Общество с ограниченной ответственностью «Липецкий спортивный комплекс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛСК»

1.2. Юридический адрес: 398508, Липецкая область, м.о. Липецкий, с Большая Кузьминка, тер. Комплекс, ул Изумрудная, влд. 12, стр. 5

1.3. Дата государственной регистрации 03.02.2016 №1164827051840

1.5. Численность сотрудников: 75 человек

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	9
Служба размещения	6
Коммерческий отдел	5
Комплекс	5
Служба проката	11
Служба подготовки склонов	1
Служба эксплуатации	11
Техническая служба	20
Контролеры	7

1.6. Уставный капитал составляет 20 000,00 руб.

Участниками являются: Гр. РФ Пивовар С.Ф. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Спортивно-оздоровительная деятельность;
- Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пивовар Сергей Фёдорович приказ 3 от 22.05.19
Главный бухгалтер Общества: Фомина Марина Николаевна приказ 30лс от 01.07.24

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

ООО «ЛСК» применяет ОСНО

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств числятся:

(ДГУ) TRUSTENERGO AD-250-T400-2PK
1 Спортивная площадка автодром
1 Терминал Park Style ASP-S навесной терминал,фиск регистратор с принтером,экран 27",ИБП
1. Встраиваемый бесконтактный ридер IUC250
2 Детская спортивная площадка, 620 м2
2 Терминал Park Style ASP-S навесной терминал,фиск регистратор с принтером,экран 27",ИБП
2. Встраиваемый бесконтактный ридер IUC250
3 Детская роллерная площадка, 536 м2
3 Терминал Park Style ASP-S навесной терминал,фиск регистратор с принтером,экран 27",ИБП
3. Встраиваемый бесконтактный ридер IUC250
4 ГТО-2 шт, 500 м2
4 Терминал Park Style ASP-S навесной терминал,фиск регистратор с принтером,экран 27",ИБП
5 Универсальная площадка (тенис+волейбол), 703 м2
6 Футбольная площадка, 989 м2
7 Универсальная площадка (мини-футбол+баскетбол), 703 м2
8 Беговая дорожка, 583 м2
9 Роллерная дорожка
DAEWOO Газонокосилка бензиновая с вариатором DLM 5500SV
IP-видеокамера Hikvision DS-2DE4220W-AE, 2 Mn, поворотная, уличная (С600), шт
IP-видеокамера Hikvision DS-2DE4220W-AE, 2Мп, поворотная, уличная (на разгрузке шлака)
IP-видеокамера Hikvision DS-2DE4220W-AE, 2Мп, поворотная, уличная (по центру парковки)
IP-видеокамера HiWatch DS-I200 (4mm) 2Мп на столб на въезде грузовой техники
POS-компьютер моноблок SuperPOS P09 15 4Gb/SSD/MSR (Прокат №1), шт
POS-компьютер моноблок SuperPOS P09 15 4Gb/SSD/MSR (тюбинг), шт
POS-компьютер моноблок SuperPOS P09 15 4Gb/SSD/MSR J 1900 V3, шт
Автоматическая камера хранения для лыж на 16 комп. Park Style
Автоматическая система управления работы насосов
Автоматический шлагбаум
Автомобиль Специализированный прочее 5636MF
Асфальтированная парковая территория (перед волейбольным полем)
Аэратор Stihl RL 540/0
Беседка для отдыха (место д/курения)

Буксировочная канатная дорога ПБ 300-30-400-I-121
Буксировочный канатный подъемник типа Бкдм 3 трасса 150м (ББКД ПБ-1.00 Т409.00 зав. № 309-17)
Бытовка передвижная (д/приема шлака)
Веломобиль Berg-07100801-X-Cross BFR, шт
Веломобиль Berg-07120000-Duo Chopper Frame BF
Веломобиль Berg-07120000-Duo Chopper Frame BF (07500200 07500300 07551700)
Веломобиль Berg-07120000-Duo Chopper Frame BF (07500200 07500300 07551700)
Верстак (Тиски для обслуживания горнолыжного инвентаря)
ГАЗ GAZelle NEXT VIN X96A65R35V0915161
Газонокосильная бензомоторная самоходная с сиденьем,двигатель Loncin.19л.с,546 см3,гидростатика,трав
Газонокосильная бензомоторная самоходная с сиденьем,двигатель Loncin.21л.с,586 см3,гидростатика,трав
Газонокосильная машина Caiman RAPIDO 2WD-SD 20 л.с.
Генератор бензиновый GE 7900E (6,5 кВт, 220В/50Гц, 25л) DENZEL
Гостевой туалет
Детская игровая площадка Н900 ДИК 1,05,01-28
Дорожка из тротуарной плитки
Забор "Жилой фонд"
Забор 90 пог.м. склон 200 м
Зарядная станция (парковка 1 основная)
Здание насосной станций
Здание оросительной системы
Здание проката № 2
Здание тренажерный зал
Здание тюбинга
Земельный участок 138528+/-130 кв.м. Изумрудная, з/у 12 (48:13:1520201:8670)
Земельный участок 1914+/-15 кв.м. Изумрудная, з/у 12 (48:13:1520201:8668)
Земельный участок 3331+/-42 кв.м. Изумрудная, з/у 12 (48:13:1520201:8669)
Земельный участок 90+/-3 кв.м. Изумрудная, з/у 12 (48:13:1520201:8667)
Земельный участок 9223+/-3 кв.м. Изумрудная, з/у 12 (48:13:1520201:8666)
КАМАЗ-5511
Канализационная система
Каток 2025-2026
Компьютер для видеонаблюдения
Кондиционер SmartWay 24A
Котел пелетный ZOTA "Pelet" 63 кВт А вес 645кг
Котельная № 3
Коттедж "Баня" №1
Коттедж №2
Коттедж №3
Коттедж №4
Коттедж №5

Коттедж №6
Коттедж №7
Коттедж №8
Купольная беседка 1
Купольная беседка 2
Купольная беседка 3
Купольная беседка 4
Купольная беседка 5
Купольная беседка 6
ЛОС установка полной биологической очистки
Мини-земснаряд "Крот" на пластиковых понтонах
Мишенная установка для пневматического тира "М-2,85Ум"
Мобильное здание операторская склон 220 м (верх)
Мобильное здание операторская склон 220 м 4,2*3,65*2,5 м
Мобильное здание операторская склон 400 м (верх)
Мобильное здание операторская склон 400 м 4,2*3,65*2,5 м
Мульчер UM-Forest 140H
Навес к прокату №2
Навес к прокату №2 (слева)
Навес под мусорные контейнеры
Насос ЦНСГ 38-220, б/дв, б/р (В)
Ограждение "Детская площадка"
Ограждение склона 201 пог.м., h=3 м
Ограждение спортивных площадок
Оптоволоконная линия связи (400, учеб., нов. тюб. склоны)
Оптоволоконная линия связи (склон 600)
Открытая волейбольная площадка
Очистные сооружения (канализация)
Павильон для терминалов
Пейнтбольная беседка
Печь POLARUS P 11M 60
Пистолет для заливки царапин
Подвесной шкаф
Подъемник БКдм-2,2
Подъемник БКдм-5,5 (ПБ-1.00 Т 409.00 ПС зав. № 259-13)
Подъемник ПБ-300
Пожарная сигнализация (здание тренажерный зал)
Помост в районе водопада
Прицеп 7197-0000010-12(2ос 3519-05 НИВА)
Пропускной пункт (КПП № 1)
Рабочее место тюбинг (моноблок+контрольный считыватель)
Расходометр ЭХО-Р-03-1 (ЛОС выход воды)
Система видеонаблюдения (400, учеб., тюб. склоны)
Система искусственного оснежения
Система оповещения
Система оповещения (лыжная трасса 400)
Система оповещения (трасса для тюбинга)

Система связи для спортплощадок
Скважина водозаборная
Снегоболотоход CFMOTO CFORCE 600EPS (тип CF600AU-3LA) зеленый
Снегогенератор ARECO Standart с ручным управлением на 3х-колесном шасси
Снегогенератор ARECO Standart с ручным управлением на 3х-колесном шасси нов
Снегогенератор SUFAG Acces manual 1
Снегогенератор SUFAG Acces manual 2
Снегогенератор SUFAG Acces manual 3
Снегогенератор SUFAG Acces manual 4
Снегогенератор SUFAG Acces manual 5
Снегогенератор SUFAG Acces manual 6
Снегоуборочная машина CHAMPION STT1170E двигатель G340SHK 11л.с.,ш 70 см, скорость 6/2 гусеницы, эл.
Снегоуплотнительная машина Prinoth BISON X 2009 г.в. завод. номер 908920026
Снегоход PROMAX YAKUT500 4T 22 ЛС
Снегоход Sharmax SHP-880 (Синий)
Снегоход STELS Ермак 600L
Станок W&M LKCD-380
Станок W&M Wax M
Станок для заточки коньков СЗК-2
Стелла
Стеллаж для коньков
Сушилка для обуви Vildis V-Top 60P с УФ-лампой и ЖК-дисплеем
Сушилка для обуви Vildis V-Top 60P с УФ-лампой и ЖК-дисплеем
Сушильная система W&M 18
Сушильная система W&M 18
Сушильная система W&M 18
Сушильная система W&M 18
Сушильная система W&M 18
Сушильная система W&M 18
Сушильная система W&M 36/2
Сушильная система W&M 36/2
Сушильная система W&M 36/2
Сушильная система W&M 36/2
Сушильная система для обуви W&M 36
Сушильная система для обуви W&M 36
Сушильный стеллаж/стойка д/обуви Wintersteiger б/у
Счетчик-расходометр Ду 100 (МФ-150 класс Б)
Тахта с 2-мя спинками 1,9м*0,85м, шт
Терминал автоматической оплаты
Терминал автоматической оплаты
Терминал автоматической оплаты
Терминал автоматической оплаты
Терминал автоматической оплаты

Терминал автоматической оплаты
Торцовочная пила Metabo
ТП КТП 630 Комплектная трансформаторная подстанция Филатовка
Трактор садовый Крафтсман 20385 012814A001128
Трубопровод местный для газа (газопровод)
Турникеты GOTSCHLICH MODUL CROSS (Австрия)
Турникеты GOTSCHLICH MODUL CROSS (Австрия) 2
Турникеты GOTSCHLICH MODUL CROSS (Австрия) 2
Турникеты GOTSCHLICH-SkiStyle PS i16/3 (Австрия), C400
Турникеты GOTSCHLICH-SkiStyle PS i16/3 (Австрия), C400
Уличное освещение
Уличное освещение (трассы 220, 400, тюб.)
Уличное освещение территории автостоянки
Устройство системы полива
Чехол для ратрака (Авизент) (кабина)
Экскаватор SHANTUL SE210LCW № 66SE20EWNN1000223
Экскаватор-погрузчик SHANMON 388H WM20234380
Электронный теодолит Control iTeo 10 2-2-015
LADA LARGUS коричневый 2025 г.в XTAFS025LT1557569
Автобус ПАЗ 4234-04, 2025 г.в
Здание бани
Здание гостевого домика

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30.12.25	–
Материально-производственные запасы	30.12.25	–
Нематериальные активы	30.12.25	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 35076 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с низким спросом на спортивные услуги.

Убыток за 2025 г. составил 139120 тыс.руб. обусловлен высокими затратами на обновление инвентаря, на зарплату персонала, налоги, хозяйственно-эксплуатационные расходы на поддержание комплекса на современном уровне.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Пивовар С.Ф.