

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВИП СТРОЙ**

236004, г. Калининград, ул. Дзержинского, д 73 адрес эл.почты: тел. 89062132254
ИНН/3905048734 КПП /390601001 ОГРН 1033901800305

Пояснения к годовому отчету за 2022год

1. Сведения об организации

ООО СК «ВИПСТРОЙ» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Калининградской области 17 января 2003 года в качестве организационно правовой формы ООО.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - № 1033901800305

ИНН – 3905048734

КПП – 390601001

Юридический адрес ООО СК «ВИПСТРОЙ»:

236004, Калининградская область, г. Калининград, ул Дзержинского, д.73, литер Б,Б1, кабинет 1,2

Уставной капитал ООО СК «ВИПСТРОЙ» составляет 10 тыс. рублей – полностью оплачен и составляет 100%.

В настоящее время участниками ООО СК «ВИПСТРОЙ» являются физические лица:

- **Гражданин Российской Федерации:** Пашенко Владимир Федорович с долей в уставном капитале 50 % (номинальная стоимость 5 000,00 рублей).

- **Гражданин Российской Федерации:** Арутюнян Вячеслав Максимович с долей в уставном капитале 50% (номинальная стоимость 5000,00 рублей).

Генеральный директор ООО СК «ВИПСТРОЙ» - Пашенко Владимир Федорович.

Основной вид деятельности общества в соответствии с Уставом является:

- Строительство жилых и нежилых зданий

2. Изменение налоговых ставок

Общество ведет деятельность, облагаемую по упрощенной системе налогообложения с объектом «доходы».

Изменений не было.

3. Основные применяемые правила бухгалтерского и налогового учета

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Элемент/способ ведения учета	Вариант, утвержденный в учетной политике
Критерии существенности	- не менее чем на 10% статьи отчетности
Лимит отнесения объектов основных средств к МПЗ	- не более 100 000 руб. за единицу

Срок полезного использования основных средств к МПЗ	- с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1
Метод начисления амортизации ОС	- линейный, для всех амортизационных групп
Возможность переоценки ОС	- не переоцениваются
Единица учета материалов	- номенклатурная позиция
Порядок учета поступления МПЗ	- по фактической себестоимости
Метод оценки списания МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости)	- по ФИФО
Учет процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору)	- в составе прочих расходов
Учет дополнительных расходов по займам	- в составе прочих расходов
Порядок списания расходов, учтенных на счете 26 «Общехозяйственные расходы»	- ежемесячно, включаются в состав управленческих расходов
Доходы организации	Доходы от передачи имущества в аренду. Остальные доходы, являются прочими доходами

5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО СК «ВИПСТРОЙ» за 2025 год

Материальные внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025г. составляют 67 тыс. рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 291 тыс. руб. и включает в себя:

- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 291 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, так как в результате инвентаризации сомнительной задолженности не выявлено.

Дебиторская задолженность является реальной, подтверждена результатами инвентаризации и актами сверок с контрагентами по состоянию на 31.12.2025г.

6. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025г. финансовых вложений у ООО СК «ВИПСТРОЙ» нет.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025г. денежные средства и денежные эквиваленты составляют 115 тыс. руб., в том числе:

- расчетные счета – 115 тыс. руб.

8. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025г. долгосрочные обязательства по погашению кредиторской задолженности у ООО СК «ВИПСТРОЙ» отсутствуют.

9. Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 87 тыс. руб. и включает в себя:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 53 тыс. руб.

- задолженность по налогам и сборам – 34 тыс. руб.

Основными кредиторами Общества в части расчетов с поставщиками и подрядчиками являются:

Поставщик	Сумма (руб.)
-----------	--------------

МП Калининградтеплосеть	37257,73
АО Янтарьэнергосбыт	5048,00

Кредиторская задолженность является реальной, подтверждена результатами инвентаризации и актами сверок с контрагентами по состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

10. Условные обязательства и условные активы

ООО СК «ВИПСТРОЙ» не имеет условных обязательств и условных активов.

ООО СК «ВИПСТРОЙ» является плательщиком налога по упрощенной системе налогообложения с объектом «Доходы» и земельного налога. Налоговых льгот организация не имеет. Все платежи по налогам и сборам производятся в установленные законодательством сроки. Просроченной задолженности по налогам и сборам общество не имеет.

В течение 2025 года деятельность ООО СК «ВИПСТРОЙ» осуществлялась на территории Калининградской области.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный Директор ООО СК «ВИПСТРОЙ»

В.Ф.Пашенко