

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РАЗВИТИЕ».

1.2. Юридический адрес – 630058, г. Новосибирск, ул. Плотинная, д. 7.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.03.2015.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Общее руководство	4 человека
Хозяйственная служба	4 человека

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственным участником является Диттой В.Н. с долей 100%.

1.6. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.Н. Диттли (приказ № 2 от 01.06.2016).

Главный бухгалтер Общества: О.В. Самойленко (приказ № 4 от 01.06.2016).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «РАЗВИТИЕ» применяет упрощенные способы составления бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 ФЗ).

ООО «РАЗВИТИЕ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы» ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РАЗВИТИЕ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» так как в праве вести упрощенный бухучет.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания:

- Тепловой пункт;
- Помещение столовой;
- Здание ДОЦ.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 568 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составляет 1 422 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Информация о деятельности.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности.

9. Учетная политика (основные положения)

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 тыс. руб. за ед. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>2. После признания объект ОС оценивается в БУ по первоначальной стоимости переоценка не проводится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	
Материально-производственные запасы	<p>1 Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>2. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К ним относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам.</p> <p>3. При реализации и выбытии все группы запасов оцениваются по первоначальной себестоимости.</p>	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор



В.Н. Диттли