

ООО «АРЕНДА-СИТИ»,
624080, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ,
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА Г, МАГИСТРАЛЬНАЯ
УЛ, ДОМ 3А ИНН 6658351954, КПП
668601001, р/счет 40702810843230000143 в
Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Екатеринбург к/счет 30101810145250000411
БИК 044525411

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «АРЕНДА-СИТИ»

Юридический адрес: Свердловская область г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул Магистральная 3А

Дата государственной регистрации – 30.11.2009

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Обособленные подразделения отсутствуют.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека

Уставный капитал составляет 15 тыс. руб. Единственным участником является Кистанов С.В. с долей 100 процентов.

Директор общества – С.В. Кистанов.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составляется отчетность

ООО «АРЕНДА-СИТИ» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «Доходы»

ООО «АРЕНДА-СИТИ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АРЕНДА-СИТИ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный учет.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составляет 19 474 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 6 411 тыс. руб., что показывает снижение показателей относительно прошлого года. Рост показателей связан с увеличением спроса на услуги организации и минимизация расходов.

4. Компания планирует продолжать вести деятельность 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не	Пункты 5, 13, 33 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы.</p> <p>2. Запасы на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по методу ФИФО</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008
Расходы	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

6. Дата составления текстовых пояснений: 29 марта 2026г.

Директор ООО «Аренда-Сити»



Кистанов С.В.