

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности
ООО «Инвестстрой-АС» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой-АС» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 20А, оф 68.,

ИНН/КПП: 2462023038/246301001

Основной вид деятельности: сдача в аренду нежилых помещений.

2. Основные виды деятельности

В отчётном периоде Общество осуществляло:

- сдачу в аренду нежилых помещений;
- перевыставление арендаторам коммунальных и эксплуатационных расходов (электроэнергия, водоснабжение, отопление и др.).

3. Особенности деятельности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Штат сотрудников — 5 человек, включая директора.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с применением упрощённых способов учета.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы, ставка 6%).

Доходы признаются кассовым методом по мере поступления денежных средств на расчетный счет и (или) в кассу.

В состав доходов включаются:

- арендные платежи;
- суммы компенсации коммунальных и эксплуатационных расходов, полученные от арендаторов.

Расходы для целей налогообложения при применении УСН с объектом «доходы» не учитываются.

5. Финансовые показатели

Выручка Общества формируется за счёт:

- арендных платежей;
- компенсации коммунальных расходов.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность представлена задолженностью арендаторов.

Кредиторская задолженность включает обязательства перед поставщиками коммунальных услуг и прочими контрагентами.

7. Налогообложение

Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ (объект налогообложения — доходы).

Налоговая база определяется как денежное выражение всех поступивших доходов.

8. События после отчетной даты

События, существенно влияющие на финансовое положение Общества, после отчетной даты отсутствуют.

9. Заключение

Финансовое положение Общества оценивается как стабильное. Общество продолжает осуществлять деятельность в обычном режиме.

Директор Либренц С.В.

«31» марта 2026 г.