**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**
**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Центр» (ООО «Сервис-Центр»)**
**за 2025 год**

## 1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Центр» (ООО «Сервис-Центр») зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Пензы 12 сентября 2012 г.

ИНН 5837051521 КПП 583701001

ОГРН 1125835005966

ООО «Сервис-Центр» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и находится в реестре субъектов МСП. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность включает бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и упраление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

1.1.3 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.Г. Глухов (приказ № 4 от 07.09.2022).

Обязанности главного бухгалтера Общества возложены на генерального директора Глухова А.Г.

1.1.4. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.1.5. Организация применяет Упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

## 2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.1.2. Бухгалтерская отчетность ООО «Сервис-Центр» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.3. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.4. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.1.5. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

2.2. Учетная политика.

| Положение учетной политики | | Основание |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, имеющих стоимость не более 40 000 руб. за единицу.<br>Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства” |
| Оценка | После признания, объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| | **Учет нематериальных активов** | |
| Нематериальные активы | Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу.<br>Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.<br>После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.<br>Амортизация по объектам НМА начисляется ежемесячно линейным способом. | ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | **Займы и кредиты. Расходы по займам и** | |

| | | |
|---|---|---|
| | **кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **Учет финансовых вложений** | |
| Бухгалтерский учет | Бухгалтерский учета финансовых вложений ведется в разрезе заключенных договоров. | п. 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» |
| Оценка актива | Организация не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.<br>Оценка актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансового вложения, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, при его выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. | п. 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», п. 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» |
| Учет доходов | Доходы по финансовым вложениям относятся к прочим поступлениям. | п. 34 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи». | п.18-19 ПБУ 10/99 «Расходы организации» |
| Учет доходов и расходов | Учет доходов и расходов ведется методом начисления.<br>Расходы будущих периодов списываются равномерно. | ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» |

**3. Сведения об уставном капитале ООО «Сервис-Центр»**

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 150 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

**4. Прочая информация**

4.1. Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

4.2. Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.

Дата составления текстовых пояснений:
31 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Сервис-Центр» Глухов А.Г.