

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Адрес: 654038, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1

ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702 810 2233 9000 0898

в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА БАНК»

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786



Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Семерка» сокращенное наименование ООО «УК-Семерка».

654038, РФ, кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

Дата присвоения ОГРН: 30.08.2011.

ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771.

ОКВЭД - 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

Численность по состоянию на 30.12.2025 года – 7 человек.

Размер уставного капитала – 10000,00 руб. Доля в уставном капитале 100% - Простак Дмитрий Эдуардович.

Генеральный директор – Простак Дмитрий Эдуардович.

2. Организация ведет деятельность, попадающую под лицензируемую, а именно «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Целями Общества является расширение рынка услуг по управлению эксплуатацией жилищного фонда и извлечение прибыли. Основными источниками финансирования является вознаграждение компании, согласованное договорами управления многоквартирных домов всей дислокации УК. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности УК. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы связанные с обеспечением деятельности по эксплуатации общего имущества предусматриваются сметой утвержденных в договорах управления МКД.
3. Управленческие расходы (оплата труда с начислениями, налог УСН) составили 5547284,92 руб.

Основной статьей расходов в деятельности по управлению эксплуатацией жилищного фонда является расходование средств на оплату договоров касаемых аварийно-диспетчерского обслуживания, договоров по санитарной уборке МКД, договоров подрядных организаций осуществляющих начисление услуг ЖКХ, дератизацию и дезинсекцию общего имущества собственников.

По итогам 2025 года у организации наблюдается минимальная прибыль, в связи с этим организацией уплачен налог УСН в размере 1% - 741839, руб.

Генеральный директор



Простак Д.Э.