

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ЖКХ КОМФОРТ».

1.2. Юридический адрес: 610044, Кировская обл, Киров г, Ярославская ул, дом № 30, вход со двора.

1.3. Дата государственной регистрации: 29.07.2016 г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г.: 7.

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Головкина Юлия Олеговна с долей 100 процентов.

1.7. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: :

- код ОКВЭД 68.32 “Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ” .

1.8. Сведения о руководстве:

Директор Общества: Дудоров Александр Александрович.

2. Информация об учетной политике:

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства:

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

4. Запасы:

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

5. Инвентаризация:

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Органы управления:

Единоличный исполнительный орган — директор Дудоров Александр Александрович.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 26 272 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль за отчетный период составила 2 145 тыс. руб.

Увеличение показателей связано с увеличением объемов оказываемых услуг.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

*Директор
Дудоров А. А.*