

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «РИГЕЛЬ»**

ОГРН: 1131447008340, ИНН/КПП: 1435267690/143501001

юридический адрес: 677014, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), Г. ЯКУТСК, УЛ. КУЗЬМИНА,
Д.24, К.3, КВ.24

(далее – Общество)

Пояснения

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

за 2025 год

1. Общие положения

1.1. Дата государственной регистрации Общества 08 мая 2013 г.

Основной вид деятельности — 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Уставный капитал Общества составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. и сформирован за счет вкладов следующих участников

- Общество с ограниченной ответственностью “РИФ” - 51 %
- доля, принадлежащая Обществу - 49 %

1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ 5/2019, 6/2020, 27/2021, 14/2022, 28/2023 и др.), Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Отчетность является упрощенной.

2. Учетная политика

В соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» раскрывается информация в отношении показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность (п. 4 Федерального закона № 402-ФЗ).

Ключевые положения учетной политики:

- **Запасы** (ФСБУ 5/2019): оцениваются по фактической себестоимости. Метод списания — средняя себестоимость. Затраты на доставку включаются в стоимость. Резерв под обесценение не создается.

- **Основные средства** (ФСБУ 6/2020): учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным методом. Лимит отнесения объектов к ОС — 100 000 руб. Переоценка не применяется.

- **Нематериальные активы** (ФСБУ 14/2022): [при наличии] оцениваются по фактической себестоимости. Амортизация — линейным методом.

- **Доходы и расходы** признаются по методу начисления.

- **Финансовые вложения**: оцениваются по первоначальной стоимости.

- **Уровень существенности** — 5 % от итога баланса.

- **Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:**
ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Иная существенная информация

3.1. Финансовое положение и результаты деятельности

- Общество продолжает деятельность в качестве действующего предприятия.
- Существенных событий после отчетной даты (СПОД), которые могут повлиять на финансовое положение, не выявлено.
- Краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность не просрочена.

3.2. Прочая информация

- Обязательный аудит не проводится (для малых предприятий не требуется).
- Инвентаризация имущества и обязательств проведена в полном объеме.
- Иная существенная информация, влияющая на понимание отчетности, отсутствует.

Директор управляющей компании ООО «РИФ»



/Сорокин В. В.