

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «НПК-3», ИНН 5402563108, за 2025 год

### 1. Сведения об организации

ООО «НПК-3» было создано 18.04.2019г. с целью строительства второй очереди холодильного комплекса низкотемпературных складов в Новосибирской области. Для этого ООО «НПК-3» заключило с Департаментом земельных и имущественных отношений Новосибирской области долгосрочный договор уступки права аренды земельного участка (площадь 4га) от 05.11.2013г. к договору аренды земли №131-знг от 09.11.2012г. сроком на 49 лет. ООО «НПК-3» провело ряд геодезических исследований земельного участка, начались подготовительные работы к проектированию строительства второй очереди холодильного комплекса низкотемпературных складов в Новосибирской области.

В связи с финансовым кризисом, наступившем в Российской Федерации в декабре 2014 года, единственным учредителем ООО «НПК-3» - ООО «ГТ Империап», ИНН 7806312390, подготовительные работы по строительству второй очереди холодильного комплекса низкотемпературных складов в Новосибирской области были приостановлены до декабря 2019г. В связи с эпидемией коронавируса COVID-19 и начавшейся в феврале 2022г. СВО работы были приостановлены до декабря 2025г.

При этом ООО «НПК-3» ежеквартально оплачивает Департаменту земельных и имущественных отношений Новосибирской области арендную плату за землю за счет заемных средств, предоставляемых единственным учредителем ООО «НПК-3» - ООО «ГТ Империап». Задолженность по оплате аренды земли отсутствует.

В связи с приостановкой подготовительных работ по строительству второй очереди холодильного комплекса низкотемпературных складов в Новосибирской области штатное расписание ООО «НПК-3» утверждено в количестве 2 (Двух) штатных единиц. По решению единственного учредителя ООО «НПК-3» - ООО «ГТ Империап» - в целях экономии финансовых ресурсов на должность генерального директора ООО «НПК-3» назначен внешний совместитель на 0,25 ставки Черников Сергей Александрович, на должность главного бухгалтера – внешний совместитель Шкурко Тамара Тарасовна на 0,25 ставки. Заработная плата и соответствующие зарплатные налоги (НДФЛ, страховые взносы в социальные фонды) выплачиваются за счет заемных средств, предоставляемых единственным учредителем ООО «НПК-3» - ООО «ГТ Империап».

В настоящее время подготовительные работы к проектированию строительства второй очереди холодильного комплекса низкотемпературных складов в Новосибирской области на земельном участке, арендованном у Департамента земельных и имущественных отношений Новосибирской области проводятся единственным учредителем ООО «НПК-3» - ООО «ГТ Империап».

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «НПК-3»
Сокращенное наименование организации	ООО «НПК-3»
ИНН	5402563108
КПП	543301001
Юридический и почтовый адрес	630531, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Пасечная, 11/1, корпус 4, офис 301
Электронная почта	gtes-nsk@gtes-ice.ru
Телефон	+7(383) 207-56-01
Основной вид деятельности по ОКВЭД2	41.2 «Строительство жилых и нежилых зданий»
Средняя численность, человек	0,5

### 2. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025г.

- ООО «ГТ Империап», ИНН 7806312390, - единственный учредитель ООО «НПК-3»

- Черников Сергей Александрович – генеральный директор ООО «НПК-3» - единственный исполнительный орган ООО «НПК-3»

### 3. Информация об учетной политике

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- расходы по аренде земельного участка и прочие расходы на содержание организации до момента получения разрешения на строительство учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов»;
- в связи с изменением состава учредителей ООО «ГТ Империял» 10.11.2022 года ООО «НПК-3» включено ФНС РФ в Единый реестр малых и средних предприятий со статусом «Микропредприятие».

### 4. Основные показатели деятельности за 2025 год

Операции по реализации товаров, работ, услуг в 2025 году отсутствовали.  
Расходы будущих периодов за 2025 год составили 2 535 тыс.руб.  
Прочие доходы и расходы за 2025 год отсутствуют.

#### 4.1. Расшифровка расходов будущих периодов за 2025 год

Наименование статей затрат	Сумма, тыс. руб.
Аренда земельного участка под строительство	1552
Аренда офисного помещения	44
Заработная плата	675
Отчисления в социальные фонды	208
Прочие расходы	56
<b>Итого</b>	<b>2 535</b>

#### 5. Расшифровка строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

Наименование счетов бухгалтерского учета	Сумма, тыс. руб.
Аренда земельного участка под строительство	13 803
Аренда офисного помещения	332
Заработная плата	4 771
Отчисления в социальные фонды	1 311
Инженерно-геологические изыскания	88
Прочие расходы	709
<b>Итого</b>	<b>21 014</b>

Генеральный директор

Черников С.А.

Главный бухгалтер

Шкурко Т.Т.

«31» марта 2026 года

М.П.