Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025,
отчёту о финансовых результатах и
отчёту о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищества Собственников Жилья № 134

1. Деятельность
Основной вид деятельности организации в отчётном периоде: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

2. Учётная политика
Настоящая бухгалтерская отчётность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учёта.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учёта
Бухгалтерский учёт (далее БУ) ведётся с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств
Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению Правления ТСЖ перед составлением годовой бухгалтерской отчётности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учёта
В связи с отнесением организации к некоммерческим организациям и нахождением на УСН, ТСЖ № 134 не применяет следующие Положения по БУ:
- Положение по БУ "Учёт договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по БУ "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по БУ "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по БУ "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по БУ "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утверждённое Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по БУ "Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утверждённое Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности
Организация составляет упрощённую бухгалтерскую отчётность, включающую бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах, отчёт о целевом использовании средств и пояснения к ним.

2.5. Учёт основных средств и нематериальных активов
Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).
Организация применяет упрощённые способы ведения учёта капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощённые способы ведения учёта основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощённые способы ведения учёта нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Запасы

ТСЖ не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней,
- офисную мебель,
- канцелярские товары и хозяйственные расходы.

2.7. Доходы, расходы

Учёт доходов от прочей деятельности, приносящей доход, в БУ ведётся методом начисления.
Доходы от аренды общедомового имущества составляют реализацию текущего периода.
Доходы по депозитным счетам, пени за просрочку жителями оплаты признаются прочими доходами.
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

2.8. Отчёт о целевом использовании средств

В отчёте о целевом использовании средств общая сумма средств, использованных на целевые мероприятия, включает в себя все расходы по содержанию, обслуживанию и управлению жилым фондом. К прочим израсходованным средствам относятся налог на доход от прочей реализации, выплаты жителям ущерба по актам коммунальных аварий.

3. Иная информация

Номер пояснения	Сумма (тыс. руб.)	Текст пояснения
1	48	Остаток на расчётном счёте
2	589	Остаток на депозитном счёте (170). Авансы РСО (23). Дебиторская задолженность ЕРЦ (102). Задолженность жителей по оплате (294)
3	131	Задолженность перед РСО.
4	506	Авансы, полученные за аренду (16). Остаток целевых средств (246). Задолженность за выполненные работы (224). Задолженность по налогам (20)
5	68	Реализация от аренды общедомового имущества (начислено)
6	11	Расходы от аренды (использованные коммунальные ресурсы)
7	28	Пени от населения оплаченные (22). Доход по депозитному счету (6)
8	7	Налог по УСН (доход).
9	1045	Оплата жителями содержания жилья и прочих целевых поступлений, утверждённых общим собранием.
10	77	Прибыль от реализации за аренду общедомового имущества (поступившая с учетом авансов)
11	28	Пени от населения (22). Доход по депозитному счету (6)

Председатель Правления Бызова О.В.
31.03.2026