

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ли-Строй»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ли-Строй» создано 19 октября 2005 года.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 3 человека.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 66.22 Деятельность страховых агентов и брокеров

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Ли-Строй» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.2. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.4. Организация проводит проверку капвложений в ОС на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. Предприятие осуществляет краткосрочные финансовые вложения на депозит (овернайт) в банк, начисленные проценты отражаются на счете 91

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.6.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. У организации отсутствуют нематериальные активы.

3.2. Информация об основных средствах: амортизация начисляется линейным способом

4. Информация о финансовых вложениях

4.1. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, на 31.12.2025г. составляет 47 000,0 тыс. руб.

4.2. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

5. Информация о денежных средствах

5.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	169	1 569	1 061
Денежные средства в рублях в кассе	6	6	6
ИТОГО денежные средства	175	1 575	1 067

6. Информация о доходах и расходах

6.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Выручка от услуг по арендным платежам собственного недвижимого имущества	38 769	10 605
Выручка от услуг по агентским страховым договорам	13 794	3 785

6.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	0
Прочие расходы, всего	1 782
в том числе:	
Налог на имущество	1 722
Услуги банков	36
Прочие расходы	24

7. Информация о связанных сторонах

7.1. Информация о связанных сторонах, кроме основного управленческого персонала, приведена в таблице.

Наименование связанной стороны	Операции со связанной стороной	Сальдо расчетов на конец отчетного периода со связанной стороной тыс. руб.
ООО «Ли-Строй»	Предоставление в аренду Торгового центра по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, д. 27 ООО «Дварис Моторс»	0

8. Краткосрочные обязательства

8.1. Заемные средства на 31.12.2025г. по строке 1510 составляют 27 070,0 тыс. руб.

8.2. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 по строке 1520 составляет 55 483,0 тыс. руб.
Просроченные обязательства у предприятия отсутствуют.

9. Иная информация

9.1. Информация, раскрываемая ООО «Ли-Строй»

9.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Генеральный директор

Изотова С.Г.

31 марта.2026 года