

# ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025Г.

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САРАТОВСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» (ООО «САНЗ»)

*Дата регистрации – 11.04.2006 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,  
содержащей указанные сведения -1066450108383 от 11.04.2006*

*Орган регистрации – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по  
Саратовской области*

*ИНН/КПП – 6450613880/645101001*

*Юридический адрес – 410056, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД САРАТОВ, Г  
САРАТОВ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 63*

### **1. Общая информация об организации**

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

Сведения об основном виде деятельности – 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

Сведения о дополнительных видах деятельности:

- 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- 56.10.21 Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос;
- 56.21 Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий;
- 56.30 Подача напитков;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая;
- 71.12.9 Землеустройство;
- 71.12.41 Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей;
- 77.29 Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения;
- 77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 100000 руб.

Единственным участником является МЕЖЕВИЧ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ с долей 100%.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

## **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 30.12.2024г. № 01-УП/2025 и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами российской Федерации.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

## **Положения УП**

### **1. Учет основных средств**

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей.

Переоценка основных средств не производится.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

**Федеральный стандарт бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.**

### **2. Учет нематериальных активов**

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

**ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»** — федеральный стандарт бухгалтерского учёта, утверждённый приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

### **3. Запасы**

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

**ФСБУ 5/2019 «Запасы»** — федеральный стандарт бухгалтерского учёта, утверждённый приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

### **4. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами

Расходы будущих периодов списываются равномерно.