

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Массивстрой»**

за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Массивстрой» ИНН 7203417434 КПП 720301001 (далее по тексту «Общество») было создано путем реорганизации в форме преобразования 21.04.2017 года.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 21.04.2014 года за основным государственным регистрационным номером 1177232012429

Общество зарегистрировано по адресу: 625062 г. Тюмень, улица Червишевский тракт, дом 23, строение 8 офис 304

Основной вид деятельности - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Участниками общества по состоянию на 31 декабря 2023 года являются:

Участник	ИНН участника	Доля
ООО «Универсальный»	7203130103	99,97
Степанян Сона Самвеловна	720319485873	0,03

По состоянию на 31.12.2025 года не имеет филиалов (представительств).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

Функции единоличного исполнительного органы исполняет:

ООО «УК «АРСИБ» холдинг групп» в лице генеральный директора Степаняна Грайра Гарниковича с 11.06.2024 (регистрация в ЕГРЮЛ 02.07.2024 г);

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года – 1 человек

Уставный капитал Общества в соответствие с Уставом по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет – 50 010 тысяч рублей.

2. Пояснения по существующим статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Общество намерено осуществлять свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него

отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Федеральном стандарте бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств признаются, основные средства стоимостью не менее 100 000 рублей.

Основные группы учета ОС:

- Здания
- Сооружения
- Машины и оборудования (кроме офисного)
- Транспортные средства
- Производственный и хозяйственный инвентарь
- Другие виды основных средств.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.

2. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденного Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Наименование показателя	за 2025 год
1	2
Запасы – всего, в т.ч.	119 846
Сырье, материалы, товары и аналогичные ценности	119 846

3. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, нижеприведенной таблице:

Наименование	на 31.12.25 г.
1	2
Денежные средства – всего, в т.ч.	3 010
Касса	337
Расчетные счета	2 674

4. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества:

Наименование	на 31.12.25 г.
1	2
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего, в т.ч.	2 572 265

Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества:

Наименование	на 31.12.25 г.
1	2
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего, в т.ч.	1 788 323

5. Признание доходов и расходов

Порядок учета доходов и расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) и «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Доходы и Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- Доходы/расходы по обычным видам деятельности;
- прочие доходы/расходы.

Выручка, отражена по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	за 2025 год
1	2
Выручка от продаж – всего, в т.ч.	398 207
сдача в аренду нежилых помещений, имущества	398 207

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж), отражены по строке 2120 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	за 2025 год
1	2
Себестоимость продаж – всего, в т.ч.	279 680
Обслуживание зданий, помещений	279 680

Управленческие расходы, отраженные по строке 2220 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Наименование показателя	за 2025 год
1	2
Управленческие расходы – всего, в т.ч.	6 223
Общехозяйственные расходы	6 223

Генеральный директор
ООО «УК «АРСИБ холдинг групп»

Степанян Г.Г.

