

Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО Специализированный Застройщик «Славянский Дом Альфа»
ИНН/КПП 3702208911/370201001
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1 Информация об организации.

1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Славянский Дом Альфа» (ООО СЗ «Славянский Дом Альфа») ИНН/КПП 3702208911/370201001 создано 21.11.2018 года ОГРН № 1183702021491, адрес регистрации: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д.8

1.1.2 Численность работающих за отчетный период составляет 1 (один)

1.1.3 Филиалов, представительств, обособленных подразделений нет.

1.1.4 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом: директором. Директор Общества – Звонов Сергей Николаевич, гражданин РФ, 19.11.1963г.р.

1.1.5 Состав участников Общества на 31 декабря 2025г. представляет собой следующее:

Единственный участник – Звонов Артем Александрович, гражданин РФ, 1998 г.р.

1.1.6 Структура уставного капитала: уставной капитал Общества составляет 10 000,00 рублей, оплачен полностью.

1.1.7 Основной вид деятельности организации – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, фактически организация не осуществляла деятельность.

2. Информация об учетной политике.

2.1 Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Славянский Дом Альфа» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п.5 ПБУ 1/2008, утверждена Приказом №5 от 27.12.2024 года.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н.

2.2 Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не

признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка ПМА на обесценение не проводится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них.

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс.рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы.

2.4.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочее доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решение пользователей отчетности).

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.4.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Расшифровка по строке 1240 бухгалтерского баланса приведена в Таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025 тыс.руб.	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.
Авансы выданные поставщикам	-	50	
Расчеты с бюджетом	7	525	
Прочие расчеты с контрагентами	66	30	49
Всего	73	605	49

3.2. Расшифровка по 1300 бухгалтерского баланса приведена в Таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025 тыс.руб.	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.
Уставной капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	63	82	-
Всего	73	92	10

4. Информация о доходах и расходах

4.1. Выручка отсутствует.

4.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице:

Прочие доходы и расходы	Сч 91.02	Сч 91.01	Разница	Стр 2340	Стр 2350
Реализация прочего имущества	0	10	10	10	0
Списание дебиторской задолженности	1	0	-1	0	-1
Прочие внереализационные доходы (расходы)	29	0	-29	0	-29
<i>Лицензия СБИС</i>	<i>14</i>		<i>-14</i>		<i>-14</i>
<i>Услуги почты</i>	<i>1</i>		<i>-1</i>		<i>-1</i>
<i>Расходы на услуги банка</i>	<i>14</i>		<i>-14</i>		<i>-14</i>
Итого	30	10	-30	10	-30

4.3. Состав бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Директор ООО СЗ «Славянский Дом Альфа»

31.03.2026



Звонов Сергей Николаевич