Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6629027350

Код причины постановки на учет (КПП): 668201001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
Оборотные	9 832	12 065	100	100	+2 233	+22,7
Пассив						
Собственный капитал	9 775	12 065	99,4	100	+2 290	+23,4
Долгосрочные обязательства	–	–	–	–	–	–
Краткосрочные обязательства	57	–	0,6	–	-57	-100
Валюта баланса	9 832	12 065	100	100	+2 233	+22,7

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2025 характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации в течение анализируемого периода увеличились на 2 233 тыс. руб. (на 22,7%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 2 290 тыс. руб.