

# ООО ПКФ «ЮгСтрой»

ИНН 3025029945/КПП 302501001

юридический адрес: РФ, область Астраханская, город Астрахань, улица Звездная, дом 29Б

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации:

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «ЮгСтрой»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО ПКФ «ЮгСтрой»
<b>Юридический адрес</b>	РФ, 414057, область Астраханская, город Астрахань, улица Звездная, дом 29Б.
<b>Дата регистрации</b>	14.02.2017
<b>Численность работников</b>	1 человек – директор (по внешнему совместительству)
<b>Уставный капитал</b>	10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек
<b>Руководитель</b>	Хурцилава Джамбул Мушниевиц
<b>Учредители/доля (%)</b>	Хурцилава Джамбул Мушниевиц/100%
<b>Основной вид деятельности</b>	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

### 2. Учетная политика:

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета и составлена по требованиям ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной лицензионной бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8» редакция 3.0.

**2.1.** Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

**2.2.** ООО ПКФ «ЮгСтрой» относится к субъектам малого предпринимательства и не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

**2.3.** Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

**2.4.** Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6. Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете,

и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. В активе бухгалтерского баланса по строке 1150 по состоянию на 31.12.2025г. отражены основные средства организации в сумме 0,00 тыс.руб. – так как отсутствуют приобретенные основные средства.

**2.5.** Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО). По состоянию на 31.12.2025г. в активе бухгалтерского баланса по строке 1210 отражено 0 тыс.руб., так как материалы оприходованы и переданы в производство.

**2.6.** Денежные средства и денежные эквиваленты:

Наличные расчеты в организации отсутствуют. По состоянию на 31.12.2025г. на расчетных счетах организации числится остаток денежных средств 14 тыс.руб. – отражено по строке 1250 бухгалтерского баланса.

**2.7.** Финансовые и другие оборотные активы:

Финансовые вложения за период 01.01.2025 по 31.12.2025 отсутствуют. По состоянию на 31.12.2025г. в активе бухгалтерского баланса по строке 1240 отражена дебиторская задолженность в сумме 23 495 тыс.руб. задолженность контрагентов (заказчиков), а также подотчетных лиц.

**2.8.** По состоянию на 31.12.2025г. в пассиве бухгалтерского баланса по строке 1300 отражена нераспределенная прибыль 20 066 тыс.руб. Прибыль по итогам 2025 года составил 1 091 тыс.рублей отражено в отчете о финансовых результатах по строке 2400.

**2.9.** По состоянию на 31.12.2025г. в бухгалтерском балансе по строке 1410 отражен займ организации в сумме 1 000 тыс.рублей.

**2.10.** По состоянию на 31.12.2025г. по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 2 433 тыс.руб. в том числе задолженность перед поставщиками и перед государственными контролирующими органами по налогам и взносам.

### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:**

Учет доходов и расходов организации ведется кассовым методом. Выручка согласно отчету о финансовых результатах составила 3 150 тыс.руб., что ниже показателя 2024 года. Снижение показателя обусловлено задолженностью заказчиков за выполненные работы.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация не предусмотрена.

«30» марта 2026 г.

Директор \_\_\_\_\_ Д. М. Хурцилава  
(электронно)