Пояснение №1

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Реновация»

г. Казань 31 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Реновация» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общая информация об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Реновация»
Сокращенное наименование	ООО «Реновация»
Юридический адрес	Республика Татарстан, Казань, Московская, д. 13А, офис 2А
Фактический адрес	Республика Татарстан, Казань, Московская, д. 13А, офис 2А
ИНН/КПП	1660329918 / 165501001
Основной вид деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительные виды деятельности	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
	25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
	25.62 Обработка металлических изделий механическая
	25.94 Производство крепежных изделий
	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
	42.91 Строительство водных сооружений
	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
	43.11 Разборка и снос зданий
	43.12.3 Производство земляных работ
	43.13 Разведочное бурение

	43.21 Производство электромонтажных работ
	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
	43.29 Производство прочих строительномонтажных работ
	43.31 Производство штукатурных работ
	43.32 Работы столярные и плотничные
	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
	43.34 Производство малярных и стекольных работ
	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
	43.91 Производство кровельных работ
	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
	43.99.1 Работы гидроизоляционные
	46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием
	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Среднегодовая численность сотрудников – 11 человек.

Уставный капитал — 30 000 руб., оплачен полностью. 100% принадлежит Чураеву Альфреду Радиковичу.

Единоличным исполнительным органом Общества с 28 декабря 2024 года является директор Чураев Альфред Радикович.

Бухгалтерская отчетность организации составлена за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2025 года в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Финансовый результат от текущей деятельности. Учет финансового результата в 2025 году ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации». Финансовый результат от текущей деятельности организации определяется как разница между доходами и расходами по обычным видам деятельности, признанными в отчетном периоде в соответствии с требованиями действующих нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Доходы и расходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств.

Досрочное применение ФСБУ 9/2025 «Доходы» организацией не осуществляется.

Нематериальные активы. Организация применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». В отчетном 2025 году нематериальные активы, соответствующие критериям признания в соответствии с ФСБУ 14/2022, отсутствовали. В связи с отсутствием объектов учета нематериальные активы в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2025 года не отражались.

Основные средства. Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом, переоценка не проводится.

Запасы. Организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Оценка запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе

материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при передаче в эксплуатацию.

Финансовые вложения. Организация применяет ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» - финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости.

Инвентаризация имущества и обязательств. Инвентаризация имущества и обязательств организации проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность организации», а также ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Обязательная инвентаризация имущества и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года. По результатам проведенной инвентаризации расхождений между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета не выявлено.

Дебиторская задолженность и резерв по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность принимается к учету по фактической стоимости. Оценка дебиторской задолженности на предмет обесценения и пересмотр величины резерва по сомнительным долгам осуществляется на каждую отчетную дату, а также при возникновении обстоятельств, свидетельствующих о возможной невозможности ее погашения.

Резерв по сомнительным долгам формируется по результатам указанной оценки в соответствии с требованиями действующих нормативных актов по бухгалтерскому учету и требованиями ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений».

Кредиторская задолженность. Учет кредиторской задолженности осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Списание кредиторской задолженности проводится на основании актов инвентаризации при истечении срока исковой давности (3 года в соответствии со статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации) либо в случае ликвидации кредитора.

Списанная кредиторская задолженность включается во внереализационные доходы в соответствии со статьей 250 Налогового кодекса Российской Федерации и относится на финансовый результат отчетного периода.

Денежные средства. Денежные средства отражаются в бухгалтерском учете по номинальной стоимости. Ограничения в использовании денежных средств отсутствовали.

Аренда и лизинг. Организация, являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, применяет ФСБУ 25/2018 с учетом установленных упрощений.

События после отчетной даты. Учет и раскрытие событий после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности или движение денежных средств организации, отсутствовали.

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности в связи с событиями после отчетной даты не производилась.

Пояснения к бухгалтерской отчетности

По итогам отчётного периода организация получила убыток в размере 19 863 тыс. руб. Данный результат обусловлен совокупностью внешних и внутренних факторов, оказавших влияние на финансовые показатели деятельности.

В течение отчётного периода наблюдалось сохранение установленной Банком России ключевой ставки на высоком уровне, что привело к снижению инвестиционной активности и замедлению темпов развития бизнеса.

Кроме того, на фоне восстановления экономики и ограниченного предложения квалифицированных кадров организация столкнулась с ростом затрат на привлечение и удержание персонала, необходимостью повышения заработной платы для сохранения конкурентоспособности на рынке труда, а также увеличением расходов на обучение и адаптацию новых сотрудников.

Одновременно с этим существенно возросла стоимость субподрядных работ, что напрямую связано с дефицитом специалистов на рынке труда и ростом расходов у подрядных организаций.

Совокупное действие указанных факторов привело к существенному росту операционных и финансовых расходов, что не позволило компенсировать их за счёт выручки и обусловило формирование убытка по итогам периода.

В настоящее время руководством организации разрабатывается комплекс мероприятий, направленных на оптимизацию структуры затрат и повышение эффективности использования ресурсов. Организация продолжает осуществлять свою деятельность, принимает меры по минимизации негативных последствий и нацелена на восстановление прибыльности в будущих периодах.

Дата подписания отчетности _____ 2026 года.

Директор ООО «Реновация» _____ Чураев Альфред Радикович

подпись