

Общество
с ограниченной ответственностью
«Партнер»
Расчетный счет 40702810316160100573
Корсчет 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г.Екатеринбург
БИК 046577674 КПП 667001001
ИНН 6660074909 ОКПО 16639543 ОКОНХ 61126
Ю/а: 620078 г.Екатеринбург,
Ул.Гагарина, д.28 офис 310
Тел/факс.(343) 336-60-65
Сайт: <http://партнер66.рф>
E-mail: ekb@partner1992.ru

31.03.2026 № 30/2
на № от

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025

1. Сведения об организации ИНН 6660074909

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Партнер»
1.2. Юридический адрес 620078 Свердловская обл. г.Екатеринбург, ул.Гагарина, д.28, офис 310
1.3. Дата государственной регистрации 25.06.1992г
1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 55 человек

Наименование подразделения	Численность
Административно-инженерный состав	11
Рабочий состав	44

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей

- Кейльман Александр Дмитриевич с долей 50 процентов;
- Кейльман Валентин Дмитриевич с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99.1 – Работы гидроизоляционные).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кейльман Александр Дмитриевич (пр.№ 30 от 18.08.1999)

Главный бухгалтер Общества: Кейльман Христина Николаевна (пр.№ 6 от 31.07.2003).

1.9. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

1.10. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

1.11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 190826 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 37%. Уменьшение данного показателя связано с массовым сокращением финансирования и как следствие, сокращением объемов работ, у основного заказчика предприятия - ПАО «Т ПЛЮС».

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

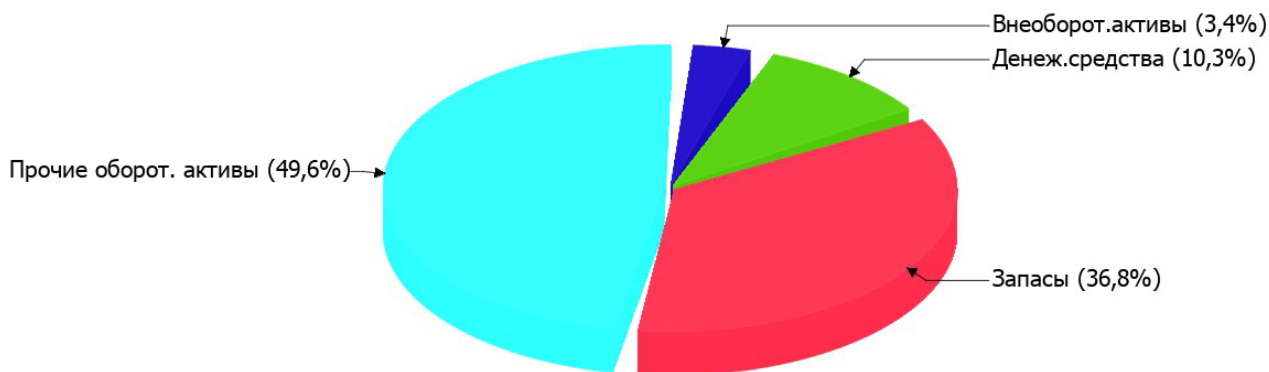
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	775	2 165	0,7	3,4	+1 390	+179,4
Оборотные	103 723	61 517	99,3	96,6	-42 206	-40,7
Пассив						
Собственный капитал	62 928	37 893	60,2	59,5	-25 035	-39,8
Долгосрочные обязательства	—	—	—	—	—	—
Краткосрочные обязательства	41 570	25 789	39,8	40,5	-15 781	-38
Валюта баланса	104 498	63 682	100	100	-40 816	-39,1

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31 декабря 2025 г. характеризуется большой долей (96,6%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации в течение анализируемого периода уменьшились на 40 816 тыс. руб. (на 39,1%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 25 035 тыс. руб.).

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2025 г.



Снижение активов организации связано, в основном, со снижением показателя по строке "финансовые и другие оборотные активы" на **44 608** тыс. руб. (или **95,3%** вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- капитал и резервы – **25 035** тыс. руб. (**61,3%**)
- краткосрочная кредиторская задолженность – **15 781** тыс. руб. (**38,7%**)

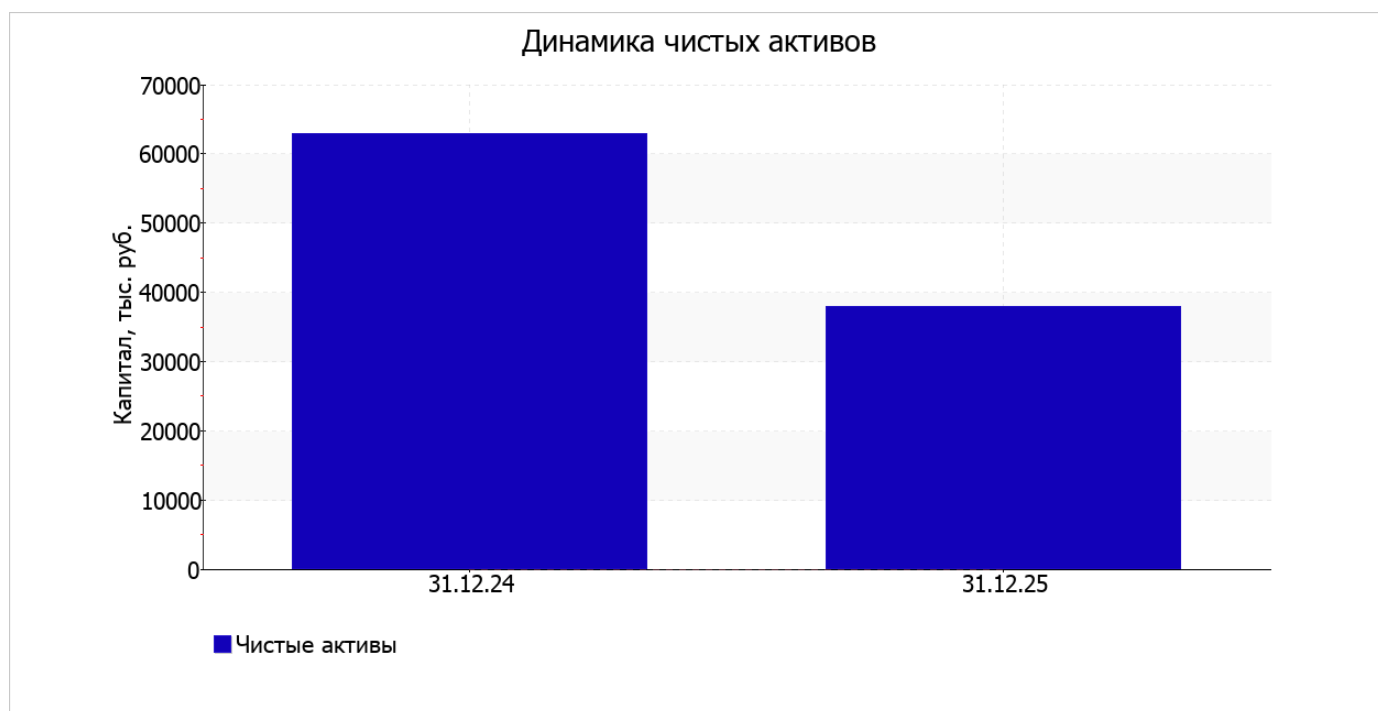
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе (**+4 613** тыс. руб.).

на 31 декабря 2025 г. собственный капитал организации равнялся **37 893,0** тыс. руб. собственный капитал организации в течение анализируемого периода уменьшился на **25 035,0** тыс. руб.

2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	62 928	37 893	60,2	59,5	-25 035	-39,8

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на **39,8%** за год. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Наглядное изменение чистых активов представлено на следующем графике.



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

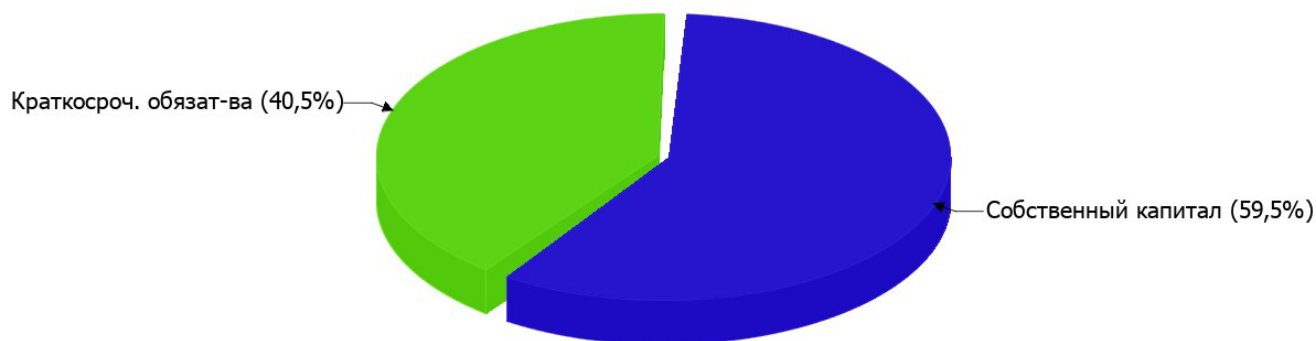
2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент автономии	0,6	0,6	—	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,6	0,58	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,6	0,6	—	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
Коэффициент обеспеченности запасов	2,43	1,53	-0,9	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2025 составил **0,6**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение указывает на оптимальное соотношение собственного и заемного капитала (собственный капитал составляет **60%** в общем капитале организации). в течение анализируемого периода коэффициент автономии практически не изменился.

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: Необходимо отметить, что долгосрочные обязательства не нашли отражение на диаграмме ввиду их отсутствия.

Структура капитала организации на 31 декабря 2025 г.



по состоянию на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся **0,58**. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за весь анализируемый период уменьшился на **0,02**. на 31 декабря 2025 г. значение коэффициента можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму.

коэффициент покрытия инвестиций за год снизился всего на **0,01**, до **0,6**. Значение коэффициента на 31 декабря 2025 г. ниже допустимой величины (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет только **60%**).

по состоянию на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности материальных запасов равнялся **1,53**; это на **0,9** меньше, чем на 31 декабря 2024 г. на 31.12.2025 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов характеризуется как, без сомнения, хорошее.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,5	2,39	-0,11	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: не менее 1,7.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	0,25	+0,2	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.

[На конец периода] при норме 1,7 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение **2,39**. Несмотря на это следует отметить, что в течение анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности снизился на **-0,11**.

Соответствующим норме, как и предыдущий коэффициент, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (**0,25** при норме 0,2). [За весь период] коэффициент вырос на **0,2**.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

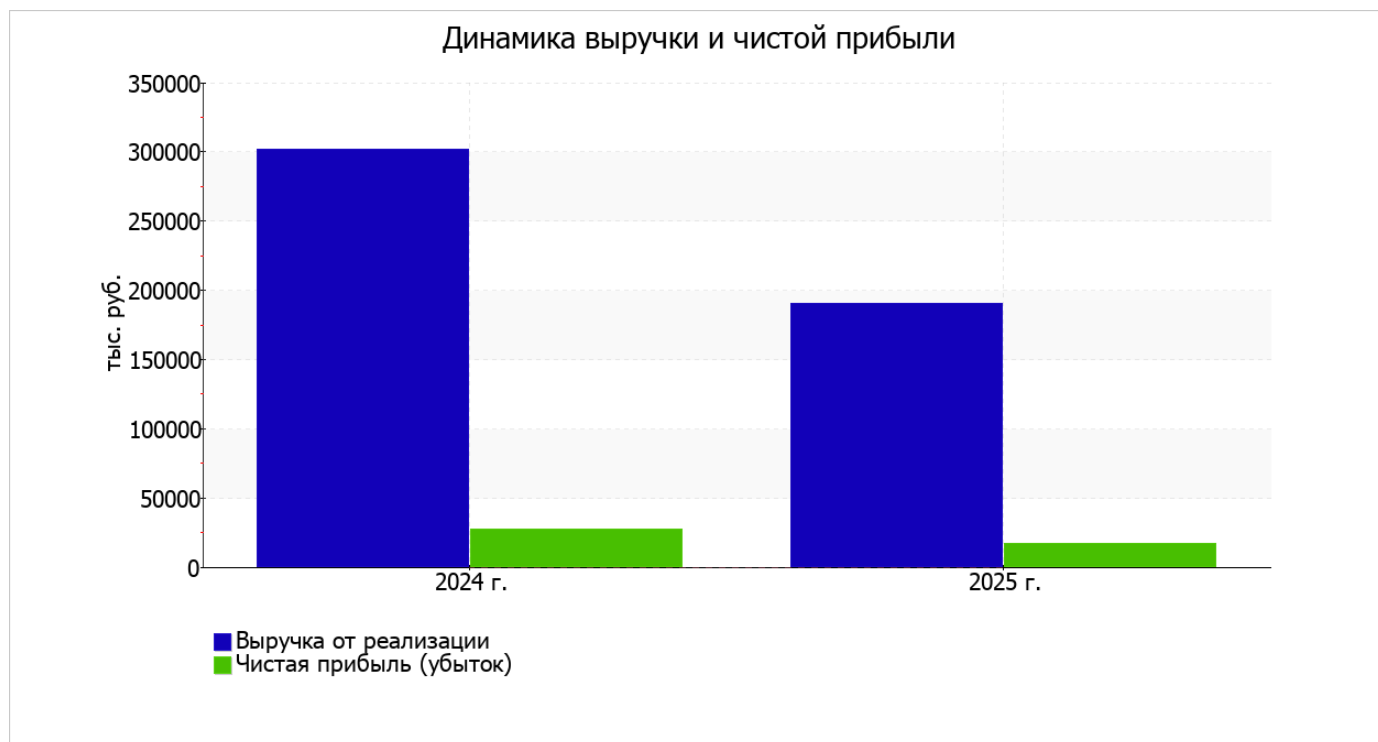
Основные финансовые результаты деятельности ООО ПАРТНЕР за весь анализируемый период приведены ниже в таблице.

По данным "Отчета о финансовых результатах" в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 34 314 тыс. руб., что составляет 18% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 11 832 тыс. руб., или на 25,6%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности (на 111 150 и 99 318 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (-38,8%) опережает изменение выручки (-36,8%)

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	301 976	190 826	-111 150	-36,8	246 401
2. Расходы по обычным видам деятельности	255 830	156 512	-99 318	-38,8	206 171
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	46 146	34 314	-11 832	-25,6	40 230
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-410	-570	-160	↓	-490
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	45 736	33 744	-11 992	-26,2	39 740
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Налоги на прибыль (доходы)	18 298	16 596	-1 702	-9,3	17 447
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	27 438	17 148	-10 290	-37,5	22 293

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО ПАРТНЕР в течение всего анализируемого периода.



3.2. Анализ рентабельности

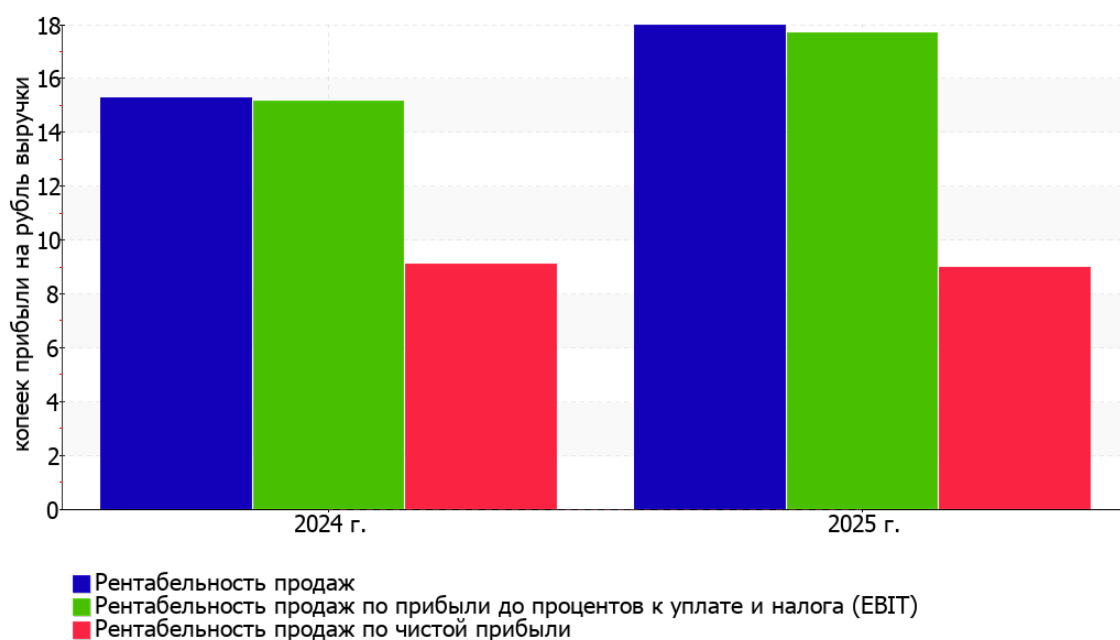
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024 г.	2025 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение: 5% и более.	15,3	18	+2,7	+17,7
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	15,1	17,7	+2,6	+16,8
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.	9,1	9	-0,1	-1,1

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2025 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ООО ПАРТНЕР.

прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет **18%** от полученной выручки. К тому же имеет место рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, **(+2,7%)**.

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за 2025 год составила **17,7%**. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось **17,7** коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2025 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	34	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 19% и более.
Рентабельность активов (ROA)	20,4	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	66,9	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала ООО ПАРТНЕР обеспечил чистую прибыль в размере **0,34** руб.

рентабельность активов за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 демонстрирует очень хорошее значение – **20,4%**.

3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2025 г.
	2025 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 160 и менее дн.)	158	2,3
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 20 и менее дн.)	—	—
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	64	5,7
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 180 и менее дн.)	161	2,3
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	96	3,8

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов за последний год свидетельствуют о том, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 161 календарный день.

4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию на последний день анализируемого периода) и результатов деятельности ООО ПАРТНЕР за весь анализируемый период.

Показатели финансового положения и результатов деятельности ООО ПАРТНЕР, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент автономии имеет оптимальное значение (0,6);
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,58;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- отличная рентабельность активов (20,4% за 2025 год);
- рост рентабельности продаж (+2,7 процентных пункта от рентабельности 15,3% за аналогичный период прошлого года);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (+2,6 коп. к 15,1 коп. с рубля выручки за такой же период прошлого года).

Следующие 3 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют положительные значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 получена прибыль от продаж (34 314 тыс. руб.), хотя и наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-11 832 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год составила 17 148 тыс. руб.

Приведенные ниже 2 показателя финансового положения ООО ПАРТНЕР имеют неудовлетворительные значения:

- изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 60% от общего капитала организации).

Общий анализ свидетельствует о хорошем финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной, и, возможно, долгосрочной перспективе. При данных финансовых показателях ООО ПАРТНЕР относится к категории надежных заемщиков и может рассчитывать на получение кредитов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.Д.Кейльман