

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ "Ленина, 96"

1. Адрес: 614068, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 96

Председатель ТСЖ: Русаков Юрий Геннадьевич.

ИНН 5903020007, КПП 590301001, ОГРН 1065903025781, ОКПО 93978891; ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; Дата регистрации 14.04.2006. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю.

2. Расчетный счет 40703810549490050949, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, кор.счет 30101810900000000603; ,

Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта 40705810449770042254, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, кор.счет 30101810900000000603.

3. Организация применяет упрощенную систему налогообложения, доходы-расходы (15%).
4. Бухгалтерская отчетность сдается по упрощенным формам, приведенным в ФСБУ 4/2023.
5. Основных средств на балансе организации нет.
6. Основным источником финансирования деятельности ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
7. Доходом ТСЖ являются поступления от аренды и предоставления в пользование общего имущества.
8. В бухгалтерском балансе строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя остаток денежных средств на 31.12.2025г. на расчетном счете. В кассе денежные средства отсутствуют.
9. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.
10. Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.
11. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность перед поставщиками.
12. В отчете о целевом использовании средств отражается поступление и использование целевых средств на содержании жилья за отчетный период.
13. В строке «Прибыль от деятельности, приносящей доход» отражается сумма поступлений от аренды и предоставления в пользование общего имущества.