 49 |
| | в том числе:<br>Проценты к получению (уплате) | | - | 49 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| п.12 | Проценты к уплате | | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 186 566 | 23 145 |
| п.12 | в том числе:<br>Иная операционная деятельность | | 35 | - |
| п.12 | Курсовые разницы | | 186 531 | 23 145 |
| п.12 | Прочие расходы | 2350 | (1 404) | (105 973) |
| п.12 | в том числе:<br>Прочие расходы | | (80) | (5 429) |
| п.12 | Возмещение вреда здоровью | | (1 256) | (2 209) |
| п.12 | Услуги банка | | (68) | (111) |
| | Курсовые разницы | | - | (98 224) |
| п.12 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 192 375 | (75 167) |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | - |
| п.12 | Налог при упрощенной системе налогообложения | 2410 | (872) | (703) |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| п.12 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 191 503 | (75 870) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Прирост стоимости нематериальных активов | | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль | 2530 | - | - |
| п.12 | Совокупный финансовый результат | 2500 | 191 503 | (75 870) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| п.12 | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | 1 655,77 | -655,99 |

Генеральный директор _____ ЧУПРУНОВ МАКСИМ БОРИСОВИЧ
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

## Отчет об изменениях капитала
**за 2025 г.**

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО | 433880 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Открытое акционерное общество "Надежда"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| п.9 | **На 31 декабря 2023 г.** | 3100 | 4 048 | - | 6 299 | - | - | (857 656) | (847 309) |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |
| п.9 | **На 31 декабря 2023 г. после корректировки** | 3101 | 4 048 | - | 6 299 | - | - | (857 656) | (847 309) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 2024 г.** | | | | | | | | |
| п.9 | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | (75 870) | (75 870) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | - | - | - | - | - | - |
| п.9 | **На 31 декабря 2024 г.** | 3250 | 4 048 | - | 6 299 | - | - | (933 526) | (923 179) |
| п.9 | **На 31 декабря 2024 г.** | 3200 | 4 048 | - | 6 299 | - | - | (933 526) | (923 179) |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| п.9 | **На 31 декабря 2024 г. после корректировки** | 3201 | 4 048 | - | 6 299 | - | - | (933 526) | (923 179) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 2025 г.** | | | | | | | | |
| п.9 | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 191 503 | 191 503 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |
| п.9 | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | (3 324) | (3 324) |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| п.9 | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | (3 324) | (3 324) |
| п.9 | **На 31 декабря 2025 г.** | 3300 | 4 048 | - | 6 299 | - | - | (745 347) | (735 000) |

Генеральный директор _____ ЧУПРУНОВ МАКСИМ БОРИСОВИЧ
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

## Отчет о движении денежных средств
**за 2025 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Надежда" | по ОКПО | 433880 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| п.7 | Поступления - всего | 4110 | 20 425 | 19 765 |
| п.7 | в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 20 425 | 19 269 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | - | 496 |
| п.7 | Платежи - всего | 4120 | (15 262) | (15 877) |
| п.7 | в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (6 868) | (7 088) |
| п.7 | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (3 489) | (2 274) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| п.7 | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа | | (2 613) | (1 937) |
| п.7 | прочие платежи | 4129 | (2 292) | (4 578) |
| п.7 | **Сальдо денежных потоков от текущих операций** | 4100 | 5 163 | 3 888 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| п.7 | **Денежные потоки от инвестиционных операций**<br>Поступления - всего | 4210 | 225 | - |
| | в том числе:<br>от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей | 4212 | - | - |
| п.7 | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 225 | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| п.7 | Платежи - всего | 4220 | (554) | - |
| | в том числе:<br>в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| п.7 | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (554) | - |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| п.7 | **Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций** | 4200 | (329) | - |
| | **Денежные потоки от финансовых операций**<br>Поступления - всего | 4310 | - | - |
| | в том числе:<br>получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Платежи - всего | 4320 | - | (3 909) |
| | в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (3 909) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | **Сальдо денежных потоков от финансовых операций** | 4300 | - | (3 909) |
| п.7 | **Сальдо денежных потоков за период** | 4400 | 4 834 | (21) |
| п.7 | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода** | 4450 | 92 | 112 |
| п.7 | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода** | 4500 | 4 926 | 92 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Генеральный директор _____ ЧУПРУНОВ МАКСИМ БОРИСОВИЧ

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

**Пояснения**
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**
**ОАО «Надежда»**
***(тыс. руб.)***

**1.Общие сведения об организации. Основные виды экономической деятельности.**
Основной вид деятельности: предприятие направленно на переработку молока, производственная деятельность не ведется, осуществляется деятельность по сдаче в аренду свободных складских и производственных помещений.
Основной вид деятельности не относится к лицензируемому.

**1.1. Основная информация об организации**

**Наименование**: Открытое акционерное общество «Надежда» (ОАО «Надежда») основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ-1022304967761.

**Сокращенное наименование**: ОАО «Надежда»

**Юридический адрес:** 352330, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная,1А.

**Фактическое местонахождение открытого акционерного общества «Надежда»:** 352330, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная,1А.

**Дата регистрации:** Открытое акционерное общество состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю, код налогового органа 2373.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 23 № 0003576, в связи с чем присвоен ИНН – 2356012845, КПП – 235601001.

Основной государственный регистрационный номер: ЕГРЮЛ-1022304967761

**Регистрационные данные:** ИНН – 2356012845, КПП – 235601001

**Среднегодовая численность работающих за 2025г:** 11 человек.

**Учредители организации**: Уставный капитал, список акционеров (участников), их доли:
Собственниками (акционерами) по состоянию на 31.12.2025 года являются юридические и физические лица. Количество акций, выпущенных открытым акционерным обществом и полностью оплаченных 115658 штук (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) штук; номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества 35 рублей за 1 штуку на общую сумму 4 048 030,00 рублей (Четыре миллиона сорок восемь тысяч тридцать) рублей.

**Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества:**

Ведение реестра акционеров осуществляет Филиал АО «ПРЦ» в г. Краснодаре, с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров.

**Органами управления ОАО «Надежда» являются:**

Общее собрание акционеров;
Совет директоров;
Генеральный директор.

Члены Наблюдательного Совета:

1. Чупрунов Максим Борисович – генеральный директор ОАО Надежда;
2. Порохин Алексей Аркадьевич-член Совета директоров;
3. Кондратьева Юлия Петровна.

Изменений в составе органов управления в 2025 году не было.

По состоянию на 31.12.2025 года функции генерального директора осуществляет Чупрунов Максим Борисович, избран на основании протокола заседания совета директоров Открытого акционерного общества «Надежда» (далее «Общество») от 16 августа 2021г.

В соответствии со ст. 8.1 Устава ОАО «Надежда» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.



15

В соответствии с п. 11.1 Устава Общества генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества.

**Ревизионная комиссия**

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров была избрана ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Порядок деятельности и проведения заседаний Ревизионной комиссии регулируется Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием акционеров, а также Уставом Общества.

В соответствии с данным Положением и Уставом Общества Ревизионная комиссия:
- является органом контроля, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью Общества.
- в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены ст. 12.2 Устава.

В 2025 году председательствующий совета директоров Чупрунов Максим Борисович.

**Филиалы и представительства**

Общество не имеет филиалы и представительства.

**Сведения об аудиторе Общества**:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит БЕЗ границ», сокращенное наименование: ООО «Аудит БЕЗ границ».
Основной государственный регистрационный номер 1022301424265.
Юридический адрес: 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, офис 50.
Общество является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 11606068708

## 2. Формирование бухгалтерской отчетности и основные элементы учетной политики организации

### 2.1 Принципы формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:
- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025),
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.
- Положения по ведению бухгалтерского учета «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н.,
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности,
-рабочим Планом счетов Фонда, разработанным на основе «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» и инструкции по его применению, утвержденных приказом МФ РФ от 31.10.2000 № 94 н.

При отражении финансово-хозяйственной деятельности применяются действующие ПБУ и ФСБУ, указанные в Учетной политике Общества.

**Идентификация бухгалтерской (финансовой) отчетности**

| | |
|---|---|
| Отчетный период | 2025 год |
| Отчетная дата | 31.12.2025 года |
| Валюта представления отчетности | Российский рубль |
| Степень округления, при представлении сумм | Тысяча рублей |

## 2.2. Существенные положения учетной политики

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики по бухгалтерскому учёту на 2025 год, утвержденной приказом от 29.12.2024 г. № 08.

**Основные средства**

Учет и амортизация основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Учетной политикой предприятия на 2025 год установлен лимит стоимости основных средств с учетом существенности информации более 100 000 руб. за единицу.

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Здания и земельные участки учитываются по переоцененной стоимости.

Для всех основных средств используется линейный способ начисления амортизации.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

1. Здания– 60 лет
2. Автотранспортные средства – 10 лет
3. Оборудование – 5-15 лет
4. Инвентарь и мебель – 5-8 лет
5. Офисное оборудование – 5-6 лет
6. Прочее – 2-5 лет

**Права пользования активами**

*Применение ФСБУ 25/2018*

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признавать обязательство по аренде в случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи по таким договорам признаются расходами равномерно в течение срока действия договора.

**Финансовые вложения**

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

**Учет расчетов по УСН**

Обществом применяется УСН, выбран объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов (ст. 346.14 НК РФ).

Способ определения величины налога по УСН - на основе данных бухгалтерского учёта, книги учёта доходов и расходов и налоговой декларации.

При составлении бухгалтерской отчетности в отчёте о финансовых результатах сумма налога по УСН отражается в строке 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения».

**Учет материалов**

Единицей учета материалов является партия.

Материалы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Материалы при их передаче в производство или при ином выбытии оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

**Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

**Пересчет стоимости активов и обязательств в иностранной валюте**

По мере изменения курса рубля производится пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте (за исключением выданных авансов). Пересчет осуществляется по официальному курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнее число отчетного месяца; средняя величина курсов при пересчете не применяется.

По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Курс доллара США по состоянию на 31.12.2025 г. – 78,2267 руб. за 1 $, на 31.12.2024г. – 101,6797 руб. за 1 $.

**Учет кредитов и займов**

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

**Резервы**

*Резерв по сомнительным долгам*

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

*Резерв предстоящих отпусков*

Согласно действующей учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета начисляется оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков, определяемое по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31декабря отчетного года по формуле расчета отпускных.



18

**Учет доходов**

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от сдачи в аренду производственных и офисных помещений.

Доходы признаются методом начисления.

**Учет расходов**

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в периоде их возникновения.

## Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

## 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 66 405 | (41 820) | - | - | - | (1 368) | - | - | - | - | - | 66 405 | (43 188) |
| | За 2024 г. | 66 405 | (40 452) | - | - | - | (1 368) | - | - | - | - | - | 66 405 | (41 820) |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | 48 928 | (29 742) | - | - | - | (1 066) | - | - | - | - | - | 48 928 | (30 808) |
| | За 2024 г. | 48 928 | (28 676) | - | - | - | (1 066) | - | - | - | - | - | 48 928 | (29 742) |
| Сооружения | За 2025 г. | 4 075 | (3 547) | - | - | - | (29) | - | - | - | - | - | 4 075 | (3 575) |
| | За 2024 г. | 4 075 | (3 517) | - | - | - | (29) | - | - | - | - | - | 4 075 | (3 546) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | 7 224 | (4 925) | - | - | - | (128) | - | - | - | - | - | 7 224 | (5 053) |
| | За 2024 г. | 7 224 | (4 797) | - | - | - | (128) | - | - | - | - | - | 7 224 | (4 925) |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | 75 | (56) | - | - | - | (3) | - | - | - | - | - | 75 | (59) |
| | За 2024 г. | 75 | (53) | - | - | - | (3) | - | - | - | - | - | 75 | (56) |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | 6 103 | (3 551) | - | - | - | (142) | - | - | - | - | - | 6 103 | (3 693) |
| | За 2024 г. | 6 103 | (3 409) | - | - | - | (142) | - | - | - | - | - | 6 103 | (3 551) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | | | | | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | | | | | |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | 23 217 | 24 585 | 25 953 |
| в том числе: Здания | 18 120 | 19 186 | 20 252 |
| Сооружения | 499 | 528 | 557 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 2 172 | 2 299 | 2 427 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 15 | 18 | 22 |
| Другие виды основных средств | 2 412 | 2 554 | 2 695 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|

| Наименование показателя | Период | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 554 | (225) | - | - | - | - | 329 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Паи | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Акции | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | - | - | 554 | (225) | - | - | - | - | 329 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вклады по договору простого товарищества | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 000 | (2 000) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 000 | (2 000) | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета (в валюте) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | - | - | 554 | (225) | - | - | - | - | 329 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 000 | (2 000) | - | - | - | - | - | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 5 964 | (5 964) | 13 | - | - | - | X | X | 5 977 | (5 964) |
| | За 2024 г. | 5 964 | (5 964) | - | - | - | - | X | X | 5 964 | (5 964) |
| в том числе: Сырье и материалы | За 2025 г. | 5 964 | (5 964) | 13 | - | - | - | - | - | 5 977 | (5 964) |
| | За 2024 г. | 5 964 | (5 964) | - | - | - | - | - | - | 5 964 | (5 964) |
| Готовая продукция | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Иные виды запасов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| в том числе: Готовая продукция | - | - | - |
| Товары | - | - | - |
| Иные виды запасов | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Налоги и взносы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 23 310 | (20 311) | 1 393 | - | (12 175) | - | 8 285 | - | 12 528 | (12 026) |
| | За 2024 г. | 22 905 | (20 311) | 2 882 | - | (432) | (2 083) | 33 | 5 | 23 310 | (20 311) |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 156 | - | 201 | - | (43) | - | - | - | 314 | - |
| | За 2024 г. | 17 | - | 149 | - | (10) | - | - | - | 156 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 22 448 | (20 311) | 584 | - | (11 535) | - | 8 285 | - | 11 497 | (12 026) |
| | За 2024 г. | 22 636 | (20 311) | 2 276 | - | (381) | (2 083) | - | - | 22 448 | (20 311) |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 706 | - | 213 | - | (597) | - | - | - | 322 | - |
| | За 2024 г. | 252 | - | 457 | - | (41) | 33 | 5 | - | 706 | - |
| Авансы по аренде (лизингу) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | - | - | 192 | - | - | - | - | - | 192 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | - | 130 | - | - | - | - | - | 130 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | - | 69 | - | - | - | - | - | 69 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 23 310 | (20 311) | 1 393 | - | (12 175) | - | 8 285 | X | 12 528 | (12 026) | |
| | За 2024 г. | 22 905 | (20 311) | 2 882 | - | (432) | (2 083) | 33 | X | 23 310 | (20 311) | |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 11 811 | 314 | 24 682 | 150 | 22 652 | 17 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 314 | 314 | 151 | 150 | 17 | 17 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 11 496 | - | 24 531 | - | 22 635 | - |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 948 282 | - | - | (186 531) | - | - | 761 751 |
| | За 2024 г. | 873 600 | 74 682 | - | - | - | - | 948 282 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | 948 282 | - | - | (186 531) | - | - | 761 751 |
| | За 2024 г. | 873 600 | 74 682 | - | - | - | - | 948 282 |
| Безвозмездные поступления | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 1 962 | 1 087 | - | (1 174) | - | - | 1 874 |
| | За 2024 г. | 2 069 | 727 | - | (872) | 33 | 5 | 1 962 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 1 325 | 837 | - | (813) | - | - | 1 349 |
| | За 2024 г. | 2 054 | 136 | - | (865) | - | - | 1 325 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 64 | 7 | - | - | - | - | 71 |
| | За 2024 г. | 4 | 60 | - | - | - | - | 64 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 229 | - | - | (120) | - | - | 109 |
| | За 2024 г. | 3 | 195 | - | (7) | 33 | 5 | 229 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 344 | - | - | (241) | - | - | 103 |
| | За 2024 г. | 8 | 336 | - | - | - | - | 344 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | 221 | - | - | - | - | 221 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | 19 | - | - | - | - | 19 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 950 244 | 1 087 | - | (187 705) | - | X | 763 625 |
| | За 2024 г. | 875 669 | 75 409 | - | (872) | 33 | X | 950 244 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | 1 420 | 1 279 | 1 879 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1 349 | 1 215 | 1 874 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 71 | 64 | 4 |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 611 | 507 | 745 | 12 | 362 |
| | За 2024 г. | 299 | 332 | 20 | - | 611 |
| в том числе: Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 611 | 507 | 745 | 12 | 362 |
| | За 2024 г. | 299 | 332 | 20 | - | 611 |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | - | - |
| Затраты на оплату труда | 3 696 | 2 837 |
| Отчисления на социальные нужды | 1 191 | 865 |
| Амортизация | 1 368 | 1 368 |
| Прочие затраты | 7 502 | 7 768 |
| Итого по элементам | 13 758 | 12 843 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 13 758 | 12 843 |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе:<br>на финансирование капитальных затрат | - | - |
| на финансирование текущих расходов | - | - |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - |

**3. Операционная аренда**

Общество является арендодателем по договорам операционной аренды. Объекты продолжают учитываться в составе основных средств.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование на 31.12.2025 составила 66 405,4 тыс. руб. на 31.12.2024г. составляла – 66 405,4 тыс. руб.

**4. Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)**

Обесценения основных средств в отчетном периоде не выявлено.

На отчетную дату произведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. В 2025 году не производился пересмотр сроков полезного использования объектов основных средств в связи с отсутствием необходимости. Пересмотр сроков полезного использования объектов основных средств был произведен по состоянию на 01.01.2023 года.

Информация об основных средствах приведена в таблице 4.1.

**5. Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)**

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Информация о запасах приведена в таблице 6.1.

**6. Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса)**

В составе долгосрочных финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражен займ, предоставленный Обществом в адрес ООО «Традиция» (договор займа № 01/К от 18.07.2025г.)

Информация о финансовых вложениях приведена в таблице 5.1.

**7. Денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса)**

Информация о наличии и движении денежных средств отражена форме № 4 «Отчет о движении денежных средств».

**8. Обязательства.**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

**8.1. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)**

По дебиторской задолженности, по которой нарушены сроки погашения, создаётся резерв сомнительных долгов. Дебиторская задолженность уменьшается на сумму резерва сомнительных долгов, сформированного на отчетные даты.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, приведена в таблицах 7.1 и 7.2.

## 8.2. Кредиторская задолженность за исключением оценочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

Классификация кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Сроки погашения основной кредиторской задолженности, сложившейся на 31.12.2025г.:

| Контрагенты | Сумма, Тыс. руб. | Срок погашения |
|---|---|---|
| НОВАКИТ ООО | 351 | 18.01.2026 |
| ООО"БиТиПи-ФО" | 37 | 31.12.2026 |
| ООО"Молзавод"Кубань" | 434 | 31.12.2026 |
| ООО"ПожСанСервис" | 211 | 31.12.2026 |
| ВОСТОК ДИСТРИБЬЮЦИЯ ООО | 4 | 31.12.2026 |
| ХАЛИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ | 10 | 31.01.2026 |
| Налог по УСН | 103 | 31.03.2026 |
| Взнос на соцстрахование | 2 | 31.01.2026 |
| Иванов Г.А. Возмещение вреда здоровью | 109 | 31.01.2026 |

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в таблицах 8.1 и 8.2.

## 9. Капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 4 048 030 руб. Уставный капитал Общества сформирована в полном размере. Изменений уставного капитала в течение 2025 года не осуществлялось. Обществом сформирован добавочный капитал в сумме 6 299,00 тыс. руб. в связи с обязательной переоценкой здания. Изменений размера добавочного капитала в 2025 и 2024 году не осуществлялось. Величина непокрытого убытка по состоянию на 31.12.2025г. отражена в бухгалтерском балансе по строке 1370 «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток» в размере 745 347 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались. Информация об изменении структуры капитала отражена в форме «Отчёт об изменении капитала».

## 9.1. Информация о чистых активах

| Анализ чистых активов | | | |
|---|---|---|---|
| **Наименование показателя** | **на 31.12.2025** | **на 31.12.2024** | **на 31.12.2023** |
| Стоимость чистых активов | **(735 000)** | **(923 179)** | **(847 309)** |
| Уставный капитал | 4 048 | 4 048 | 4 048 |
| Недостаточность чистых активов | (739 048) | (927 227) | - |

По состоянию на 31.12.2025г. стоимость чистых активов ниже величины уставного капитала на 739 048 тыс. руб., обязательства открытого акционерного общества «Надежда» превышали его оборотные активы. Общество ведет работу над увеличением добавочного капитала и приведением стоимости чистых активов к положительной разнице. Общество подтверждает, что может осуществлять свою непрерывную деятельность.

## 9.2. Сведения об акциях (долях), о бенефициарных владельцах.

Под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия (п.8 ст.6.1 Федерального Закона №115-ФЗ)).

Акционерами общества являются: компания ТОО «Октябрина» в размере 82,27% акций, миноритарные акционеры в размере 17,73%.

Участниками ТОО Октябрина является Порохина Ольга Витальевна с долей участия 82,27%.

Таким образом, у ОАО «Надежда» физические лица, участие которых в капитале прямо или косвенно составляет более 25% и отвечает признакам бенефициарного владельца, является Порохина Ольга Витальевна, ИИН 690131401881, удостоверение личности № 044891427 от 19.08.2019г.-18.08.2029г.

## 10. Задолженность по займам

В составе долгосрочных заемных средств по строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражена задолженность по договорам займа с процентами со сроками погашения займов - 2028 год

Начисленные проценты за пользование заемными средствами отражены в бухгалтерском учете в составе кредиторской задолженности, так как с 01.01.2021 года были приняты обязательства по отмене процентов по валютным займам, что существенно влияет на финансовый результат.

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам по срокам погашения приведена в таблице 8.1.

## 11. Информация об оценочных и условных обязательствах

Организацией создаются резервы по оплате отпусков перед работниками. Величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода; сумме оценочного обязательства, признанной в отчетном периоде; сумме оценочного обязательства, списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде; списанной в отчетном периоде сумме оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства приведена в таблице 8.3.

Информация о наличии у организации условных обязательств:

| ***Условное обязательство*** | ***Наличие (Да/Нет)*** |
|---|---|
| выданные организацией гарантии в отношении проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг | нет |
| наличие судебных разбирательств, не завершенных на отчетную дату | нет |
| разногласия с налоговыми органами по вопросу уплаты платежей в бюджет | нет |
| признание дебитора банкротом | нет |
| продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации | нет |
| закрытие подразделений организации или перемещение в другой регион | нет |
| выданные организацией до отчетной даты гарантии, поручительства или иные виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц | нет |
| обязательства в области охраны окружающей среды | нет |

## 12. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

### 12.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности

В зависимости от организационной и управленческой структуры, а также системы внутренней (управленческой) отчетности обществом выделяются сегменты в соответствии с п. 6, 10, 14, 16 ПБУ 12/2010, объёмы операций по которым составляет не менее 10% общей суммы однородных типов операций.

Выручка от продаж покупателям (заказчикам) в разрезе видов продукции, товаров, работ, услуг или их однородных групп (п. 29 ПБУ 12/2010):

Тыс.руб.

| Вид деятельности | Объем продаж за 2025г. | Объем продаж за 2024 г. |
|---|---|---|
| Сдача в аренду нежилых помещения | 20 971 | 20 450 |
| Итого: | 20 971 | 20 450 |

### 12.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны (тыс. руб.):

| Наименование | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|
| Курсовые разницы | 186 531 | 23 145 |
| Прочие доходы | 58 | - |
| Проценты к получению | - | 49 |
| **Итого** | **186 566** | **23 194** |

### 12.3. Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны (тыс. руб.):

| Наименование | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|
| Курсовые разницы | - | 98 224 |
| Услуги банка | 68 | 111 |
| Возмещение вреда здоровью в связи с травматизмом | 1 256 | 2 209 |
| Прочие расходы | 80 | 5 429 |
| **Итого** | 1 404 | 105 973 |

### 12.4. УСН

В соответствии с учетной политикой Общества учет расчетов по налогу на прибыль не исчисляется, в связи с системой налогообложения УСН доходы минус расходы. Общество формирует «Книгу доходов и расходов».

Доходы Общества за 2025 год составили 20 388,8 тыс. руб., расходы Общества за 2025 год составили 14 573,7 тыс. руб. Доходы, которые облагаются налогом составили в сумме 5 815,1 тыс. руб. Сумма начисленного налога к уплате 872,3 тыс. руб. (5 815,1*15%). Данная сумма в размере 872,3 тыс. руб. подлежит к уплате.

## 13. Информация о связанных сторонах и управленческом персонале

### 13.1 Информация о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

| Полное наименование связанной стороны | Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной | Виды совершенных операций, общая сумма (руб.) |
|---|---|---|
| ТОО «Октябрина» | Договоры займа полученные | Займы на сумму 89 003 345,44 рублей на срок до 31.12.2028 |
| Луков Олег Борисович | Руководитель ТОО «Октябрина» | Нет операций |
| Чупрунов Максим Борисович | Генеральный директор | Расчеты в рамках трудового договора |
| Порохина Ольга Витальевна | Бенефициарный владелец | Соглашение о новации № 1 от 11.01.2025 на 40 300,5 руб. на срок до 31.12.2030 |
| Порохин Алексей Аркадьевич | Председатель Совета Директоров; Член семьи бенифициарного владельца | Расчеты в рамках трудового договора, командировочные по должности «Административный помощник» |
| Кондратьева Юлия Петровна | Член совета директоров | Нет операций |

### 13.2. Информация об основном управленческом персонале.

К основному управленческому персоналу Общества относятся:

| № пп | ФИО | Должность | Период работы |
|---|---|---|---|
| 1 | Чупрунов Максим Борисович | Генеральный директор | с 16.08.2016 года |
| 2 | Порохин Алексей Аркадьевич | Административный помощник | С 02.09.2024г. по 04.07.2025г. |

### 13.3. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

| Вид вознаграждений | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Краткосрочные вознаграждения | |
| Оплата труда за отчетный период | 3 929,1 |
| Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды | 1 702,1 |
| Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде | 633,0 |

## 14. События после отчетной даты

Событий хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, не было.

События, после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных

средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

| **Событие** | *Наличие (Да/Нет)* |
|---|---|
| принятие решения о реорганизации организации | нет |
| приобретение предприятия как имущественного комплекса | нет |
| реконструкция или планируемая реконструкция | нет |
| принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг | нет |
| крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений | нет |
| пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации | нет |
| прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату | нет |
| существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты | нет |
| непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты | нет |
| действия органов государственной власти (национализация и т.п.) | нет |

Объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за 2025 год не было.

## 15. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

За 2025 год не было выявлено существенных ошибок за предшествующие отчетные периоды, исправительные записи в бухгалтерском учете не отражались.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

## 16. Информация о забалансовых счетах

| **Счет** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| **007, Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов** | 13 624 119 |
| ООО"Газпромнефть-Корпоративные продажи" | 48 |
| ООО"Золотой Молочник" | 7075276 |
| ООО"КОМПАНИЯ МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ ЮГ" | 440 |
| ООО"РусРегионСтрой" | 32000 |
| ООО"Традиция" | 3151000 |
| ООО"ТРАДИЦИЯ" | 3255355 |
| ТОО"Солнечный МЗ" | 110000 |

## 17. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

В 2025 году Обществом не отмечено чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, соответственно не было возникновения последствий таких событий.

## 18. Информация о крупных сделках Общества

В отчетном периоде Общество не осуществляло крупных сделок, а также сделок, в которых имелась заинтересованность в соответствии с законом «Об акционерных обществах».

## 19. Информация о государственной помощи

Акционерное общество не получало бюджетных средств в качестве государственной помощи и субсидий в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» (с учетом всех последующих изменений и дополнений).

## 20. Информация о судебных исках

По состоянию на 31.12.2025 года у ОАО «Надежда» претензионные споры и иные досудебные споры и разбирательства отсутствуют.

## 21. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

У Общества имеются следующие риски хозяйственной деятельности.

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, гражданского, налогового законодательства.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен на реализуемые услуги, курсов иностранных валют, стоимости энергоносителей и др.

Деятельность Общества умеренно подвержена международным или региональным рискам, т.к. осуществляет деятельность в стабильном регионе РФ - Краснодарском крае.

Риски, связаны с повышенной опасностью стихийных бедствий, с политической и экономической ситуацией в стране.

Обострение геополитической обстановки, введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, проведение СВО на Украине в течение 2022-2025 года и связанные с этими обстоятельствами экономические последствия не оказали существенного влияния на бухгалтерскую финансовую отчетность организации.

Общество внимательно следит за финансовыми рисками, обострением геополитической обстановки.

Собственниками и руководством Общества дана оценка способности продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного года, описанные риски оцениваются руководством как незначительные. Общество не имеет намерения по прекращению деятельности и способно продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем.

Соответственно не смотря на наличие факторов, описанных выше, при подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство исходило из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности Общества.

Генеральный директор Чупрунов Максим Борисович

ДАТА: 23 марта 2026 года

МП



39

**«Аудит БЕЗ границ»**

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью,
33 (Тридцать девять) лист 01

Директор Ечкалова В.Н.