

Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис»

(название Общества)

«Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» за 2025 г.

Оглавление

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
2.	УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	3
3.	КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ	6
4.	ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ	7
5.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	7
6.	ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	7
6.1	Нематериальные активы	7
6.2	Основные средства	8
6.3	Инвестиционная недвижимость	9
6.4	Финансовые вложения	9
6.5	Прочие внеоборотные активы	10
6.6	Запасы	10
6.7	Дебиторская задолженность	11
6.8	Капитал	12
6.9	Кредиторская задолженность	12
6.10	Займы и кредиты полученные	13
7.	Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах	14
7.1	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	14
7.2	Прочие доходы	14
7.3	Расходы по обычным видам деятельности	16
8.	Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств	17
9.	Специальные пояснения	18
9.1	Информация по сегментам	18
9.2	Информация об изменениях оценочных значений	18
9.3	Условные активы и условные обязательства	19
9.4	Информация о рисках хозяйственной деятельности	19
10.	Прочие пояснения	20

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСЕРВИС» (далее ООО «СПЕЦСЕРВИС»), создано 19.02.2025
зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области за № 1255000016370 от 19.02.2025 года

ИНН 5003168000, Дата постановки на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области 19.02.2025 года

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) 12300 - Общества с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16 - Частная собственность.

Место нахождения Общества: 142710, Московская область, г.о. Ленинский, пгт. Лопатино, б-р Солнечный, д. 10, помещ. 12

Контактные данные:

номер телефона: 8-495-401-64-04

адрес электронной почты: info@astrum-m.ru

Основным видом экономической деятельности Общества является:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе:

- оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения (в т.ч. ИТП) в многоквартирных домах
- оказание услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов в многоквартирных домах;
- выполнение работ по текущему ремонту многоквартирных домов и благоустройству прилегающей территории МКД.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСЕРВИС» не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Высшим органом управления Обществом является общее Собрание Участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Руководитель Общества Генеральный директор Стешенко Валентина Николаевна.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять) тыс. рублей (оплачено 100%).
Изменений размера уставного капитала в течение 2025 года не производилось.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников Общества
на 31.12.2025 года составила 7,1 человек

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Общества от 19.02.2025 года № 01-Бух с изменениями и дополнениями, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующих положений утвержденной учетной политики:

2.1. По Основным средствам:

Учет основных средств (далее- ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Аналитический учет объектов ОС ведется: по группам основных средств (Здания, Сооружения, Машины и оборудование (кроме офисного), Транспортные средства, Производственный и хозяйственный инвентарь, Земельные участки, Другие виды основных средств), по материально ответственным лицам, по признаку движимых и недвижимых объектов ОС, по объектам недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке (отсутствуют документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на объект).

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия: имеет материально-вещественную форму, предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость более 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются ОС (существенными активами) вне зависимости от стоимостного критерия. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом. Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены. Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта ОС считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта ОС в бухгалтерском учете, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Затраты на текущий, капитальный ремонт и техобслуживание ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода, если такие затраты не признаются существенными затратами на ремонт.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации, разукрупнения, комплектации.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Первоначальная стоимость ОС погашается путем начисления амортизации. По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

Капитальные вложения и основные средства не проверяются на обесценение.

2.2. По нематериальным активам:

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина от 30.05.2022 №86н. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов (далее – НМА) является инвентарный объект.

НМА после признания принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

2.3. По запасам:

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г. Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса. Поступление и движение Запасов отражается с использованием субсчетов счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости их приобретения. Учет Запасов осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет Запасов ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств, аналитический учет ведется в разрезе материалов, мест хранения (складов). Спецодежда (форменная одежда) и спецоснастка стоимостью не более 50 000 руб., независимо от срока службы, списывается на счет МЦ 02 сразу и числится за каждым сотрудником Общества согласно срока полезного использования.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Несущественной номенклатурой признаются: оргтехника, расходные материалы к ней, офисная мебель, канцтовары, запасы для офисных нужд (вода, чай, кофе, бумажно-гигиеническая продукция, бытовая химия) и прочие. Списание стоимости не существенных активов на материальные расходы производится единовременно в момент, когда затраты понесены.

При признании Запасы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

К фактическим затратам на приобретение запасов относятся: суммы, уплаченные или подлежащие уплате поставщику, продавцу, подрядчику при покупке или создании запасов, затраты на заготовку и доставку запасов до места потребления, продажи, использования, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением Запасов.

При отпуске Запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости исчисленной исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка).

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

2.4. По Финансовым вложениям:

Учет финансовых вложений Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ № 126н от 10.12.2002г.

К финансовым вложениям относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для акций/облигаций/векселей – акция/облигация/вексель или однородная группа акций/облигаций/векселей в зависимости от характера их приобретения и предполагаемого
- для иных ценных бумаг- каждая ценная бумага;
- по предоставленным займам - каждый договор (одна сделка), если иное не предусмотрено условиями договора (сделки);
- по депозитным вкладам - вклад по каждому договору, а если вклад удостоверен депозитным сертификатом - единица учета определяется в порядке, установленном для ценных бумаг;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности, имущественные права требования по уступкам по договорам долевого участия) - каждое приобретенное право требования по конкретному договору уступки права требования;
- по прочим финансовым вложениям – отдельный вклад, отдельный транш или иная единица, определенная таким образом, чтобы обеспечить полную и достоверную информацию об этих вложениях, а также надлежащий контроль за их наличием и движением.

К финансовым вложениям не относятся права требования без дисконта, выданные беспроцентные займы и иные не приносящие доход активы.

Дебиторская задолженность (права требования по договорам уступки) приобретенная по номиналу (без дисконта) признается денежным эквивалентом и учитывается на счетах расчетов.

Наличие у Общества права на финансовые вложения должно быть документально подтверждено. Подтверждением прав на выданные займы, депозитные вклады в кредитных организациях является договор (займа, депозита и т.д.) и документы, подтверждающие перечисление денежных средств заемщику или передачу ему займа в натуральной форме (платежные поручения, акты, накладные). Подтверждением прав на приобретенные права требования является соответствующий договор цессии и переданные предыдущим кредитором документы, свидетельствующие о наличии дебиторской задолженности.

Учет финансовых вложений ведется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». Доходы, причитающиеся к получению по финансовым вложениям, отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы вложения на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на их приобретение. Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от существенности суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете Общества на дату прекращения действия условий признания активов в качестве финансовых вложений. Выбытие

финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр. Доходы от реализации финансовых вложений признаются в бухгалтерском учёте прочими поступлениями и учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.5. По Кредитам и займам:

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ_15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на: краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты и долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится Обществом на последнюю дату отчетного периода, в котором по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга (части долга) остается 365 (или 366) дней. В расходы Общества по заемным средствам включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам), а также дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов).

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества (заемщика) как кредиторская задолженность в размере фактически полученной суммы в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты, производимые заёмщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заёмных обязательств, включаются заёмщиком в состав прочих расходов в том отчётном периоде, в котором указанные расходы были произведены.

Отсутствуют отступления от российских правил бухгалтерского учета.

Изменения в Учетную политику в целях бухгалтерского учета в отчетном периоде не вносились.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет главный бухгалтер Общества.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется главным бухгалтером Общества.

Работники Общества в своей деятельности руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами по бухгалтерскому и налоговому учету, приказами, правилами и положениями Общества, должностными инструкциями.

3. КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями (далее – ПБУ 22/2010).

Все ошибки отчетного года, выявленные до или после окончания года, но до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчётный период, исправляются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в месяце выявления ошибки или за декабрь

отчетного года, то есть года, за который составляется годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка.

Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке.

При этом независимо от указанного уровня существенности, в бухгалтерской отчетности отражается информация, обязательность раскрытия которой предусмотрена нормативными актами по бухгалтерскому учету, а также показатели, нераскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

4. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в (тыс./руб.) рублей.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н, в действующей редакции.

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

6.1. Нематериальные активы

Ведение бухгалтерского учета нематериальных активов (НМА) осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н в действующей редакции. Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом

бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н в действующей редакции.

По состоянию на 31.12.2025 в Обществе отсутствуют нематериальные активы.

6.2. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. в действующей редакции

Таблица Основные группы ОС Общества:

Группа основных средств	СПИ, (число лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)	От 3 до 5 лет
Офисное оборудование	От 3 до 5 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 3 до 7 лет

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды

Информация о наличии и движении основных средств приведена в разделе 4 Основные средства табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Таблица 4.1.

4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	105	(105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	105	(105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Переоценка основных средств Обществом не проводилась.

По итогам года Обществом проведена углубленная проверка на наличие признаков обесценения с анализом накопленной за год информации. По результатам проведенной проверки на обесценение, признаков обесценения не выявлено, существенных отклонений не установлено.

Общество не ведет сезонных видов деятельности, поэтому не имеет основных средств пригодных для использования, но не используемых, по причине сезонных особенностей деятельности Общества.

Проведена проверка элементов амортизации основных средств, по результатам проверки изменений не установлено.

Информация об амортизируемых и не амортизируемых основных средствах приведена в разделе 4 Основные средства табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Таблица 4.3.

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

6.3. Инвестиционная недвижимость

Информация о капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) приведена в разделе 4 Основные средства табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Таблица 4.5.

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	105	-	-	(105)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	105	-	-	(105)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н в действующей редакции.

Наличие и движение финансовых вложений в 2025г. у Общества отсутствует.

Изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии – отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

Общество не имеет долговых ценных бумаг.

6.5. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы, в том числе авансы, выданные при осуществлении строительства и приобретении объектов основных средств и нематериальных активов за минусом НДС отсутствуют.

Расходов будущих периодов Общество не имеет.

Существенные суммы регулярных затрат на ремонт основных средств отсутствуют.

6.6. Запасы

Формирование в бухгалтерском учете информации о запасах производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 05/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н в действующей редакции.

Информация о запасах в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается в разрезе следующих видов запасов:

Сырье и материалы

Товары

Готовая продукция

Незавершенное производство

Наличие и движение запасов в 2025 и 2024 гг. с подразделением с учетом их движения между группами представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в разделе 6 «Запасы»

Таблица 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	12 136	(11 565)	-	-	X	X	571	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	1 367	(259)	-	-	(538)	-	571	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	10 769	(11 307)	-	-	538	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Резерв под обесценение запасов в отчетном году не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

Изменения способа расчета себестоимости запасов – отсутствуют.

В связи с приобретением, созданием, переработкой запасов организацией уплачены авансы/предоплаты/зalog, сумма которых отражена по строке 1230 Бухгалтерского баланса:

Таблица Авансы/предоплаты/залог

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		задолженность по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	задолженность по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6
Авансы выданные	за 2025 г.	-		79,77	
	за 2024 г.	-		-	
в том числе: авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов	за 2025 г.	-		79,77	
	за 2024 г.	-		-	

6.7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Состав дебиторской задолженности по состоянию на начало и конец отчетного, изменения дебиторской задолженности в отчетном периоде представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в таблице 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - в всего	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - в всего	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	36 272	-	(6 555)	-	-	-	-	29 717	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	80	-	-	-	-	-	-	80	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	36 122	-	(6 555)	-	-	-	-	29 567	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	60	-	-	-	-	-	-	60	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	-	-	36 272	-	(6 555)	-	-	-	X	29 717	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

Информация по просроченной дебиторской задолженности по видам расчетов раскрыта в таблице 7.2 Просроченная дебиторская задолженность в разделе 7 «Дебиторская задолженность»

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	29 647	29 647	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	80	80	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	29 567	29 567	-	-	-	-

6.8. Капитал

Уставный капитал отражен в долях Участников Общества.

Уставный капитал в течение отчетного периода не изменялся.

Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества на 31.12.2025 года (отчетного) составляет 10 (Десять) тыс. руб.

В 2025г. Обществом сформирован Добавочный капитал на сумму 10 (Десять) тыс.руб. за счет временной помощи Участника Общества.

Формирование резервного капитала Уставом Общества не предусмотрено.

В отчетном году акции Общество не выпускало.

6.9. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражается за минусом НДС с авансов полученных.

Система администрирования расчетов с бюджетом по налогам и сборам предусматривает перечисление всех исчисленных налогоплательщиком в отчетном периоде налогов и сборов единым платежом в общем размере без идентификации налог/сбор/ иной платеж.

Налоговые обязательства Общества, начисления по которым формирует единый налоговый платеж, представляются в бухгалтерской отчетности свернуто. Результирующий (сальдированный) показатель отражается в бухгалтерском балансе по строке 1520 «Кредиторская задолженность» либо по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченной задолженности в бюджет.

Информация о наличии и движении обязательств приведена в Разделе 8 Обязательства Таблица 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)									
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	518	-	(7)	-	-	-	511
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	12	-	(7)	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	280	-	-	-	-	-	280
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	226	-	-	-	-	-	226
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	518	-	(7)	-	X		511
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X		-

Информация о просроченных обязательствах приведена в Разделе 8 Обязательства Таблица 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5	-	-

Общество не является получателем государственной помощи.

6.10. Займы и кредиты полученные

Ведение бухгалтерского учета расходов по полученным займам и кредитам осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н в действующей редакции.

Сумма процентов по договорам займа отражается в составе прочих расходов.

В отчетном периоде у Общества отсутствуют заемные обязательства.

Общество не выдавало векселей, не выпускало и не продавало облигаций в отчетном году.

7. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

7.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Ведение бухгалтерского учета выручки и прочих доходов, расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы Организации» ПБУ 9/99 и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы Организации» ПБУ 10/99, утвержденными приказами Минфина от 06.05.1999 г. № 32н и от 06.05.1999 г. № 33н в действующей редакции.

Общество признает доходами от обычных видов деятельности:

- выручку от оказания услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов;
- выручку от оказания услуг по проведению работ по текущему ремонту многоквартирных домов;
- выручку от оказания услуг по проведению работ по благоустройству прилегающей придомовой территории многоквартирных домов;
- выручку от оказания услуг по размещению оборудования связи.

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признавалась при выполнении условий, установленных п. 12 ПБУ 9/99:

- а) Общество имело право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки определена;
- в) в результате конкретной операции произошло увеличение экономических выгод Общества;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) произведенные в связи с этой операцией определены.

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Таблица Информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной Обществом, в тыс. руб.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025 г.		За январь-декабрь 2024 г.	
	тыс.руб.	в %	тыс.руб.	в %
Выручка всего:	73 875,25	100%		
Выручка от оказания услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов	68 637,71	92,91%		
Выручка от услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов многоквартирных домов	4 180,34	5,66%		
Выручка от оказания услуг по проведению работ по текущему ремонту многоквартирных домов	603,24	0,82%		
Выручка от оказания услуг по проведению работ по благоустройству прилегающей придомовой территории многоквартирных домов	453,96	0,61%		

7.2. Прочие доходы

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов,

относящимся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 5% от прибыли до налогообложения.

При этом исходя из требования приоритета содержания перед формой прочие доходы по курсовым разницам, операциям с иностранной валютой, резерву под обесценение финансовых вложений, резерву по сомнительным долгам, резерву под снижение стоимости материальных ценностей, резерву под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже, разницам между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой этих финансовых вложений, прибылям прошлых лет (независимо от вида операций, по которым отражены прибыли/убытки прошлых лет), процентный доход по активам пенсионного плана показываются в отчете о финансовых результатах за минусом соответствующих расходов по курсовым разницам, операциям с иностранной валютой, резерву под обесценение финансовых вложений, резерву по сомнительным долгам, резерву под снижение стоимости материальных ценностей, резерву под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже, разницам между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой этих финансовых вложений, убыткам прошлых лет, процентного расхода по обязательствам пенсионного плана независимо от финансового результата от совокупности этого вида операций (т.е. свернуто, без применения уровня существенности).

Таблица Расшифровка прочих доходов и расходов, в тыс.руб.

Вид дохода/расхода	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<i>Проценты по займам, депозитам</i>	814,0	-		
<i>Прочие доходы и расходы</i>	-	66,58		
Итого	814,00	67,0		

Показатели: курсовые разницы, доходы/расходы от продажи/покупки валюты, доходы/расходы от реализации основных средств и прочих активов, доходы/расходы от прочего списания материалов и других активов, начисление/сторно резерва по сомнительным долгам, списание дебиторской/кредиторской задолженности, прибыли/убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году, госпошлины отражены в таблице и в Отчете о финансовых результатах свернуто.

Таблица Данные о статьях прочих доходов (расходов), отраженных в отчете о финансовых результатах свернуто, тыс. руб.

Показатель	2025 год			2024 год		
	Доход	Расход	Результат: прибыль (+), убыток (-)	Доход	Расход	Результат: прибыль (+), убыток (-)
<i>Доходы/расходы от реализации, выбытия основных средств</i>	105,00	105,00	0			
<i>Доходы/расходы от реализации, выбытия прочего имущества (материалов)</i>	249,51	249,50	0			

7.3. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг:

Таблица Себестоимость продаж, в тыс. руб.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025 г.		За январь-декабрь 2024 г.	
	тыс.руб.	в %	тыс.руб	в %
Себестоимость продаж всего:	11 306,82	100%		
Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем	10 869,32	96,13%		
Услуги по проведению работ по текущему ремонту	311,20	2,75%		
Услуги по проведению работ по благоустройству	126,30	1,12%		

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат приведены в таблице 6 Затраты Табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 19.02.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	547	-
Затраты на оплату труда	9 072	-
Отчисления на социальные нужды	1 829	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	751	-
Итого по элементам	12 198	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 198	-

Управленческие расходы признавались полностью и списывались на себестоимость продаж ежемесячно.

Таблица Управленческие расходы

Вид расхода	За 19.02.2025-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.	Изменение, %
	тыс.руб.	тыс.руб	
Управленческие расходы всего:	891,54		
Затраты на оплату труда АУП	806,92		
Отчисления на социальные нужды (АУП)	28,46		
Юридические, нотариальные услуги	14,3		
Электронная сдача отчетности	12,7		
Приобретение и содержание продуктов IC	2,95		
Прочие управленческие расходы	26,21		

8. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету № 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02 февраля 2011г. №11н.

В отчете о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В отчете о движении денежных средств авансы, выданные и полученные, отражаются как денежные потоки:

- от текущих операций в составе поступлений по строкам «от продажи продукции, товаров, работ и услуг (код 4111), «арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей» (код 4112) и платежей по строке «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» (код 4121).

- от инвестиционных операций в составе поступлений по строке «от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)» (код 4211) и платежей «в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» (код 4221).

Состав денежных средств и денежных эквивалентов в соответствии с увязкой сумм, представленных в отчете о движении денежных средств и соответствующих статьях бухгалтерского баланса, приведен ниже:

Таблица Состав денежных средств и денежных эквивалентов отчетного периода

Бухгалтерский баланс строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс.руб.		Отчет о движении денежных средств строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», тыс.руб.	
по состоянию на 31.12.2025 года	по состоянию на 31.12.2024 года	по состоянию на 31.12.2025 года	по состоянию на 31.12.2024 года
31 304,00	-	31 304,00	-

Таблица

Наименование показателей	Валюта	По состоянию на 31.12.2025, тыс.руб.	По состоянию на 31.12.2024, тыс.руб.
Расчетные счета	рубли	31 303,73	-
Итого:		31 303,73	-

Остаток денежных средств на конец года по сравнению с предыдущим годом увеличился за счет увеличения поступлений от заказчиков по договорам оказания услуг, а также за счет поступлений денежных средств в счет погашения предоставленных займов.

Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий.

Договором банковского счета не предусмотрено предоставление овердрафта.

Поручительства третьих лиц отсутствуют.

Общество не имеет отдельных расчетных счетов в Уполномоченных банках (Согласно Федеральному закону от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе») для расчетов по гособоронзаказу.

Таблица Расшифровки к статьям Отчета о движении денежных средств тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	44 988,56	
Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, в т.ч.	44 662,67	
- оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем	44 662,67	
Прочие поступления:	325,89	
-возвраты от поставщиков	325,89	
Платежи – всего		
Оплата поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, в т.ч.	2 587,29	
-материальные затраты на проведение работ по текущему ремонту	1 022,96	
-аренда нежилых помещений	992,27	
- материальные затраты на проведение работ по благоустройству	141,33	
-непредвиденные (аварийные) расходы	384,36	
- нотариальные, юридические услуги	14,3	
- приобретение и обслуживание программных продуктов 1С, электронная сдача отчетности	15,65	
- приобретение спецодежды	6,4	
- прочие офисные расходы	10,02	
В связи с оплатой труда работников, в т.ч	7 897,07	
-оклад	7 987,07	
Налоги (сборы, взносы) в составе единого налогового платежа	1 268,62	
Прочие платежи, в т.ч.	2 765,87	
-расчеты по налогам и сборам	1 097,84	
- страховые взносы	1 603,20	
- расчетно-кассовое обслуживание	64,83	
Денежные потоки от инвестиционных операций поступления всего, в т.ч.	814,02	
- проценты от размещения	814,02	
Денежные потоки от финансовых операций поступления всего, в т.ч.	20,0	
-денежных вкладов участников (собственников)	20,0	

9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

9.1. Информация по сегментам

Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, и не раскрывает информацию по сегментам.

9.2. Информация об изменениях оценочных значений

Ведение бухгалтерского учета изменения оценочных значений осуществляется Обществом в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ

21/2008)»), утвержденными приказом Приказ Минфина России от 06.10.2008 N 106н в действующей редакции.

В данном отчетном периоде, изменений оценочных значений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность периода нет.

Изменений оценочных значений, которые повлияют на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды нет.

9.3. Условные активы и условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет условных активов и обязательств, информация о которых подлежала бы отражению в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общество не является истцом/ответчиком судебных процессов.

9.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе финансово - хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности организации с большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. При раскрытии информации о рисках Обществом учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Общемировые риски

Последствия кризиса в мировой экономике и сохранение высокой неопределенности относительно возникновения второй волны мирового финансового кризиса приводят к возникновению риска возникновения неблагоприятных экономических условий деятельности Общества. Это неизбежный общемировой риск, для снижения которого в создается план мероприятий по повышению эффективности деятельности отдельных направлений и проводится политика, которая обеспечивает финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение макроэкономической ситуации.

По оценке на 31.12.2025 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

Зарубежные риски

Общество не реализует зарубежные проекты, нацеленных на расширение географии производственной деятельности. Поэтому по оценке на 31.12.2025 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

Риски на территории Российской Федерации

В РФ сохраняются такие риски как низкий уровень ликвидности на рынке долгосрочного кредитования.

По оценке на 31.12.2025 г. данный риск не является ключевым.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства РФ

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога по упрощенной системе налогообложения.

В ходе операционной деятельности специалистами Общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

По оценке на 31.12.2025 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

Риски, связанные с изменением, правил таможенного контроля и пошлин в РФ

Общество не является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего не подвержено рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

- кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам;
- задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет строго контролируруемую финансовую политику, включающую привлечение заемных средств, обеспечивающую своевременное выполнение обязательств и обеспечивает финансовыми ресурсами деятельность предприятия.

По оценке на 31.12.2025 г. данный риск является самым существенным из всех рисков. Уровень его можно признать высоким, влияющим на непрерывность деятельности Общества.

10. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

В 2025 гг. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2025 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не выступает в судах различных инстанций в качестве ответчика.

Организация не имеет валютные активы и обязательства, деятельность Общества не связана с экспортными и импортными операциями. Соответственно, значительное изменение курса рубля не может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Организации.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена до рассмотрения итогов деятельности организаций за отчетный период и не учитывает решений о распределении прибыли

Генеральный директор

_____/Стещенко В.Н./