

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью УК «ЖУК»**

г. Арсеньев

31 марта 2026 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью УК «ЖУК» за 2025 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью УК «ЖУК» за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, применяемыми в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖУК».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО УК «ЖУК».

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 692337, Россия, Приморский край, город Арсеньев, улица Луговая, дом 4

Фактический адрес: 692337, Россия, Приморский край, город Арсеньев, улица Луговая, дом 4

Уставный капитал, определенный учредительными документами, состоит из номинальной стоимости долей участников Общества, что соответствует данным бухгалтерского баланса.

Наименование организации, ФИО физического лица	Ед. изм.	2025 (Всего / Доля)	2024 (Всего / Доля)	2023 (Всего / Доля)
Уставный капитал, всего	руб.	124 000,00 (100%)	102 000,00 (100%)	102 000,00 (100%)
В т.ч. (на момент составления бухгалтерской отчетности за 2025 год)	-	-	-	-
Миронова Любовь Максимовна (ИНН 250100674473)	руб.	124 000,00 (100%)	102 000,00 (100%)	102 000,00 (100%)

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Высшим органом управления Общества является Единственный учредитель Общества.

Коллегиальный орган управления не предусмотрен.

Единоличным исполнительным органом Организации в соответствии с Уставом является директор. В 2025 году Обществом руководила директор Ларионова Светлана Дмитриевна (Решение единственного участника ООО УК «ЖУК» от 22.05.2025 г о досрочном прекращении полномочий Федик Дмитрия Михайловича, назначение на должность директора ООО УК «ЖУК» Ларионовой Светланы Дмитриевны), действующего на основании устава.

10 июня 2025 г. решением единственного учредителя было принято решение провести реорганизацию Общества путем присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Стрелец» (ИНН 2501012106).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации не подлежит обязательному аудиту. Общество относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Обособленных подразделений нет. Дочерних и зависимых обществ нет.

Основной вид деятельности:

Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

Информация о бенефициарных владельцах.

Конечными бенефициарными владельцами Общества являются граждане Российской Федерации: Миронова Любовь Максимовна (ИНН 250100674473), которая является Единственным участником Общества.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2025 – 57 чел., за 2024 – 61 чел., за 2023 – 64 чел.

Среднегодовая численность за 2025 – 56 чел., за 2024 – 61 чел., за 2023 – 65 чел.

2. Сведения об учётной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом от 30 декабря 2024г., разработанной в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными применимыми нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н
Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность позволяет составить достоверное и полное представление о финансовом положении Организации, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

При формировании бухгалтерской отчетности Организацией обеспечена нейтральность информации, содержащейся в ней, т.е. исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в

организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета Общества несет директор.

Ведение бухгалтерского учета в Организации осуществляется собственным структурным подразделением – бухгалтерия в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона № 402-ФЗ.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом. Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Способ оценки основных средств – по первоначальной стоимости. Установленный лимит основных средств 100 000 руб. Основные средства не переоцениваются.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26 ежемесячно списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» в полной сумме.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018)

Инвентаризация проводится Обществом в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года. Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей, дебиторской и кредиторской задолженности, остатков на банковских счетах проводится ежегодно. Дополнительная инвентаризация может проводиться при необходимости в соответствии с приказом руководителя Общества.

3. Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2025 год организацией получен убыток размере 671 тыс. руб.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Общества.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества,

- существенного обесценения активов не произошло.

Руководство произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. Организация имеет стратегию развития на ближайшее время. По оценке руководства, у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества заключается в управлении многоквартирными домами (МКД) на основании договоров управления, лицензий и действующего законодательства РФ. Полученный убыток в размере 671 тыс. руб. является следствием объективных экономических факторов, характерных для сферы ЖКХ. Доходы Общества от основной деятельности (содержание и ремонт жилья) формируются на основе тарифов, утвержденных органами местного самоуправления либо общим собранием собственников. Данные тарифы являются предельными и не могут быть изменены Обществом в одностороннем порядке в течение расчетного периода. В то же время, расходы Общества на содержание МКД носят переменный характер и подвержены инфляционному росту. Разрыв между фиксированным доходом и растущими расходами привел к отрицательному финансовому результату.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя текущая неопределенность может повлиять на будущую деятельность, это не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность в течение, как минимум, ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена с учетом принципа непрерывности.

4. Пояснения по показателям форм бухгалтерской отчетности

Пояснения структурированы в последовательности бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а затем - по иным обязательным раскрытиям.

4.1. Материальные внеоборотные активы:

Показатель «Материальные внеоборотные активы» включает в себя информацию об основных средствах организации.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости выше 100 тыс. руб. В соответствии с пунктом 4 ФСБУ 6/2020 актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или

оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.

- предназначен для использования Организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка основных средств не производится.

4.1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		Фактическая (первоначальная) стоимость	Накопленные амортизация	Поступило	Амортизация	Фактическая (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация
Основные средства - всего	за 2025г.	8 273	(4 068)	800	(1 670)	9 073	(5 738)
	за 2024г.	3 923	(3 709)	4350	(359)	8 273	(4 068)
в том числе: Здания	за 2025г.	4 350	(145)		(870)	4 350	(1 015)
	за 2024г.			4350	(145)	4 350	(145)
Офисное оборудование	за 2025г.	153	(153)			153	(153)
	за 2024г.	153	(153)			153	(153)
Транспортные средства	за 2025г.	3 770	(3 770)	800	(800)	4 570	(4 570)
	за 2024г.	3 770	(3 556)		(214)	3 770	(3770)

4.2. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н (далее ФСБУ 5/2019). Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Движение и наличие запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 4.2 Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

4.2.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	себестоимость	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступления и затраты	выбыло	
Запасы - всего	за 2025г.	396	1376	(1324)	448
	за 2024г.	386	1656	(1646)	396
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	396	1376	(1324)	448
	за 2024г.	386	1656	(1646)	396
Наименование показателя	себестоимость	На начало года	Изменения за период		На конец периода
Запасы - всего	за 2025г.	396	1376	(1324)	448
	за 2024г.	386	1656	(1646)	396
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	396	1376	(1324)	448
	за 2024г.	386	1656	(1646)	396

4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

В течение 2025 года организация осуществляла безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.
Касса организации	50	244	113
Р/с в банках	502	691	341
Спец.р/с в банках	30 828	16 983	18 237
Итого:	31 380	17 918	18 691

В течение 2025 года организация не осуществляла расчеты в иностранной валюте.

4.4 Финансовые и другие оборотные активы

Показатель «Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя информацию о дебиторской задолженности.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Движение и наличие дебиторской задолженности контрагентов Организации, отраженных по строке 1240 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 4.4.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

4.4.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	14819	132981		(126602)	24274	
	за 2024г.	12827	105156		(112375)	14819	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	12 466	127 289		(118764)	20 991	
	за 2024г.	12 473	95 808		(95 815)	12 466	
Авансы выданные	за 2025г.	153	9 143		(9 213)	83	
	за 2024г.	354	12 965		(13 166)	153	
Прочая	за 2025г.	2200	3200		(2 200)	3200	
	за 2024г.		2200			2200	
Итого	за 2025г.	14819	132981		(126602)	24274	
	за 2024г.	12827	105156		(112375)	14819	

В организации на 31.12.2025 год есть просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Сформирован резерв по сомнительным догам на 31.12.2025 год в размере на сумму просроченной дебиторской задолженности при расчетах с населением.

Крупнейшими дебиторами Организации являются:

№	Дебитор	зadолженность на 31.12.2025*
1.	население	18 846

4.5. Капитал

Уставный капитал отражен в сумме долей каждого владельца и соответствует Уставу Организации.

По строке 1300 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Организации.

№	Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Уставный капитал	124	102	102

Уставный капитал Общества в течении отчетного увеличился на 22 тыс.р. за счет присоединения ООО УК «Стрелец».

Резервный капитал Уставом Общества не предусмотрен.

Добавочный капитал представляет собой сумму прироста стоимости имущества Организации по не зависящим от деятельности Общества причинам в силу сложившихся условий хозяйствования.

В отчетном и предыдущем периоде добавочный капитал отсутствовал.

4.6. Долгосрочные заемные средства

Движение и наличие долгосрочных заемных средств Организации, отраженных по строках 1410 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 4.6.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

4.6.1 Кредиторами/займодавцами Организации являются:

Наименование показателя		На начало года	Изменения за период				На конец года	Срок гашения займа/кредита
Наименование займодавца/кредитора	Дата и номер договора займа/кредита		поступило	выбыло				
				в результате хозяйственных операций	в состав прочих расходов	погашение		
Долгосрочные кредиты - всего в том числе:		2 609	2 055		(1 191)		3 473	X
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»	№ 7-0102-24-0031 от 07.06.2024	2 609			(870)		1 739	
<i>основной долг</i>		2 609			(870)		1 739	07.06.2027
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»	№ 7-0102-24-0032 от 07.06.2024		1 894		(160)		1 734	
<i>основной долг</i>			1 894		(160)		1 734	07.06.2027
Долгосрочные займы - всего в том числе:			161		161			X
Миронова Любовь Максимовна	б/н от 08.09.2025		161		161			24.10.2025
ИТОГО		2 609	4 110		(1 191)		3 473	

4.7. Краткосрочные заемные средства

Движение и наличие краткосрочных заемных средств Организации, отраженных по строках 1510 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 4.7.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

4.7.1. Кредиторами/займодавцами Организации являются:

Наименование показателя		На начало года	Изменения за период				На конец года	Срок гашения займа/кредита
Наименование займодавца/кредитора	Дата и номер договора займа/кредита		поступило	выбыло				
				в результате хозяйственных операций	в состав прочих расходов	погашение		
Краткосрочные овердрафт - всего в том числе:			422		(234)		187	X
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»	Ов7-0102-25-0013 от 10.04.2025		422		(234)		187	19.01.2026
<i>основной долг</i>			422		(234)		187	10.11.2026
ИТОГО			422		(234)		187	

4.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей отражена без учета НДС.

Движение и наличие кредиторской задолженности Организации перед контрагентами и бюджетом, отраженных по строке 1520 бухгалтерского баланса в таблице

4.8.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

4.8.1 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	30 947	158 156		(134 417)		54 686
	за 2024г.	25 371	120 804		(115 228)		30 947
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	8 350	33 412		(27 108)		14 654
	за 2024г.	4 083	33 107		(28 841)		8 349
расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	1 570	22 296		(20 920)		2 946
	за 2024г.	1 498	18 220		(18 148)		1 570
прочая	за 2025г.	21 028	102 448		(86 389)		37 087
	за 2024г.	19 790	69 477		(68 239)		21 028
Итого	за 2025г.	30 947	158 157		(134 417)		54 686
	за 2024г.	25 371	120 804		(115 228)		30 947

4.9. Выручка

Основным видом хозяйственной деятельности является транспортировка твердых бытовых отходов, выручка от которой составляет 85,95 % выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Доходы по прочим видам деятельности не являются существенными.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации для примерно одинаковы.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

Выручка.	
Услуги населению за обслуживание МКД	58 224
Благоустройство внутриквартальных территорий	360
Прочие услуги	247
Итого по показателю:	58 832

4.10. Затраты на производство (издержках обращения);

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Расходы по обычным видам деятельности	
Себестоимость продаж	(43 093)
Управленческие расходы	(11 496)
Итого по обобщенной группе показателей:	(54 589)

4.11 Прочие доходы и расходы

Прочие расходы	
Отчисления в оценочные резервы	68 ,00
Иная операционная деятельность	(2 580)
Прочие расходы	(629)
Итого по группе показателей:	(3 140)

4.12 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества.

№	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(671)	(2 967)

Расчеты по единому налогу, уплачиваемого при упрощенной системе налогообложения

Сумма дохода по налоговой декларации составила 59 498 тыс. рублей.

Ставка единого налога 6%.

Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные в течение отчетного (налогового периода). Сумму расходов по выплате в соответствии с законодательством Российской Федерации пособия по временной нетрудоспособности (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за дни временной нетрудоспособности работника, которые оплачиваются за счет средств работодателя. Основание: пункт 3.1 статьи 346.21 НК РФ

Размер налога за 2025 год составил 1 785 тыс. рублей.

5. Информация о прекращаемой деятельности

Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации.

6. Чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях;
Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

7. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют. Решением единственного участника ООО УК «ЖУК» от 30.01.2026 г о досрочном прекращении полномочий Ларионовой Светланы Дмитриевны, назначение на должность директора ООО УК «ЖУК» Бобылева Юрия Александровича.

8. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

9. Исправленная отчетность

Исправления в отчетность за текущий и прошедшие отчетные периоды не вносились.

10. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, Организацией на основании приказа директора управляющей организации № 179 от 31.12.2025 была проведена инвентаризация остатков запасов, дебиторской и кредиторской задолженности. По запасам излишек и недостач не выявлено. Неподтвержденная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует. Расчеты с банками, ФНС, кредиторами и дебиторам подтверждены.

11. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Организация осуществляет основную деятельность на территории России.

В целом Организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Организация осуществляет свою деятельность, Организация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Региональный риск оценивается, как низкий.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности принимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Директор ООО УК «ЖУК»,
действующий на основании Устава
М. П.

Ю. А. Бобылев