На основании Приказа Минфина России
от 4 октября 2023 г. N 157н
"Об утверждении
ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах АО «ТРЦ» за 2025 г. (тыс. руб.)

г. Томск

___ марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Показатели данной бухгалтерской (финансовой отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости. Валюта баланса – российский рубль.

1. Основные виды экономической деятельности.

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))
Код и наименование вида деятельности:
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
По данному виду деятельности доходов в 2025 г. не было.

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства и соответствует всем стандартам. Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности нет. Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости или чистой стоимости продажи в силу требований стандартов бухучета и отчетности или выбранных способов учета. Валюта баланса тыс. рублей.

Организационные положения

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2. к данному приказу.

2. Первичные учетные документы

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота.
Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

3. Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.
В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.
Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

5. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

6. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Методические положения

1. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.
Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

2. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

3. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

4. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

5. Резервы по сомнительным долгам

Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого месяца организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.
При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.
По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

6. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендациями Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности", Р-109/2019 - КпР "Регистр учета временных разниц", организация не ведет учет постоянных разниц. При этом раскрытие величин, объясняющих взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, ограничивается расчетом, приведенным в Приложении к ПБУ 18.

3. Нематериальные активы

В 2025 г. НМА не создавались.
НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.
Дата постановки на учет исключительного права владельца на товарный знак «ГАЛА ПАРК» 15.10.2015 г., срок полезного использования 104 месяца и окончился в июне 2024 г. Списание произведено 13.01.2025 г. (смотреть таблицу).

4. Основные средства

В бухгалтерской отчетности отражены следующие виды объектов основных средств:

1. Земельный участок площадью 4 кв. м., адрес: г. Томск, пр. Ленина 143п, кадастровый номер 70:21:0100057:1897. Указанный объект не подлежит амортизации.
2. Объект незавершенного строительства площадь застройки 10 701 кв. м, адрес: г. Томск, пр. Ленина, д. 145 кадастровый номер 70:21:0100057:2357

Право пользования активами, инвестиционная недвижимость, объекты с ограничениями в использовании отсутствует.

5. Финансовые вложения

В течение 2025 г. финансовые вложения не осуществлялись.

6. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025г.	-	-	-	15	(15)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2024г.	1	-	-	32	(33)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	-	15	(15)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2024г.	1	-	-	32	(33)	-	-	-	-	-	-

Резерв под обесценение запасов в 2025 г не создавался. Запасов, находящихся в залоге, не имеется. Авансовых платежей, предварительной оплаты, задатков в связи с приобретением, переработкой, созданием запасов не производилось.

7. Дебиторская задолженность

Представлена в таблицах.

В связи с отчуждением доли в собственности земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Ленина 145, кадастровый номер 70:21:0100057:7. Проведена корректировка в начислении арендной платы за земельный участок. Задолженность перед Рябыкиным Александром Анатольевичем уменьшена на сумму 1 622 526,50 руб. На туже сумму увеличен долг перед Фомичевой Мариной Геннадьевной.

8. Обязательства

Информация о займах.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность Общества велась в части получения обществом беспроцентных займов от учредителей:

Факты хозяйственной жизни отражены согласно требованиям 402-ФЗ на основании данных первичных учетных документов и документов по сделкам.

Наименование	На 31.12.24 г. в тыс. руб.	Выдано /начислено	Получено/оплачено	На 31.12.25 в тыс. руб.
Договор займа. Кредиторская задолженность Общества	1 048 421		26 763	1 075 184
В том числе:				
краткосрочная	955 274		26 763	982 037
долгосрочная	93 147			93 147

На 31 декабря 2025 г общая задолженность перед заимодавцами составляет 1 075 183 826 рублей 78 коп., в том числе краткосрочная со сроком погашения 31.12.2026 г. 982 036 913 руб. 78 коп.

Срок погашения основной суммы заемных средств 31.12.2026 г.

Оценочные обязательства

Порядок формирования расходов производится согласно ПБУ 8/10 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	803	242	188	-	750
в том числе: Оценочное обязательство по отпускным и страховым взносам	803	242	188	-	750

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2024г.	за 2025г.
Материальные затраты	13	15
Расходы на оплату труда	1757	1 888
Отчисления на социальные нужды	453	547
Амортизация	3	-
Прочие затраты	766	3 617
Итого по элементам	2 992	6 067

10. Государственная помощь, бюджетные средства, бюджетные кредиты.

Государственная помощь, бюджетные средства, бюджетные кредиты в 2025 г не привлекались.

11. Иная информация

Краткая характеристика АО «ТРЦ», деловой активности. Информация о бенефициарных владельцах.

Общие сведения представлены выпиской из ЕГРЮЛ.

АО «ТРЦ» было организовано в июле 2011 года для реализации проекта строительства Многофункционального делового и обслуживающего здания (Торгово-развлекательный центр) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145.

Следует отметить, что деятельность общества по реализации вышеуказанного проекта является его основной производственной деятельностью.

Целью проекта является создание и эксплуатация современного торгово-развлекательного центра (ТРЦ) «ГАЛА ПАРК» общей площадью 49 842,97 кв. м и арендопригодной площадью 17 517,85 кв. м в центральной части города Томска (пр. Ленина) на земельном участке общей площадью 1,35 Га.

Основные параметры ТРЦ «ГАЛА ПАРК»

- Формат – региональный торговый центр;
- Общая площадь здания (GBA) – 49 843 кв.м.;
- Арендопригодная площадь (GLA) – 17 517,85 кв.м.;
- Площадь застройки – 10 701 кв.м.;
- Количество этажей – 5, в том числе, 3 наземных уровней и 2-х уровневый подземный паркинг;
- Паркинг - 485 м/места в подземном паркинге;
- Число магазинов без учета малых арендаторов (островной и вендинговой торговли) – 87;
- Кинокомплекс - 7 кинозалов на 418 посадочных мест;
- Количество посадочных мест предприятий общественного питания – 320;
- Здание имеет три входные группы.

Проект ТРЦ отвечает всем современным архитектурным, дизайнерским и инженерным требованиям. ТРЦ запроектирован с учетом современных технологий строительства, материалов наружной и внутренней отделки.

Коммерческая концепция ТРЦ «ГАЛА ПАРК» ориентирована на международные, федеральные и региональные торговые сети. Привлечение международных и федеральных операторов обеспечит проекту конкурентоспособность и стабильность, повысит его инвестиционную привлекательность и капитализацию.

Концепция ТРЦ, сформированная на основании результатов опроса арендаторов, предусматривает привлечение операторов разных уровней:

Якорные арендаторы (продовольственный супермаркет, спорттовары, магазин детских товаров, кинокомплекс);

Мини-якорные арендаторы (магазин электроники и бытовой техники и др.);

Магазины торговой галереи;

Предприятия питания (фуд-корт, рестораны), сервисные предприятия, а также многозальный кинотеатр (развлекательный центр).

Учитывая локацию в центе города и формат торгово-развлекательного центра, акцент будет сделан на фешн-операторов.

Участок строительства расположен по адресу пр. Ленина, 145 в сложившейся городской застройке в центральной части города Томска и характеризуется отличной видимостью, транспортной и пешеходной доступностью.

Площадь участка составляет 1,35 Га. Участок имеет неправильную форму, размер участка по широким сторонам примерно 141х101 м.

Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многофункциональные деловые и обслуживающие здания. Строения на земельном участке отсутствуют. Земельный участок не имеет обременений.

ТРЦ «ГАЛА ПАРК» обеспечит посетителям удобный доступ практически из любой части города на общественном и личном транспорте благодаря проходящим в непосредственной близости городским автомобильным дорогам, а также сосредоточению большого числа маршрутов общественного транспорта.

В зону обслуживания ТРЦ «ГАЛА ПАРК» входит большая часть города, с числом проживающих около 350 тыс. человек, что составляет около 60% жителей Томска. ТРЦ находиться в зоне пешеходной доступности более 115 тыс. человек.

На 31 декабря 2025 года выполнены строительно-монтажные работы по строительству нулевого цикла. Степень готовности объекта составляет 35%.

Оформлено право собственности на объект незавершенного строительства. Собственником объекта является АО «ТРЦ», г. Томск.

Предполагается, что в 2026 году, а также в последующие периоды Общество будет продолжать деятельность. Строительство планируется возобновить в 3 квартале 2026 года, после привлечения банковского проектного финансирования.

Окончание строительства и ввод ТРЦ «ГАЛА ПАРК» в эксплуатацию в соответствии с договором генерального подряда и графиком производства работ запланированы на 4 квартал 2028 года.

Заказчиком проекта является АО «ТРЦ», созданное для строительства и управления проектом строительства торгово-развлекательного центра ТРЦ «ГАЛА ПАРК». Компания зарегистрирована 7 июля 2011 года.

Учредители компании имеют успешный опыт работы в области строительства и управления коммерческой недвижимости, а также большой положительный опыт ведения бизнеса в городе Томске и Томской области.

Генеральным подрядчиком является ООО «Строительная Компания «Оримекс-Строй», обладающая большим опытом строительства. Основными видами деятельности компании являются проектирование и строительство зданий и сооружений. Веб-сайт компании http://orimekscompany.ru/

Возобновление строительных работ планируется на октябрь 2026 г. Убытки могут быть покрыты после окончания строительства, либо на момент реализации незавершенного объекта по оценочной стоимости.

Градостроительный план земельного участка по адресу г. Томск, пр. Ленина, 145 площадью 1,35 Га от 19.03.2019, регистрационный номер RU70321000-0000000000007350.

Положительное заключение экспертизы проектной документации №70-2-1-3-035974-2019 от 17.12.2019 г., выдано ООО «СтройЭкспертБюро».

Получены технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Возможности подключения к коммуникациям имеются.

Бюджет проекта, без учета затрат по выкупу земельного участка, составляет ориентировочно 3 641 млн. рублей, в том числе, предстоящие проектные, строительно-монтажные работы на сумму 2 578 млн. рублей.

На начальном этапе финансирование проекта осуществлялось за счет собственных средств инициаторов проекта и к 2026 году составило около 908,219 тыс. рублей.

Дальнейшее финансирование планируется осуществлять за счет банковского проектного финансирования ориентировочно на сумму 2 578 млн. рублей. Доля вложенных собственных средств составит примерно 30 % от бюджета проекта.

Обеспеченность населения Томска качественными торговыми площадями является наиболее низкой среди городов- полумилионников и составляет около 118 кв.м. на 1000 жителей. Для федеральных и международных торговых операторов Томск интересен как перспективный потребительский рынок. У этих операторов существует устойчивый спрос на качественные помещения торгового назначения.

Основной вид ОКВЭД (код) 70.22. Расшифровка кода ОКВЭД: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Код в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (ОКАТО) 69401368000. Код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (ОКПО) 90307423.

Общество подтверждает, что выявленные события, в том числе СВО, за отчетный период оказывают существенное влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год. Высокая ключевая ставки Банка России значительно усложняет процесс получения дополнительного банковского финансирования. Однако приостановки в операционной деятельности, нарушении условий договоров не произошло.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность. В частности, данные риски связаны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий и т.п.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Однако российская экономика подвержена влиянию санкций, колебаний в мировой экономике, и в настоящее время – риску продолжающего негативного влияния политического и экономического кризиса в Украине. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации в течение последних лет, привело к увеличению экономической неопределенности. На момент подписания отчетности имеются следующие факторы, свидетельствующие о возможном углублении негативных влияний на экономическое положение страны в целом и для Общества:

санкции в отношении российского государственного долга;

санкции в сфере торговли, которые нацелены на то, чтобы лишить такие секторы российской промышленности, как оборонно-промышленный комплекс (ОПК), самолетостроение и судостроение, важнейших технологических элементов;

эмбарго на поставки в Россию товаров и технологий, которые используются в авиационном и космическом секторах;

Евросоюз, Канада и Великобритания ввели запрет на полеты российских самолетов над всей его территорией;

санкции в отношении российских банков;

и т.п.

Существующий политический кризис влияет на возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и ее контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковской секторе и ужесточению условий кредитования в России.

Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, а также положения в Украине, провоцирует ослабление рубля и рост инфляции, вследствие чего Банк России ужесточает монетарную политику.

В целом, экономические итоги 2025 года в России были неоднозначными. Восстановление идёт, но инфляция и внешняя изоляция остаются серьезными проблемами. В предстоящие годы российская экономика столкнется со сложными задачами по обеспечению устойчивого экономического роста, снижению инфляции и интеграции в мировую экономику в условиях продолжающихся внешних вызовов.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, трудно прогнозируемыми. Однако Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты компании.

22.01.2020 г., не смотря на тяжелую эпидемическую обстановку в мире, общество получило разрешение на строительство № 70-RU301000-004-2020 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска на строительство Многофункционального делового и обслуживающего здания (Торгово-развлекательного центра) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. 28.02.2020 г данное разрешение было отозвано.

02.10.2020 г. Судья Арбитражного суда Томской области А. Н. Гапон (дело №А67-1831/2020) вынесла решение о признании незаконным распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска об отмене разрешения на строительство № 70-RU301000-004-2020. Однако это решение было обжаловано в Седьмом арбитражном суде апелляционном суде. 05.04.2021 г. Арбитражный апелляционный суд оставил решение суда без изменений, жалобу без удовлетворения. 29.07.2021 г. АС Западно-Сибирского округа оставил без изменения решение и постановление апелляционной инстанции, а кассационную жалобу – без удовлетворения. 16.12.2021 г. Верховный суд РФ отказал в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии ВС РФ.

Распоряжением № 282 от 09.09.2021 г Администрация города Томска во исполнение решения Арбитражного суда Томской области от 09.10.2020 г по делу №А67-1831/2020 отменило распоряжение №41 от 28.02.2020 г «Об отмене разрешения на строительство».

В связи с поступлением заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о несоответствии раздела «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства «Многофункциональное, деловое и обслуживающее здание (Торгово-развлекательный центр) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах зоны исторического поселения, распоряжением департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 20.09.2021 №297 разрешение № 70-RU301000-004-2020 от 22.01.2020 на строительство вышеуказанного объекта отменено.

16.11.2021г. было подано заявление акционерного общества «ТРЦ» (634009, г. Томск, пер. 1905 года, дом 14/1; ИНН 7017287604, ОГРН 1117017011363) к Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Томска (634050, г. Томск, пр. Ленина, дом 73; ИНН 7017199740, ОГРН 1077017038339) к Комитету по охране объектов культурного наследия Томской области (634050, г. Томск, пр. Ленина, дом 50; ИНН 7017401187, ОГРН 1167031059359) о признании недействительным распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска от 20.09.2021 № 297 об отмене разрешения на строительство о признании незаконным заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, выраженного в письме от 10.09.2021 № 48-01-2436 «О направлении заключения на раздел проекта». Судебное заседание назначено на 03.03.2022 г.

22.07.2022 г. Арбитражный суд Томской области вынес следующее решение по долу № А67-9949/2021:

-Признать незаконным заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, выраженное в письме от 10.09.2021 № 48-01-2436 «О направлении заключения на раздел проекта». Признать незаконным распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска от 20.09.2021 № 297 об отмене разрешения на строительство. Обязать Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области и Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска устранить допущенные нарушения прав и законных интересов акционерного общества «ТРЦ».

26.10.2022 г Седьмой Арбитражный апелляционный суд, по вышеуказанному делу, вынес определение:

«решение от 29.07.2022 Арбитражного суда Томской области по делу № А67- 9949/2021 оставить без изменения, апелляционные жалобы акционерного общества «ТРЦ без удовлетворения»».

17.05.2023г. Судья Верховного суда РФ Борисова Е. Е. вынесла Определение по делу №304-ЭС23-9785:

«В удовлетворении ходатайства акционерного общества «ТРЦ» о восстановлении пропущенного срока подачи кассационной жалобы отказать. Кассационную жалобу акционерного общества «ТРЦ» на решение Арбитражного суда Томской области от 29.07.2022, постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 02.11.2022 и постановление Арбитражного суда Западно–Сибирского округа от 02.03.2023 по делу № А67-9949/2021 возвратить заявителю.»

15.11.2022 г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска продлил ранее выданное разрешение на строительство № 70RU301000-004-2020 от 22.01.2020 г.

В 2025 г общество сохранило все рабочие места и весь штат сотрудников. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составляет 6 человек. Оплата труда руководящего персонала в 2025 г. с учетом повышения окладов составила: 2 434,133 тыс. руб., в т.ч заработная плата – 1 887,7 тыс. руб., страховые сборы – 543,733 тыс. руб. С 01.01.2026 г произведена индексация оплаты труда в соответствии с законодательными актами РФ.

Отчетность АО «ТРЦ» подлежит обязательному аудиту. Наименование аудиторской организации- ООО «Томаудит» ИНН 7017124310 , ОГРН 1057002540440.

Сведения о единоличном исполнительном органе – генеральный директор

Ф.И.О.	Райгель Сергей Александрович
Гражданство	РФ
Дата рождения (ч.м.г.)	18.11.1973 г.р.
Место рождения	гор. Астана респ. Казахстан
Должность и дата вступления в нее	Генеральный директор, 07.07.2011 г.
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	634510, Томская обл., с. Тимирязевское, ул. Новая, д. 68, стр. 1

Состав совета акционеров:

Рябыкин Александр Анатольевич	14.07.1962 г.р.	Председатель совета директоров
Брага Александр Ильич	10.06.1962 г.р.	Член совета директоров
Вьюгов Андрей Геннадьевич	23.03.1966 г.р.	Член совета директоров
Райгель Сергей Александрович	18.11.1973 г.р.	Член совета директоров, Генеральный директор АО «ТРЦ», Генеральный директор ОАО «Мода»
Конради Дмитрий Иванович	08.11.1973 г.р.	Член совета директоров

Информация о бенефициарных владельцах по состоянию на 31.12.2025 г.

Райгель Сергей Александрович	37,69
Конради Дмитрий Иванович	30,81

Раскрытие информации о сальдо единого налогового счета

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации единым налоговым счетом признается форма учета налоговыми органами денежного выражения совокупной обязанности, а также денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа. Сальдо единого налогового счета представляет собой разницу между этими двумя составляющими счета. Налоговые органы обязаны представлять налогоплательщику по его запросу справку о наличии сальдо единого налогового счета, справку о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.
Исходя из этого, а также взаимосвязанных норм ПБУ 4/99 и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, в бухгалтерском балансе сальдо единого налогового счета как остаток по счету учета расчетов с бюджетом отражается в согласованных суммах в составе дебиторской и (или) кредиторской задолженности. Сальдо по ЕНС на 17.02.2026 г. представлено справкой №2026-46615 от 18.02.2026 г.

Состояние чистых активов на 31.12.2025 г.

Статьей 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» установлены обязанности акционерного общества, стоимость чистых активов которого по окончании второго отчетного года или каждого последующего
отчетного года оказывается меньше его уставного капитала. Так, если по окончании второго отчетного года или каждого
последующего отчетного года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров
общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов, содержащий в том числе перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала (пункты 4, 5 статьи 35 Закона «Об акционерных обществах»).

В соответствии с пунктом 6 статьи 35 Закона «Об акционерных обществах» если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного
капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 35 Закона «Об акционерных обществах», общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:
1) об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
2) о ликвидации общества.

Стоимость ЧА является отрицательной по состоянию:
на 31.12.2025 г- 111 829 тыс. руб.
на 31.12.2024 г- 174 611тыс. руб.
на 31.12.2023 г- 74 490 тыс. руб.

Учитывая изложенное, существует необходимость соблюдения требований пунктов 4, 6 статьи 35 Закона «Об акционерных обществах», а также необходимость учесть указанную выше информацию при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров по итогам 2024 года и при составлении годового отчета общества.

Предполагается, что в 2026 году, а также в последующие периоды Общество продолжить деятельность. Строительство возобновится во 3 квартале 2026 года. Окончание строительства и ввод ТРЦ «ГАЛА ПАРК» в эксплуатацию состоится в 4 квартале 2028 года. Соответственно полученные доходы будут направлены на погашение убытка.

События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится согласно ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На 31.12.2025 г. у Акционерного общества имелось два не завершенных судебных иска:

1. Дело А67-2025/2022 от 16.03.2022г. Ответчики: «Город Томск» в лице департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Томска; Томская область в лице Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области и третьи лица.

Предмет искового заявления:

«Акционерное общество «ТРЦ» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Томской области в лице Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о взыскании 19 144 125,18 руб. ущерба, причиненного в результате принятия не соответствующих закону заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, выраженного в письме № 48-01-0098 от 20.01.2020, и распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска от 28.02.2020 № 41 об отмене разрешения на строительство № 70RU301000-004-2020 от 22.01.2020.»

Стадия рассмотрения: заседание Арбитражного суда Томской области состоится 26.02.2026 г.

2. Дело А67-2466/2024 от 22.03.2024. Ответчики: «Город Томск» в лице департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Томска; Томская область в лице Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области и третьи лица.

Предмет искового заявления:

«акционерное общество «ТРЦ» (далее – истец АО «ТРЦ») обратилось в арбитражный суд с иском к Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (далее – ответчик (1), Департамент недвижимости), Томской области в лице Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – ответчик (2), Комитет по охране объектов культурного наследия), Департаменту градостроительного развития Томской области (далее – ответчик (3), Департамент градостроительного развития) о взыскании солидарно 456 178 333,33 руб. упущенной выгоды в виде неполученных доходов, вызванной нарушением сроков ввода в эксплуатацию многофункционального делового и обслуживающего здания (Торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145 за период с 01.11.2021 по 30.11.2023.»

Стадия рассмотрения: Подана апелляция в 7 Арбитражный апелляционный суд №07АП-7993/2025.

Информация об экологической деятельности

В связи с тем, что Общество не ведет хозяйственную деятельность, негативное воздействие на окружающую среду не оказывается.

Законодательство. Налоговое законодательство.

Российское гражданское, налоговое, валютное, таможенное, трудовое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими субъектами. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее и будущее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие проверке.

По мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с гражданским, налоговым, валютным, таможенным, трудовым законодательством, является высоким.

Инвентаризация активов и обязательств

Порядок проведения инвентаризации в России регулируется Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 28/2023 «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023), который заменил прежние методические указания. Инвентаризация проводилась в 4 квартале 2025 г. При инвентаризации выявляется фактическое наличие соответствующих объектов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета. Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года), при смене материально ответственных лиц (увольнении, приеме), при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества, в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями, при реорганизации или ликвидации организации, в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Проведена инвентаризация основных средств, НМА, денежных средств, расчетов с контрагентами согласно приказа №1 от 26.12.2024 г. Сроки инвентаризации 26.12.2024-28.12.2024 г. Председатель комиссии – генеральный директор Райгель С.А., члены комиссии – Поляков А. В., Колмакова Е. Н. По результатам расхождений между бухгалтерским и фактическим учетом не выявлено.

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

- **Райгель Сергей Александрович** директор АО «Мода» ИНН 7019002886 единственный учредитель (доля в уставном капитале АО «Мода» 100%.).
Райгель Сергей Александрович является генеральным директором АО «ТРЦ».
- АО «Мода» имеет долю в уставном капитале АО «ТРЦ» 37,69 %.

ООО «Отельер Инвест» ИНН 7017358252 единственный учредитель **Райгель Сергей Александрович**.
Задолженность ООО «Отельер Инвест» перед АО «ТРЦ» составляет 2 935 399,25 руб.

ООО «ГУМ-Строй» ИНН 7017213433 (доля в уставном капитале 16,31%.).
Задолженность ООО «ГУМ-Строй» перед АО «ТРЦ» составляет 4 059 466,00 руб.

- Конради Дмитрий Иванович директор ООО «Стройсервис» ИНН 7017111174 единственный учредитель (доля в уставном капитале ООО «Стройсервис» 100%).
- ООО «Стройсервис» имеет долю в уставном капитале АО «ТРЦ» 30,81 %.
Задолженность по договорам займа АО «ТРЦ» перед ООО «Стойсервис» составляет 510 827 617,78 руб. или 52,02 %.

Приложения:

1. Выписка из ЕГЕЮЛ АО ТРЦ 26.02.2026
2. Наличие и движение кредиторской задолженности
3. Управленческая структура и схема ТДП
4. Нематериальные активы
5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Генеральный директор _____ С. А. Райгель

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	62 328	-62328	-	-	-	-	-62328	-	-62 328	-
	За 2024 г.	62 328	-	-	-	-	-	-	-	-62 328	-62328
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	62 328	-62328	-	-	-	-	-62328	-	-62 328	-
	За 2024 г.	62 328	-	-	-	-	-	-	-	-62 328	-62328
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12 486	-9700	17 738	-	14171	-	-2046	-	16 053	-11746
	За 2024 г.	33 107	-	-18 942	-	1679	-	-	-	12 486	-9700
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками(авансы выданные)	За 2025 г.	499	-475	8924	-	8923	-	475	-	500	-
	За 2024 г.	2 012	-	7	-	1520	-	-	-	499	-475
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	101	-	-	-	101	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19 139	-	-19013	-	25	-	-	-	101	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 805	-2805	-	-	-	-	-	-	2 805	-2805
	За 2024 г.	2 805	-	-	-	-	-	-	-	2 805	-2805
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	505	-34	-	-	-	-	-471	-	505	-505
	За 2024 г.	505	-	-	-	-	-	-	-	505	-34
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 576	-6386	20	-	-	-	-2049	-	8 597	-8435
	За 2024 г.	8 646	-	64	-	134	-	-	-	8 576	-6386
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	3 521	-	-	-	-	-	3 521	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	3338	-	3217	-	-	-	121	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	1935	-	1931	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	74 814	-72028	17 738	-	14171	-	(125 928)	X	78 381	-11746
	За 2024 г.	78 361	-	-18 942	-	1679	-	-	X	74 814	-72028

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
			поступление	выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	93147	-	-	-	-	-	-	93147
	за 2024г.	1030710	-	937562	-	-	-	-	93147
в том числе: займы	за 2025г.	93 147	-	-	-	-	-	-	93 147
	за 2024г.	1 030 710	-	937562	-	-	-	-	93 147
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	973 012	53 659	24395	-	-	-	-	1 002 276
	за 2024г.	17 017	968 550	12670	-	-	-	-	973 012
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	17 715	26 866	24393	-	-	-	-	20 188
	за 2024г.	15 604	13 276	11280	-	-	-	-	17 715
расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	21	30		-	-	-	-	51
	за 2024г.	1 411	-	1390	-	-	-	-	21
займы	за 2025г.	955 274	26 763	-	-	-	-	-	982 037
	за 2024г.	-	955274	-	-	-	-	-	955274
прочая	за 2025г.	2	-	2	-	-	-	-	-
	за 2024г.	2	-	-	-	-	-	-	2
Итого	за 2025г.	1 066 159	53 659	24395	-	X	-	-	1 095 423
	за 2024г.	1 047 726	968 550	950232	-	X	-	-	1 066 159

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	54	(54)	-	(54)	54	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	54	(51)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	54	(54)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	54	(54)	-	(54)	54	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	54	(51)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	54	(54)
из них исключительные права	За 2025 г.	54	(54)	-	(54)	54	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	54	(51)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	54	(54)

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	3
в том числе: Другие НМА	-	-	3
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	14	-	-	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	14	-	-	-	-	-	14	-
в том числе:	За 2025 г.	14	-	-	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	14	-	-	-	-	-	14	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-