

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
Компания Темп»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «УК Темп». Юридический адрес — 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 152 .Дата государственной регистрации — 10.02.2015 год

Основной вид деятельности — 68.32– Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе . Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками общества являются Назаров В.Е. Доля устава 100 %.

Генеральный директор общества — Назаров В.Е.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Торговый дом Альфа-Регион» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «УК Темп» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

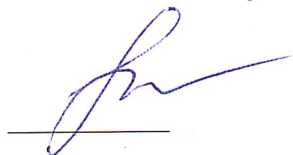
Выручка организации за отчетный период составила 34 248 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 303 тыс. руб.

4. Информация о деятельности

В 2026 году ведение деятельности планируется. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. **Дата составления текстовых пояснений:** 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Назаров В.Е.