

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙОПТИМУМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙОПТИМУМ»
- 1.2. Юридический адрес: 456206, Челябинская обл, г.о. Златоустовский, г Златоуст, ул Береговая Ветлужская, 84, помещ 2а
- 1.3. Дата государственной регистрации 22.06.2007
- 1.4. Численность сотрудников: 16 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 305 831 рублей 90 копеек.

Учредитель – Степанов Владимир Юрьевич 100% доли в УК

1.6. Основные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий — (41.20 ОКВЭД).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор – Степанов Владимир Юрьевич (приказ № 1 от 19.12.2025)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- нежилое помещение по адресу г. Златоуст ул. Береговая Ветлужская, дом 84 – 1 654 тыс.руб;
- машины и оборудование – 408,9 тыс.руб;
- офисное оборудование – 1 тыс.руб;
- транспортные средства – 14 318 тыс.руб;
- производственный и хоз.инвентарь – 307 тыс.руб;
- земельный участок по адресу г. Златоуст ул. Береговая Ветлужская, дом 84 – 329 тыс.руб;

4. Денежные средства. Денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется организацией в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

5. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются:

- Затраты на комиссию банка по банковским гарантиям;
- Страхование имущества, ответственности и прочие виды страхования, оплаченные вперед.

В бухгалтерском балансе указанные активы отражаются в составе прочих внеоборотных активов или прочих оборотных активов в зависимости от срока списания (соответственно, свыше 12 месяцев и в пределах 12 месяцев).

Расходы будущих периодов списываются путем их равномерного распределения между отчетными периодами, в течение которых они приносят экономические выгоды.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- не производились капитальные вложения.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 295 911 тыс. руб., что ниже на 538 229 тыс. руб. аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки связано с объективными факторами:

22.01.2024 организация включена в РНП (по 44-ФЗ), что ограничивало участие в государственных закупках.

Кроме этого, на 31.12.2025 года в организации имеются запасы в виде незавершенного производства в сумме 48 057 тыс. руб., которые будут списаны по мере выполнения работ и отражения их в составе выручки в течение 12 месяцев после отчетной даты.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27.03.2026 года.

Директор



Степанов В.Ю.