

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Агро-Ресурс» за 2025 год

## 1. Информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Ресурс».

Сокращенное наименование: ООО «Агро-Ресурс».

ООО «Агро-Ресурс» (далее – Общество) зарегистрировано 30.06.2003 г.

Юридический адрес: 644082, г.Омск, ул.Тимирязева 37 А.

Фактический адрес: 644082, г.Омск, ул.Тимирязева 37 А.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. - 2 человека.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2024 г. - 2 человека.

Обособленные подразделения филиалы и представительства отсутствуют.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С : Предприятие 8.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения доходы )

## 2. Основа составления отчетности и основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положению о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Все показатели приведены в тысячах рублей.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

## 3. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## 4. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

### Изменение учетной политики

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке

ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

В связи с введением в действие ФСБУ 4/2023 Общество пересмотрело подход к представлению в бухгалтерском балансе финансовых вложений ( выданных займов), отражаемых ранее в оборотных активах, и инвестиционной недвижимости (ранее отражалась в основных средствах), Информация об отражении последствий в бухгалтерской отчетности представлена в виде корректировок соответствующих статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г., отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности

тыс. руб.

Наименование показателя/формы отчетности	Код строк и	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	Характер корректировки
<b>Бухгалтерский баланс на 31.12.2024</b>					
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 532	(2 532)	-	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Основные средства	1150	182	2 532	2 714	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Финансовые вложения	1170	25 789	27 943	53 732	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Финансовые и другие оборотные активы	1240	30 008	(27 943) 10 334	12 399	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Дебиторская задолженность	1230	10334	(10 334)		переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Заемные средства долгосрочные	1410		5 340	5 340	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Заемные средства краткосрочные	1510	45 807	(5 340)	40 467	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
<b>Бухгалтерский баланс на 31.12.2023</b>					
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 532	(2 532)	-	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Основные средства	1150	181	2 532	2 713	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Финансовые вложения	1170	25 789	26 878	52 667	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023

Наименование показателя/формы отчетности	Код строк и	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	Характер корректировки
Финансовые и другие оборотные активы	1240	26 878	(26 878) 2 018	2 018	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Дебиторская задолженность	1230	2 018	(2 018)		переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Заемные средства долгосрочные	1410		5 340	5 340	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Заемные средства краткосрочные	1510	41 740	(5 340)	36 400	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023

#### 4.1 Денежные средства и денежные эквиваленты, финансовые оборотные активы

В составе денежных средств и денежных эквивалентов, финансовых и других оборотных активов учтены:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	-	-	-
Расчетные счета ( строка 1250 баланса)	3	409	10
Валютные счета	-	-	-
Депозиты (в т.ч. в строке 1240 баланса)	468	2065	-
<b>Итого</b>	<b>471</b>	<b>2474</b>	<b>10</b>

#### 4.2 Капитал

##### Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала Общества. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10

##### Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 г. № 84н.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества составляют 13 086 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 1 907 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 5 776 тыс. руб.).

Генеральный директор ООО «Агро-Ресурс» \_\_\_\_\_ Щербаков В.Е.  
30.03.2026