

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Информация об организации

1.1. Реквизиты юридического лица:

Товарищество собственников недвижимости «Янтарь» (ТСН «Янтарь»)

ИНН 3625005248 КПП 362501001

ОГРН 1063667289730

Адрес юридического лица: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, пл. Ленина, д.1

Руководитель юридического лица:

Председатель правления - Чеботарева Алина Борисовна

Адрес электронной почты: TSN_YANTAR@MAIL.RU

1.2. Общие сведения.

Товарищество собственников недвижимости «Янтарь» зарегистрировано 13.12.1995 года.

Дата постановки в налоговом органе – 06.02.1996 г.

Дата присвоения ОГРН - 20.11.2006 г.

1.3. Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Товарищество является некоммерческой организацией и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Деятельность организации

Основным источником поступления денежных средств являются членские взносы.

Численность сотрудников за 2025 год — 1 человек.

Организация использует упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». За 2025 год коммерческая деятельность организацией не велась.

4. Бухгалтерская отчетность организации

4.1. В состав упрощенной годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

4.2. Бухгалтерский баланс

4.2.1. По строке 1250: «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По этой строке отражены суммы остатков денежных средств на расчетном счете организации (тыс. руб.).

4.2.2. По строке 1230: «Финансовые и другие оборотные средства»

По этой строке отражены суммы начисленных членских взносов, но не поступившие на конец года, также в эту сумму входят задолженности за прошлые периоды (тыс. руб.).

4.2.3. По строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По этой строке отражается остаток неизрасходованных членских взносов, задолженность организации перед поставщиками на конец года, перед бюджетом по оплате налогов и другие задолженности (тыс. руб.).

4.3. Отчет о целевом использовании средств

4.3.1. По строке 6100 «Остаток средств на начало периода (отчетного года)» отражен остаток средств в сумме 439 тыс. руб.

4.3.2. По строке 6220 «Взносы и иные целевые поступления» отражены членские взносы и целевые, поступившие в отчетном году в размере 741 тыс. руб.

4.3.3. По строке 6320 «На содержание организации» отражено использование средств в размере 827 тыс. руб. на ведение хозяйственной деятельности организации.

4.3.4. По строке 6400 «Остаток средств на конец периода (отчетного года)» отражен остаток средств в сумме 353 тыс. руб.

5. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность подписана 31 марта 2026 года.

6. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, на результаты деятельности организации на отчетную дату.

Председатель правления ТСН «Янтарь» Чеботарева А.Б.